



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 743 DEL 04-07-2014

DETERMINAZIONE

N. 106 DEL 04-07-2014

U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

OGGETTO: Affidamento lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento pavimentazione e sottofondo dell'auditorium presso la scuola Primaria Balducci - CUP B94H14000250004 - CIG Z4D10095B0 - O.P. 36/2014.

IL RESPONSABILE DI U.O.A

RICHIAMATO:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28/03/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2014/2016;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 07/04/2014 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 26 /09/2013 con la quale il nostro comune ha aderito alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art. 36 del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 modificato dall'art. 9 del DL 31 agosto 2013 n. 102;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15/11/2013 con il quale il comune di Sesto Fiorentino è stato inserito nella sperimentazione per l'anno 2014;

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 26/06/2012 è stato approvato ai sensi dell'art. 59, comma 1. del D.Lgs. 163/2006 l'Accordo Quadro triennale per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di infissi interni ed esterni ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale - Lotto 3;
- con determinazione n. 246 R.G. 1129 del 06/11/2012 del Settore Affari Generali e Legali è stato approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione definitiva per la conclusione di accordi quadro triennali dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di infissi interni ed

esterni ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale (Lotto 3) all'impresa FAESULAE SRL DI FIRENZE con un ribasso del 23,68% per un importo massimo di € 218.995,69 oltre oneri per la sicurezza di € 5.738,88 per un totale di € 224.734,57 IVA esclusa;

- in data 18/12/2012 è stato stipulato il contratto Rep. N. 20350 registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale Firenze 2 il 04/01/2013 al n. 5 con l'impresa FAESULAE SRL DI FIRENZE con un ribasso del 23,68% per un importo massimo di € 218.995,69 oltre oneri per la sicurezza di € 5.738,88 per un totale di € 224.734,57 IVA esclusa;

- con delibera di Giunta Comunale n. 136 del 01/07/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed il relativo Q.E.;

CONSIDERATO che i lavori di cui trattasi possono intendersi come lavori complementari all'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di infissi interni ed esterni ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale sopracitato ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in quanto sono rispettate le condizioni fondamentali previste per l'affidamento dei lavori complementari e che la categoria delle lavorazioni di cui alla presente opera è quella prevalente delle lavorazioni di cui all'Accordo Quadro sopra citato:

- I lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento pavimentazione sottofondo dell'auditorium della Scuola Balducci non erano previsti tra i lavori programmati nel progetto di cui all'Accordo Quadro. Infatti, a seguito dell'esecuzione di saggi al sottofondo della pavimentazione in parquet per comprendere lo stato manutentivo di questo strato, è stato verificato che in alcune zone il sottofondo in calcestruzzo alleggerito si è deteriorato e pertanto è necessario procedere alla demolizione del pavimento in essere e la posa di una nuova pavimentazione;

- L'esecuzione dell'intervento deve essere eseguita nei mesi estivi durante la sospensione delle attività didattiche al fine di non arrecare disagio al complesso scolastico. La ditta appaltatrice dell'Accordo Quadro è a piena conoscenza delle problematiche emerse ed è disponibile ad intervenire con celerità durante l'estate in corso;

- L'importo necessario per l'esecuzione dei lavori complementari è pari ad € 45.727,82 per lavori oltre a € 474,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso che, al netto del ribasso offerto dalla ditta del 23,68% risulta pari ad € 34.899,47 e quindi inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere celermente alla realizzazione degli interventi di cui al progetto approvato con delibera di Giunta n. 136 del 01/07/2014 al fine di poter effettuare i lavori nel periodo estivo di sospensione delle attività didattiche e di garantire l'ultimazione dei lavori prima dell'inizio delle attività scolastiche, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa FAESULAE SRL DI FIRENZE alla quale sono stati affidati i lavori di cui all'Accordo Quadro che si è resa disponibile ad effettuare i lavori nel periodo richiesto dall'A.C.;

PRESO ATTO dell'offerta presentata dall'impresa FAESULAE SRL DI FIRENZE in data 03/07/2014 prot. 31627/2014 con la quale propone un ribasso del 23,68% sull'importo dei lavori di progetto;

RITENUTO di affidare i lavori, complementari all'Accordo Quadro, di manutenzione straordinaria per rifacimento pavimentazione e sottofondo dell'auditorium presso la scuola Primaria Balducci all'impresa FAESULAE SRL DI FIRENZE che ha offerto il 23,68% di ribasso sull'importo dei lavori di progetto per un importo di € 34.899,47 oltre oneri per la sicurezza di € 474,66 oltre IVA 22% di € 7.782,31 per un totale di € 43.156,44;

DATO ATTO che ai fini del rispetto degli obblighi riguardanti la tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136 del 13.08.2010 il Codice CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: CIG Z4D10095B0;

RITENUTO che il contratto sarà stipulato nelle forme previste dal Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31 gennaio 2012;

VISTO il D.Lgs. 163/06 ed il T.U.EE.LL. 267/2000;

VISTO il decreto del Sindaco n. 8 del 28/05/2014 con il quale alla sottoscritta è stato prorogato l'incarico, conferito dalla precedente Amministrazione con decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010, di responsabilità dell'U.O.A. "Lavori Pubblici e Servizi a Rete" fino al 30 settembre 2014;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso:

1. di affidare i lavori, complementari all'Accordo Quadro, di manutenzione straordinaria per rifacimento pavimentazione e sottofondo dell'auditorium presso la scuola Primaria Balducci all'impresa FAESULAE SRL DI FIRENZE che ha offerto il 23,68% di ribasso sull'importo dei lavori di progetto per un importo di € 34.899,47 oltre oneri per la sicurezza di € 474,66 oltre IVA 22% di € 7.782,31 per un totale di € 43.156,44;
2. di dare atto che il contratto sarà stipulato nelle forme previste dal Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31 gennaio 2012;
3. di impegnare la somma di € 43.156,44 di cui € 34.899,47 per lavori, € 474,66 per oneri per la sicurezza oltre € 7.782,31 per IVA 22% per i lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento pavimentazione e sottofondo dell'auditorium presso la scuola Primaria Balducci sul cap. PEG 65060, O.P. 36/2014;
4. di impegnare la somma di € 924,05 - incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2%) sul cap. PEG 65060, O.P. 36/2014;
5. di dare atto che le obbligazioni giuridiche andranno a scadenza il 31.12.2014;

6. di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione;
7. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Ing. Rita Dabizzi - Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete.

Sesto Fiorentino, 10-07-2014

IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to DABIZZI RITA

**IL SETTORE FINANZIARIO
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Affidamento lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento pavimentazione e sottofondo dell'auditorium presso la scuola Primaria Balducci - CUP B94H14000250004 - CIG Z4D10095B0 - O.P. 36/2014.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2014 / 4179/1	Affidamento all'impresa Faesulae srl di Firenze dei lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento pavimentazione e sottofondo dell'auditorium presso la scuola primaria Balducci - Operazione: Inserimento Sub PEG: 65060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie	11/07/2014	3.156,44
Impegno 2014 / 4179/2	Incentivo 2% art. 92 D.lgs 163/2006 su lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento pavimentazione e sottofondo dell'auditorium presso la scuola primaria Balducci - Operazione: Inserimento Sub PEG: 65060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie	11/07/2014	924,05
Impegno 2014 / 4180/1	Affidamento all'impresa Faesulae srl di Firenze dei lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento pavimentazione e sottofondo dell'auditorium presso la scuola primaria Balducci - Operazione: Inserimento Sub PEG: 65060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie	11/07/2014	40.000,00

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	44.080,49
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 14-07-2014

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

f.to GENNAI STEFANO