



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 793 DEL 16-07-2014

DETERMINAZIONE

**N. 122 DEL 16-07-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione locali destinati ad ambulatori in favore di "Azienda Farmacie e Servizi spa": aggiornamento Istat e correlati accertamenti d'entrata .

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con contratto di locazione rep. 2298 del 24/06/2010, come modificato dall'atto ricognitivo-modificativo rep. 3072 dell'11/02/2013, il Comune di Sesto Fiorentino, in qualità di proprietario, concedeva in locazione all'“Azienda Farmacie e Servizi s.p.a.” vari locali per l'esercizio di attività di ambulatori medici, per un periodo di 6 anni a decorrere dall'01/07/2010, contro un canone annuo attualmente pari a € 11.601,74 oltre Iva 22%, pari a € 2.436,36, per totali € 14.281,52;
- tale contratto prevede all'articolo 3) che il canone annuo sia soggetto all'aggiornamento ISTAT nella misura del 75% dell'aumento rilevato con riferimento al mese di giugno di ogni anno;

VISTO che l'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat nel periodo giugno 2013/giugno 2014 è pari a 0,3%, per cui il 75% è pari a 0,225%;

RITENUTO pertanto provvedere all'aggiornamento del canone a decorrere dall'01/07/2014 ed all'assunzione dei correlati accertamenti d'entrata;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. di procedere all'aggiornamento nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat nel mese di giugno 2014 del canone di locazione dei locali di proprietà comunale oggetto del contratto Rep. 2298/2010 con decorrenza dall'01/07/2014;
2. di dare atto che il canone per il periodo 01/07/2014 - 30/06/2015 è pari a € **14.313,65**, compresa Iva nella misura del 22%, come risulta dal seguente conteggio:

	Imponibile	Iva 22%	totale
Canone annuo al 30/06/2014	11.706,16	2.575,36	14.281,52
Aumento Istat (0,225%) giugno 2014	26,34	5,79	32,13
Nuovo Canone dall'01/07/2014	11.732,50	2.581,15	14.313,65

3. di dare atto che il canone complessivamente dovuto per l'anno 2014 ammonta a € **14.297,59**, compresa Iva nella misura del 22%, come risulta dal seguente conteggio:

Canone 01/01 – 30/06/2014	Canone 01/07-31/12/2014	Totale Canone 2014
$(14.281,52/12)*6=€ 7.140,76$	$(14.313,65/12)*6= € 7.156,83$	€ 14.297,59

4. di dare atto che la somma di € 14.038,10 è già stata accertata con accertamento n. 05/2014;
5. di accertare la residua somma di € 259,49 relativa al conguaglio per adeguamento ISTAT per il periodo 01/07- 31/12/2014 sul cap. PEG 1860 ("Fitti attivi fabbricati adibiti ad ambulatori") del Bilancio del corrente esercizio;
6. di accertare la somma di € 14.313,65 quale canone 2015 sul cap. PEG 1860 ("Fitti attivi fabbricati adibiti ad ambulatori") del Bilancio del futuro esercizio 2015.

Sesto Fiorentino, 16-07-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE FINANZIARIO
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione locali destinati ad ambulatori in favore di "Azienda Farmacie e Servizi spa": aggiornamento Istat e correlati accertamenti d'entrata .

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2014 / 505	Accertamento relativo al conguaglio per l'adeguamento Istat su locali destinati ad ambulatori in favore di Azienda Farmacie e Servizi spa dal 01.7.2014-31.12.2014 - Operazione: Inserimento PEG: 1860 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi fabbricati adibiti ad ambulatori	21/07/2014	259,49
Accertamento 2015 / 28	Accertamento per canone di locazione dal 01.01.2015 al 31.12.2015 relativo al contratto di locazione dei locali destinati ad ambulatori in favore di "Azienda Farmacie e Servizi spa" - Operazione: Inserimento PEG: 1860 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi fabbricati adibiti ad ambulatori	21/07/2014	14.313,65

Totale Accertato	14.573,14
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 22-07-2014

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to GENNAI STEFANO**