



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 792 DEL 16-07-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 121 DEL 16-07-2014**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Contratto di concessione in uso in favore della "OILFIN s.r.l." di un'area lungo via Parri per la realizzazione di impianto pubblico di distribuzione carburanti: aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d'entrata.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- con contratto del 25/02/2009 rep. 20238, registrato all'Agenzia delle Entrate Firenze 3 in data 05/03/2009 al n. 21 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze in data 17/03/2009 al n.13337, R.G. n.8539 R.P., il Comune di Sesto Fiorentino concedeva in uso alla "OILFIN s.r.l." un'area urbanizzata posta lungo via Parri in località Volpaia per la realizzazione di impianto pubblico di distribuzione carburanti;
- la durata della concessione veniva stabilita in anni 18 a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto;
- detto contratto prevede all'art. 3 la corresponsione di un canone annuale determinato in € 75.1000,00 e che, a partire dal secondo anno di vigenza della concessione, questo venga aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;
- con determinazione R.G. n. 53 del 15/01/2013, a seguito dell'adeguamento Istat riferito al mese di dicembre 2012, il canone per il periodo 01/01 – 31/12/2013 è stato aggiornato in € 80.871,18;

**RILEVATO** che l'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat dal mese di dicembre 2012 al mese di dicembre 2013 è stato di 0,6%;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'aggiornamento del canone e all'assunzione dei correlati accertamenti di entrata;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA**

1. Di procedere con decorrenza 01/01/2014 all'aggiornamento del canone relativo alla concessione in uso in favore della "OILFIN s.r.l." dell'area urbanizzata posta lungo via Parri località Volpaia nella misura del 100% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferita al mese di dicembre 2013;
2. Di dare atto che il canone per il periodo 01/01 - 31/12/2014 è pari a € 81.356,41, come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone 31/12/2013</i>	<i>al</i>	<i>Aumento Istat 0,6 %</i>	<i>Nuovo 01/01/2014 canone</i>
€ 80.871,18		€ 485,23	€ 81.356,41

3. Di introitare la somma di € 81.356,41 quale canone dovuto dalla società "Oilfin srl" per l'anno 2014 sul cap. PEG 1920 ("Canoni concessione terreni") del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 16-07-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE FINANZIARIO  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Contratto di concessione in uso in favore della "OILFIN s.r.l." di un'area lungo via Parri per la realizzazione di impianto pubblico di distribuzione carburanti: aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d'entrata.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2014 / 506</b>	Accertamento relativo all'aggiornamento del canone relativo alla concessione in uso in favore della OILFIN srl di un'area lungo via Parri per la realizzazione di impianto pubblico di distribuzione carburanti, compreso aggiornamento Istat dal 1.1.2014-31.12.2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 1920 PIANO FIN: 3.01.03.01.000 Canoni concessione terreni	21/07/2014	81.356,41

Totale Accertato	81.356,41
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 22-07-2014

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to GENNAI STEFANO**