



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 791 DEL 16-07-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 120 DEL 16-07-2014**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Contratto di concessione del locale bar posto presso la Biblioteca di Doccia in favore di "Doppiavu srl": aggiornamento Istat e correlati accertamenti d'entrata.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- con contratto rep. 3230 dell'08/07/2013 l'Istituzione per i Servizi Educativi, Culturali e Sportivi del Comune di Sesto Fiorentino, in qualità di proprietario, concedeva in uso alla società "Doppiavu srl" un locale posto presso la Biblioteca "E. Ragionieri" di Doccia per l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti bevande per un periodo di 5 anni a decorrere dalla data di stipula contro un canone mensile pari a € 1.700,00, oltre Iva 22%, pari a € 374,00, per totali € 2.074,00;
- tale contratto prevede all'articolo 3) che il canone annuo sia soggetto all'aggiornamento ISTAT nella misura del 75% dell'aumento rilevato con riferimento al mese di giugno di ogni anno;

**VISTO** che l'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat nel periodo giugno 2013/giugno 2014 è pari a 0,3%, per cui il 75% è pari a 0,225%;

**DATO ATTO** che con DCC n. 30 dell'08/04/2014 i servizi affidati all'Istituzione per i Servizi Educativi, Culturali e Sportivi del Comune di Sesto Fiorentino sono stati reinternalizzati ai competenti servizi comunali a decorrere dall'01/06/2014, e nello specifico da quella data è stata riaffidata al Settore Affari Generali, Servizio Patrimonio, l'amministrazione patrimoniale (gestione fitti e relativi canoni) che faceva capo alla suddetta Istituzione;

**RITENUTO** pertanto provvedere all'aggiornamento del canone a decorrere dall'01/07/2014 ed all'assunzione dei correlati accertamenti d'entrata;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA**

1. di procedere, con decorrenza dall'01/07/2014, all'aggiornamento nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato dall' Istat nel mese di giugno 2014 del canone per la concessione in uso del locale di proprietà comunale posto presso la Biblioteca "E. Ragionieri" di Doccia per l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti bevande in favore della società "Doppiavu srl", oggetto del contratto Rep. 3230/2013;
2. di dare atto che il canone per il periodo 01/07/2014 - 30/06/2015 è pari a € **24.944,00**, compresa Iva nella misura del 22%, come risulta dal seguente conteggio:

|                                    | <i>Imponibile</i> | <i>Iva 22%</i> | <i>totale</i>    |
|------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|
| Canone annuo al 30/06/2014         | 20.400,00         | 4.488,00       | <b>24.888,00</b> |
| Aumento Istat (0,225%) giugno 2014 | 45,90             | 10,10          | 56,00            |
| Nuovo Canone dall'01/07/2014       | 20.445,90         | 4.498,10       | <b>24.944,00</b> |

3. di dare atto che il canone complessivamente dovuto dalla suddetta società per il periodo 01/06 - 31/12/2014 ammonta a € **14.546,00**, compresa Iva nella misura del 22%, come risulta dal seguente conteggio:

| Canone 01 - 30/06/2014    | Canone 01/07-31/12/2014       | Totale      |
|---------------------------|-------------------------------|-------------|
| (24.888,00/12)=€ 2.074,00 | (24.944,00/12)*6= € 12.472,00 | € 14.546,00 |

4. di accertare la somma di € 14.546,00 quale canone per il periodo 01/06 – 31/12/2014 sul cap. PEG 1332 ("Proventi da concessione locali bar presso la Villa di Doccia") del Bilancio del corrente esercizio;
5. di accertare la somma di € 24.944,00 quale canone 2015 sul cap. PEG 1332 del Bilancio del futuro esercizio 2015.

Sesto Fiorentino, 16-07-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE FINANZIARIO  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Contratto di concessione del locale bar posto presso la Biblioteca di Doccia in favore di "Doppiavu srl": aggiornamento Istat e correlati accertamenti d'entrata.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

| <b>Tipo Movimento</b>             | <b>Descrizione</b>   | <b>Data</b> | <b>Importo</b> |
|-----------------------------------|--|-------------|----------------|
| Accertamento<br><b>2014 / 507</b> | Accertamento per l' adeguamento Istat del canone per la concessione del locale bar posto presso la Biblioteca di Doccia in favore di "Doppiavu srl" periodo 01.06.2014-31.12.2014 - Operazione: Inserimento<br><br>PEG: 1332 PIANO FIN: 3.01.03.01.003<br>Proventi da concessione locali bar presso la Villa di Doccia | 22/07/2014  | 14.546,00      |
| Accertamento<br><b>2015 / 29</b>  | Accertamento per canone di concessione del locale bar posto presso la Biblioteca di Doccia in favore di "Doppiavu srl" relativo all' anno 2015 - Operazione: Inserimento<br><br>PEG: 1332 PIANO FIN: 3.01.03.01.003<br>Proventi da concessione locali bar presso la Villa di Doccia                                    | 22/07/2014  | 24.944,00      |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Totale Accertato     | 39.490,00 |
| Totale Sub Accertato | 0,00      |
| Totale Impegnato     | 0,00      |
| Totale Sub Impegnato | 0,00      |
| Totale Liquidato     | 0,00      |

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 22-07-2014

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to GENNAI STEFANO**