



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 784 DEL 14-07-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 115 DEL 14-07-2014**

**U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Servizio di Gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni Srl. Impegno di spesa luglio/settembre 2014. CUP B91C14000010004.**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28 marzo 2014 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2014 e dei relativi allegati;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 07.04.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria per il triennio 2014/2016;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 26 settembre 2013, esecutiva, con la quale il Comune di Sesto Fiorentino ha aderito alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art. 36 del D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, modificato dall'art. 9 del D.L. 31 agosto 2013 n. 102;

**RICHIAMATO** altresì il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 novembre 2013 con il quale il Comune di Sesto Fiorentino è stato inserito nella sperimentazione per l'anno 2014;

### **PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12.03.2008 l'A.C. ha affidato a Consiag Servizi s.r.l, per la durata di 10 anni, il servizio di gestione calore, avente ad oggetto la gestione delle attività di conduzione, manutenzione e ammodernamento degli impianti di riscaldamento, condizionamento estivo e produzione acqua calda sanitaria installati presso scuole, uffici e servizi comunali, nonché acquisto di combustibile;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 30.06.2008 sono stati variati l'elenco delle centrali termiche e le tabelle relative ai costi di M.O. e M.S., nonché alcune parti dello schema del disciplinare di Servizio, relativamente alle strutture che nel frattempo sono state dismesse o che comunque non rientrano nell'affidamento in house a Consiag Servizi s.r.l.;
- il contratto di servizio, di durata decennale, è stato stipulato in data 16.07.2008 (Rep. n. 20205), e che, ai sensi dell'art. 18, l'affidamento del servizio è decorso dal 1° luglio 2008, data di consegna al gestore delle centrali da parte dell'Amministrazione Comunale;
- le attività gestite da Consiag Servizi s.r.l. e specificate all'art. 3 del contratto sono le seguenti:
  - a) fornitura di energia termica ai corpi scaldanti e di energia frigorifera agli impianti refrigeranti situati nelle varie strutture;
  - b) attività di manutenzione ordinaria e straordinaria per tutti gli impianti;
  - c) gestione tecnica di tutti gli impianti;
  - d) gestione energia di tutti gli impianti;
  - e) gestione delle segnalazioni di malfunzionamento riscontrati dalle utenze attraverso il servizio offerto con l'istituzione di un numero verde dedicato;
  - f) attività di ammodernamento realizzata mediante interventi mirati al miglioramento di efficienza, funzionamento e sicurezza;
  - g) fornitura di combustibile;
  - h) servizio energia alle strutture per le quali l'A.C. dichiara "uso domestico";
  - i) gestione di rapporti con gli organismi preposti alla certificazione e al controllo;
- gli adempimenti inerenti la voce "Acquisto energia" sono gestiti dal Servizio Economato, in quanto responsabile di procedura per le utenze degli edifici comunali;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 24.06.2014 con la quale:

- si prende atto della nuova consistenza, aggiornata al 01.01.2014, degli impianti termici e/o frigoriferi gestiti da Consiag Servizi s.r.l., a seguito delle variazioni intervenute nell'utilizzo degli immobili;
- si approvano le Tabelle aggiornate relative alla manutenzione ordinaria ed alla manutenzione straordinaria degli impianti termici e/o frigoriferi;
- si dà atto che, a seguito delle suddette modifiche, i canoni annui, ai sensi dell'art. 19 del contratto di servizio, sono i seguenti:

A) Canone annuo di Esercizio (M.O. e M.S.)	CANONE	€/anno 85.371,97
B) Ammodernamento degli impianti	CANONE	€/anno 63.461,28
C) Gestione Tecnica	CANONE	€/anno 5.470,80
D) Canale di Comunicazione con gli utenti	CANONE	€/anno 2.188,32
E) Gestione Energia	CANONE	€/anno 2.188,32

per un totale di € 158.680,69 oltre oneri fiscali, escluse le spese per il consumo di energia;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 08.04.2014 avente ad

oggetto “Dismissione delle partecipazioni nella Società Consiag Servizi s.r.l. e contestuale acquisto di partecipazioni in Consiag Servizi Comuni s.r.l. a totale capitale pubblico”, con la quale l’Amministrazione Comunale:

- *“dà mandato al Sindaco, o ad un suo delegato, di **dismettere** la partecipazione in Consiag Servizi S.r.l. in favore della società Consiag S.p.A. a fronte del corrispettivo di € 3.701,40, pari al valore del patrimonio netto dell’ultimo bilancio approvato al 31.12.2012 oltre ad eventuale conguaglio positivo derivante dal patrimonio netto contabile al 31.12.2013 e di impiegare tale somma per **acquisire** una quota percentuale pari alle altre amministrazioni comunali, determinata al termine della sottoscrizione di Consiag Servizi Comuni S.r.l., mediante sottoscrizione di un aumento di capitale offerto a terzi per un importo totale pari, in questa fase, ad € 100.000,00;*
- *approva lo Statuto della Società Consiag Servizi Comuni S.r.l.;*
- *esprime atto di indirizzo affinché gli uffici, successivamente al perfezionamento dell’operazione di cui al punto precedente, provvedano a prendere atto dell’annullamento degli affidamenti dei Servizi in essere attualmente affidati a Consiag Servizi S.r.l. ed affidarli in house a Consiag Servizi Comuni S.r.l. partecipata dall’Amministrazione Comunale alle stesse condizioni e termini economici ai quali sono attualmente affidati, dando inoltre applicazione ai commi 563 e 564 della legge di stabilità per l’anno 2014 in tema di mobilità del personale attualmente impiegato in Consiag Servizi S.r.l.;”*

**RICHIAMATA** la determinazione del Dirigente del Settore Servizi Finanziari n. 134 del 26.06.2014 avente ad oggetto “Dismissione delle partecipazioni nella società Consiag Servizi srl e contestuale acquisto di partecipazioni in Consiag Servizi Comuni srl a totale capitale pubblico” con la quale:

- *“si dà atto che sarà provveduto alla cessione della partecipazione in Consiag Servizi S.r.l. alla società Consiag S.p.A. a fronte del corrispettivo di € 3.701,40 pari al valore del patrimonio netto del bilancio al 31.12.2012 che risultava pari ad € 370.137,28 oltre al conguaglio positivo derivante dal patrimonio netto contabile al 31.12.2013 di € 370.894,96 quota dell’1% pertanto del valore di € 3.708,96 – che tale corrispettivo di € 3.708,96 sarà impiegato per l’acquisto della partecipazione in Consiag Servizi Comuni S.r.l. fermo restando tutte le altre disposizioni contenute nella deliberazione C.C. n. 31 del 10.04.2014 – che Consiag S.p.A. verserà direttamente per nostro conto la cifra di € 3.708,96 a Consiag Servizi Comuni S.r.l., utilizzando la forma della compensazione;*
- *si individua nel Responsabile del Settore Servizi Finanziari del Comune di Sesto Fiorentino il soggetto per la stipula dell’atto di cessione;”*

**PRESO ATTO** che:

- in data 26.06.2014 è stato stipulato l’atto di cessione delle quote di Consiag Servizi e della contestuale acquisizione della partecipazione alla Società Consiag Servizi Comuni S.r.l., Rep. 51168 Fascicolo 13667, atto rogato dal Notaio D. Ambra;
- con Nota del 02.07.2014 prot. 31466 Consiag Servizi Comuni S.r.l. ha comunicato che in data 26.06.2014 è stato provveduto al versamento della somma di € 3.708,96 a titolo di versamento di capitale sociale, risultando pertanto il Comune di Sesto Fiorentino socio della Società Consiag Servizi Comuni S.r.l.;
- con Nota del 11.07.2014 avente ad oggetto “Parere su affidamento servizi a Consiag Servizi Comuni S.r.l. l’Avv. Franco Zucchermaglio, fra le altre cose, precisa che ..”*per affidare i servizi attualmente affidati a Consiag Servizi al nuovo soggetto Consiag Servizi Comuni s.r.l., stante la diversità soggettiva dell’affidatario (che possiede*

*comunque le caratteristiche della società in house), sarà necessario stipulare dei nuovi contratti di affidamento con Consiag Servizi Comuni S.r.l. aventi ad oggetto i medesimi servizi già affidati a Consiag Servizi s.r.l., i cui contratti di affidamento andranno ovviamente contestualmente risolti...”*

**CONSIDERATO** pertanto che nelle more del perfezionamento delle operazioni di sottoscrizione del nuovo contratto in house con la Società Consiag Servizi Comuni S.r.l., ai fini della continuità del servizio, è opportuno impegnare a favore di Consiag Servizi Comuni s.r.l. la spesa presuntivamente occorrente per il periodo 1° luglio – 30 settembre 2014 per il pagamento delle prestazioni di manutenzione ordinaria dovute da Consiag Servizi Comuni srl per il servizio di “Gestione Calore” per € 9.559,02 IVA compresa;

**PRESO ATTO** dell’impossibilità di finanziare la spesa di € 40.000,00, occorrente per il servizio di manutenzione straordinaria delle centrali termiche per il suddetto trimestre luglio/settembre 2014 a causa di criticità al momento riscontrate nel reperimento delle risorse ascritte in bilancio quale fonte di finanziamento dei relativi capitoli di spesa del titolo II (proventi cimiteriali);

**RITENUTO** quindi di impegnare la sola spesa di € 9.559,02 per le attività di manutenzione ordinaria relative al contratto in house per la gestione delle attività di conduzione, manutenzione e ammodernamento degli impianti di riscaldamento, condizionamento estivo e produzione acqua calda sanitaria installati presso scuole, uffici e servizi comunali, nonché acquisto di combustibile per il trimestre luglio/settembre 2014, rimandando a successivo atto l’impegno di spesa per la restante somma di € 89.559,01 relativa alle prestazioni di manutenzione straordinaria per il 2° semestre 2014 (spese in conto capitale) per € 80.000,00 e alle prestazioni di manutenzione ordinaria per il trimestre ottobre/dicembre 2014 (spese di parte corrente) per € 9.559,01;

**DATO ATTO** che l’affidamento a Consiag Servizi Comuni s.r.l. del servizio di gestione calore non è soggetto agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136/2010, in quanto trattasi di affidamento in house providing;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000, e ravvisata la propria competenza in merito;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 8 del 28.05.2014, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l’incarico di responsabilità dell’Unità Organizzativa Autonoma “Lavori Pubblici e servizi a rete”;

## **DETERMINA**

- 1) – Di impegnare, per i motivi indicati in premessa, e nelle more del perfezionamento delle operazioni di sottoscrizione del nuovo contratto in house con la Società Consiag Servizi Comuni s.r.l., relativamente al trimestre luglio/settembre 2014, la spesa di € 9.559,02 compresa IVA, per l’effettuazione delle attività di manutenzione ordinaria facenti parte del servizio di “Gestione Calore” effettuato da Consiag Servizi Comuni S.r.l.;

- 2) - Di finanziare la suddetta spesa di € 9.559,02 per manutenzione ordinaria sul Bilancio del corrente esercizio 2014 come segue:
- quanto ad € 488,49 sul Cap. PEG 36231 “Spese per gestione calore asili nido;
  - quanto ad € 1.045,70 sul Cap. PEG 16231 “Spese per gestione calore scuole materne”;
  - quanto ad € 1.051,86 sul Cap. PEG 17231 “Spese per gestione calore scuole elementari”;
  - quanto ad € 903,39 sul Cap. PEG 18231 “Spese per gestione calore scuole medie”;
  - quanto ad € 324,63 sul Cap. PEG 19231 “Spese per gestione calore Ludoteca”;
  - quanto ad € 205,40 sul Cap. PEG 23231 “Spese per gestione calore impianti sportivi”;
  - quanto ad € 366,94 sul Cap. PEG 9231 “Spese per gestione calore Patrimonio”;
  - quanto ad € 233,35 sul Cap. PEG 12231 “Spese per gestione calore altri servizi generali”;
  - quanto ad € 282,07 sul Cap. PEG 30231 “Spese per gestione calore assetto del territorio”;
  - quanto ad € 739,78 sul Cap. PEG 5231 “Spese per gestione calore organi istituzionali”;
  - quanto ad € 482,09 sul Cap. PEG 10231 “Spese per gestione calore Ufficio Tecnico”;
  - quanto ad € 2.199,61 sul Cap. PEG 20231 “Spese per gestione calore Biblioteca”;
  - quanto ad € 233,35 sul cap. PEG 35231 “Spese per gestione calore Servizio Ambiente”;
  - quanto ad € 270,01 sul Cap. PEG 13231 “Spese per gestione calore Polizia Municipale”;
  - quanto ad € 233,35 sul Cap. PEG 40231 “Spese per gestione calore Cimitero”;
  - quanto ad € 499,00 sul Cap. PEG 39231 “Spese per gestione calore Servizi sociali - Alzheimer”;
- 3) - Di rimandare a successivo atto l’impegno di spesa della restante somma di € 89.559,01, per il pagamento delle attività di manutenzione straordinaria relative al contratto in oggetto per il 2° semestre 2014 e delle attività di manutenzione ordinaria per il trimestre ottobre/dicembre 2014 come specificato in narrativa;
- 4) - Di dare atto che:
- gli impegni di spesa relativi all’acquisto di energia sono assunti da parte del Servizio Economato in quanto responsabile di procedura per le utenze degli uffici comunali;
  - non ricorrono gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136, in quanto trattasi di affidamento in house;
- 5) - Di dare atto che le obbligazioni di cui sopra saranno esaurite entro il 31.12.2014;
- 6) – Di dare atto altresì:
- del rispetto degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.L. 33/2013;
  - del rispetto di quanto previsto dall’art. 2 comma 3 del nuovo “Codice di comportamento dei pubblici dipendenti” approvato con D.P.R. n. 26 del 16 aprile 2013 e dall’art. 1 comma 4 del codice di comportamento dei dipendenti interno dell’Ente, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 21/01/2014;

- 7) -Di dare atto infine che Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Ing. Rita Dabizzi, Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e servizi a rete.

Sesto Fiorentino, 23-07-2014

**IL RESPONSABILE DI U.O.A**  
f.to **LOMBARDI MICHELE**

**IL SETTORE FINANZIARIO  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Servizio di Gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni Srl.  
Impegno di spesa luglio/settembre 2014. CUP B91C14000010004.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2014 / 4511</b>	Impegno di spesa per manutenzione ordinaria Gestione calore degli asili nido svolto da Consiag Servizi Comuni srl periodo luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 36231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 12.01 Spese per gestione del calore	23/07/2014	488,49
Impegno <b>2014 / 4512</b>	Impegno di spesa per servizio di manutenzione ordinaria Gestione calore delle scuole materne affidato a Consiag Servizi Comuni srl periodo luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 16231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 04.01 Spese per gestione del calore	23/07/2014	1.045,70
Impegno <b>2014 / 4513</b>	Impegno di spesa per servizio di manutenzione ordinaria Gestione calore delle scuole elementari affidato a Consiag Servizi Comuni srl periodo luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 17231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 04.02 Spese per gestione del calore	23/07/2014	1.051,86
Impegno <b>2014 / 4514</b>	Impegno di spesa per servizio di manutenzione ordinaria Gestione calore delle scuole medie affidato a Consiag Servizi Comuni srl periodo luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 18231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 04.02 Spese per gestione del calore	23/07/2014	903,39
Impegno <b>2014 / 4515</b>	Impegno di spesa per servizio di manutenzione ordinaria Gestione calore delle scuole ludoteca affidato a Consiag Servizi Comuni srl periodo luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 19231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 04.06 Spese per gestione del calore	23/07/2014	324,63

Impegno <b>2014 / 4516</b>	Impegno di spesa per servizio di manutenzione ordinaria Gestione calore degli impianti sportivi affidato a Consiag Servizi Comuni srl periodo luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 23231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 06.01 Spese per gestione del calore	23/07/2014	205,40
Impegno <b>2014 / 4517</b>	Impegno di spesa per servizio di manutenzione ordinaria Gestione calore del patrimonio affidato a Consiag Servizi Comuni srl periodo luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 9231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Spese per gestione del calore	23/07/2014	366,94
Impegno <b>2014 / 4518</b>	Impegno di spesa per servizio di manutenzione ordinaria Gestione calore degli altri servizi generali affidato a Consiag Servizi Comuni srl periodo luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 12231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Spese per gestione del calore	23/07/2014	233,35
Impegno <b>2014 / 4519</b>	Impegno di spesa per servizio di manutenzione ordinaria Gestione calore assetto del territorio affidato a Consiag Servizi Comuni srl periodo luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 30231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Spese per gestione del calore	23/07/2014	282,07
Impegno <b>2014 / 4520</b>	Impegno di spesa per servizio di manutenzione ordinaria Gestione calore degli organi istituzionali affidato a Consiag Servizi Comuni srl periodo luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 5231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Spese per gestione del calore	23/07/2014	739,78
Impegno <b>2014 / 4521</b>	Impegno di spesa per servizio di manutenzione ordinaria Gestione calore dell' ufficio tecnico affidato a Consiag Servizi Comuni srl periodo luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 10231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Spese per gestione del calore	23/07/2014	482,09
Impegno <b>2014 / 4522</b>	Impegno di spesa per servizio di manutenzione ordinaria Gestione calore della biblioteca affidato a Consiag Servizi Comuni srl periodo luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 20231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 05.02 Spese per gestione del calore	23/07/2014	2.199,61
Impegno <b>2014 / 4523</b>	Impegno di spesa per servizio di manutenzione ordinaria Gestione calore del servizio ambiente affidato a Consiag Servizi Comuni srl periodo luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 35231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Spese per gestione del calore	23/07/2014	233,35



Impegno <b>2014 / 4524</b>	Impegno di spesa per servizio di manutenzione ordinaria Gestione calore della Polizia Municipale affidato a Consiag Servizi Comuni srl periodo luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 13231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 03.01 Spese per gestione del calore	23/07/2014	270,01
Impegno <b>2014 / 4525</b>	Impegno di spesa per servizio di manutenzione ordinaria Gestione calore del cimitero affidato a Consiag Servizi Comuni srl periodo luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 40231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 12.09 Spese per gestione del calore	23/07/2014	233,35
Impegno <b>2014 / 4526</b>	Impegno di spesa per servizio di manutenzione ordinaria Gestione calore deI servizi sociali affidato a Consiag Servizi Comuni srl periodo luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 39231 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Spese per gestione del calore	23/07/2014	499,00

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	9.559,02
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-07-2014

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to GENNAI STEFANO**