



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 879 DEL 07-08-2014

DETERMINAZIONE

N. 132 DEL 07-08-2014

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in v. Pasolini 101 in favore dell'associazione "Auser Nuova Zambra" per il quinquennio 2014/19.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Associazione "Auser Nuova Zambra" ha in concessione fino al 31/07/2014 l'immobile di proprietà comunale sito in via Pasolini 101 per lo svolgimento delle proprie attività associazionistiche, in ragione di contratto Rep. 2959 del 25/07/2012 contro un canone annuo di mercato pari ad € 28.476,00;
- che detto canone, in virtù dell'abbattimento del 75% disposto con D.G.C. n.15 del 31/01/2012, ammonta ad € 7.119,00;
- che a fronte dell'imminente scadenza contrattuale, con nota prot. n. 15257 del 28/03/2014 la suddetta Associazione manifestava interesse alla prosecuzione del godimento dell'immobile in argomento per ulteriori 5 anni, contestualmente depositando la documentazione necessaria per l'abbattimento del canone d'uso;

VISTA la DGC n. 62 del 15/04/2014 con cui si autorizza detto rinnovo stabilendo altresì:

- A) di applicare quale canone annuo di mercato € 28.128,00, sulla base della perizia di stima redatta dal Tecnico del Servizio Patrimonio in data 03/04/2014;
- B) di concedere il beneficio dell'abbattimento del canone nella misura del 75% per il biennio 01/08/2014 – 31/07/2016, per cui il canone annuo effettivamente dovuto ammonterà a € 7.032,00;
- C) di scomputare dai canoni dovuti dalla suddetta Associazione i lavori da questa eseguiti a titolo di manutenzione straordinaria, come già previsto nella DD n. 1252/2012, e che detto importo al 31/12/2013 ammontava a € 36.914,75;

RITENUTO pertanto dare esecuzione alla citata DGC approvando lo schema di convenzione allegato sub A al presente provvedimento e provvedendo alla stipula della convenzione medesima, previa assunzione dei correlati accertamenti d'entrata ed impegni di spesa;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. Di procedere al rinnovo della concessione in uso dell'immobile, già oggetto del contratto rep. 2959 del 25/07/2012 , in favore dell'Associazione "Auser Nuova Zambra" per il quinquennio 01/08/2014-31/07/2019 approvando lo schema di convenzione allegato sub "A", parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che, come stabilito con DGC n. 62 del 15/04/2014, il nuovo canone annuo di mercato sarà pari a € 28.128,00 e, per l'effetto dell' abbattimento contestualmente concesso nella misura del 75% per il biennio 01/08/2014 – 31/07/2016, il canone annuo effettivamente dovuto ammonta a € 7.032,00;
3. di dare atto che al 31/12/2013 l'importo dei lavori eseguiti dalla suddetta Associazione e da scomputare sui futuri canoni di concessione ammontava a € 36.914,75;
4. Di accertare la somma di € 7.082,75 quale canone dovuto per l'anno 2014 sul cap.1960/1 ("Altri censi e canoni: canone concessione in uso locali ad Auser") del Bilancio del corrente esercizio, come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone 01/01 – 31/07/2014</i>	<i>Canone 01/08-31/12/2014</i>	<i>Totale Canone 2014</i>
$(7.119,00/12)*7= € 4.152,75$	$(7.032,00/12)*5= € 2.930,00$	€ 7.082,75

5. Di impegnare la somma di € 7.082,75 quale trasferimento in conto capitale all'associazione "Auser Nuova Zambra" per i lavori da questa eseguiti nell'anno 2014 sul cap.59735 ("Trasferimento capitali ad altri soggetti") del bilancio del corrente esercizio;
6. Di autorizzare il Servizio Ragioneria ad effettuare la conseguente sistemazione contabile come indicato nella citata DGC n.62/2014.

Sesto Fiorentino, 07-08-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE FINANZIARIO
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in v. Pasolini 101 in favore dell'associazione "Auser Nuova Zambra" per il quinquennio 2014/19.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2014 / 525	Canone anno 2014 relativo alla concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in via Pasolini 101 in favore dell'associazione Auser Nuova Zambra - Operazione: Inserimento PEG: 1960/1 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni: canone concessione in uso di locali ad Auser	07/08/2014	7.082,75
Impegno 2014 / 4726	Trasferimento in c/capitale ad Associazione Auser per lavori di manutenzione straordinaria su immobile di proprietà comunale sito in via Pasolini 101 - sistemazione contabile anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 59735 PIANO FIN: 2.03.04.01.001, MISS/PROG: 01.06 Trasferimento di capitale ad altri soggetti	07/08/2014	7.082,75

Totale Accertato	7.082,75
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	7.082,75
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 08-08-2014

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to GENNAI STEFANO**