



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 881 DEL 07-08-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 3 DEL 07-08-2014  
SETTORE TECNICO**

**OGGETTO: Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl. Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - CUP B91C14000010004.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28 marzo 2014 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2014 e dei relativi allegati;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 07.04.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria per il triennio 2014/2016;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 26 settembre 2013, esecutiva, con la quale il Comune di Sesto Fiorentino ha aderito alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art. 36 del D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, modificato dall'art. 9 del D.L. 31 agosto 2013 n. 102;

**RICHIAMATO** altresì il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 novembre 2013 con il quale il Comune di Sesto Fiorentino è stato inserito nella sperimentazione per l'anno 2014;

### **PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12.03.2008 l'A.C. ha affidato a Consiag Servizi s.r.l, per la durata di 10 anni, il servizio di gestione calore, avente ad oggetto la gestione delle attività di conduzione, manutenzione e ammodernamento degli impianti di riscaldamento, condizionamento estivo e

- produzione acqua calda sanitaria installati presso scuole, uffici e servizi comunali, nonché acquisto di combustibile;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 30.06.2008 sono stati variati l'elenco delle centrali termiche e le tabelle relative ai costi di M.O. e M.S., nonché alcune parti dello schema del disciplinare di Servizio, relativamente alle strutture che nel frattempo sono state dismesse o che comunque non rientrano nell'affidamento in house a Consiag Servizi s.r.l.;
  - il contratto di servizio, di durata decennale, è stato stipulato in data 16.07.2008 (Rep. n. 20205), e che, ai sensi dell'art. 18, l'affidamento del servizio è decorso dal 1° luglio 2008, data di consegna al gestore delle centrali da parte dell'Amministrazione Comunale;
  - le attività gestite da Consiag Servizi s.r.l. e specificate all'art. 3 del contratto sono le seguenti:
    - a) fornitura di energia termica ai corpi scaldanti e di energia frigorifera agli impianti refrigeranti situati nelle varie strutture;
    - b) attività di manutenzione ordinaria e straordinaria per tutti gli impianti;
    - c) gestione tecnica di tutti gli impianti;
    - d) gestione energia di tutti gli impianti;
    - e) gestione delle segnalazioni di malfunzionamento riscontrati dalle utenze attraverso il servizio offerto con l'istituzione di un numero verde dedicato;
    - f) attività di ammodernamento realizzata mediante interventi mirati al miglioramento di efficienza, funzionamento e sicurezza;
    - g) fornitura di combustibile;
    - h) servizio energia alle strutture per le quali l'A.C. dichiara "uso domestico";
    - i) gestione di rapporti con gli organismi preposti alla certificazione e al controllo;
  - gli adempimenti inerenti la voce "Acquisto energia" sono gestiti dal Servizio Economato, in quanto responsabile di procedura per le utenze degli edifici comunali;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 24.06.2014 con la quale:

- si prende atto della nuova consistenza, aggiornata al 01.01.2014, degli impianti termici e/o frigoriferi gestiti da Consiag Servizi s.r.l., a seguito delle variazioni intervenute nell'utilizzo degli immobili;
- si approvano le Tabelle aggiornate relative alla manutenzione ordinaria ed alla manutenzione straordinaria degli impianti termici e/o frigoriferi;
- si dà atto che, a seguito delle suddette modifiche, i canoni annui, ai sensi dell'art. 19 del contratto di servizio, sono i seguenti:

A) Canone annuo di Esercizio (M.O. e M.S.)	CANONE	€/anno 85.371,97
B) Ammodernamento degli impianti	CANONE	€/anno 63.461,28
C) Gestione Tecnica	CANONE	€/anno 5.470,80
D) Canale di Comunicazione con gli utenti	CANONE	€/anno 2.188,32
E) Gestione Energia	CANONE	€/anno 2.188,32

per un totale di € 158.680,69 oltre oneri fiscali, escluse le spese per il consumo di energia;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 115 del 14/07/2014, di impegno di spesa del corrispettivo dovuto per le prestazioni di manutenzione ordinaria agli impianti termici negli edifici comunali per il trimestre luglio/settembre 2014, che esplicita la motivazione dell'impegno, a decorrere dal 1° luglio 2014, a favore di Consiag Servizi Comuni srl, società partecipata dal Comune di Sesto Fiorentino per la quale sono in corso le procedure di sostituzione a Consiag Servizi srl nella gestione del contratto in house in oggetto e alla quale determinazione si rimanda per una dettagliata descrizione di tali procedure;

**DATO ATTO** che nella determinazione di cui sopra:

- si prendeva atto dell'impossibilità di impegnare le somme stanziare in bilancio per la manutenzione straordinaria degli impianti termici per il trimestre luglio/settembre 2014 a causa di criticità riscontrate nel reperimento delle risorse ascritte in bilancio quale fonte di finanziamento dei relativi capitoli di spesa del titolo II (proventi cimiteriali);
- si rimandava a successivo atto, in seguito alle variazioni di bilancio, l'impegno di spesa per il pagamento delle prestazioni di manutenzione straordinaria degli impianti termici negli edifici comunali;

**RICHIAMATE** le deliberazioni di Giunta comunale n. 153 e 154 del 05/08/2014, di variazione al bilancio di Previsione per l'anno 2014 e conseguente variazione di Peg;

**CONSIDERATO** pertanto che, ai fini della continuità del servizio e nelle more del perfezionamento delle operazioni di sottoscrizione del nuovo contratto in house con la Società Consiag Servizi Comuni S.r.l., è opportuno impegnare a favore di detta società la spesa presuntivamente occorrente per il periodo 1° luglio – 30 settembre 2014 per il pagamento delle prestazioni di manutenzione straordinaria dovute da Consiag Servizi Comuni srl per il servizio di "Gestione Calore" per € 40.000,00 IVA compresa;

**DATO ATTO** che l'affidamento a Consiag Servizi Comuni s.r.l. del servizio di gestione calore non è soggetto agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136/2010, in quanto trattasi di affidamento in house providing;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000, e ravvisata la propria competenza in merito;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 24 del 31.07.2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore "Tecnico" a decorrere dal 1° agosto 2014 e fino alla scadenza del mandato elettorale del Sindaco;

## **DETERMINA**

- 1) – Di impegnare, per i motivi indicati in premessa, a favore della Società Consiag Servizi Comuni s.r.l., relativamente al trimestre luglio/settembre 2014, la spesa di € 40.000,00 compresa IVA, per l'effettuazione delle attività di manutenzione straordinaria facenti parte del servizio di "Gestione Calore" effettuato da Consiag Servizi Comuni S.r.l.;

2) - Di finanziare la suddetta spesa di € 40.000,00 per manutenzione straordinaria sul Bilancio del corrente esercizio 2014 come segue:

- quanto ad € 2.323,98 sul Cap. PEG 82020/2 “Manutenzione straordinaria gestione calore asili nido” – O.P. 13/2014;
- quanto ad € 3.239,16 sul cap. PEG 64020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore scuole materne” – O.P. 4/2014;
- quanto ad € 3.196,58 sul Cap. PEG 65020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore scuole elementari” – O.P. 5/2014;
- quanto ad € 2.919,40 sul Cap. PEG 66020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore scuole medie” – O.P. 6/2014;
- quanto ad € 1.489,83 sul Cap. PEG 68020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore Ludoteca” – O.P. 7/2014;
- quanto ad € 3.672,52 sul Cap. PEG 72020/4 “Manutenzione straordinaria gestione calore impianti sportivi” – O.P. 10/2014;
- quanto ad € 2.156,79 sul Cap. PEG 71020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore piscina” – O.P. 8/2014;
- quanto ad € 1.596,24 sul Cap. PEG 59020/3 “Manutenzione straordinaria gestione calore Patrimonio” – O.P. 2/2014;
- quanto ad € 1.383,67 sul Cap. PEG 77020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore servizio urbanistica” – O.P. 11/2014;
- quanto ad € 2.584,25 sul Cap. PEG 55020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore organi istituzionali” – O.P. 1/2014;
- quanto ad € 1.877,80 sul Cap. PEG 60020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore ufficio tecnico” – O.P. 3/2014;
- quanto ad € 6.928,61 sul Cap. PEG 69020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore Biblioteca” – O.P. 9/2014;
- quanto ad € 1.285,20 sul Cap. PEG 81020/2 “Manutenzione straordinaria gestione calore Servizio Ambiente” – O.P. 12/2014;
- quanto ad € 1.285,21 sul Cap. PEG 86020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore Cimitero” – O.P. 16/2014;
- quanto ad € 2.030,38 sul Cap. PEG 84020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore residenze anziani” – O.P. 14/2014;
- quanto ad € 2.030,38 sul Cap. PEG 85020/2 “Manutenzione straordinaria gestione calore servizi sociali - Alzheimer” – O.P. 15/2014;

3) - Di dare atto che:

non ricorrono gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136, in quanto trattasi di affidamento in house;

4) - Di dare atto che le obbligazioni di cui sopra saranno esaurite entro il 31.12.2014;

5) – Di dare atto altresì:

- del rispetto degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.L. 33/2013;
- del rispetto di quanto previsto dall’art. 2 comma 3 del nuovo “Codice di comportamento dei pubblici dipendenti” approvato con D.P.R. n. 26 del 16 aprile 2013 e dall’art. 1 comma 4 del codice di comportamento dei dipendenti interno dell’Ente, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 21/01/2014;

6) -Di dare atto infine che Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Rita Dabizzi.

Sesto Fiorentino, 12-08-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **GENTILI LUCA**

**IL SETTORE FINANZIARIO  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Servizio di Gestione Calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl. Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - CUP B91C14000010004.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2014 / 4806</b>	Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 82020/2 PIANO FIN: 2.02.01.09.017, MISS/PROG: 12.01 Manutenzione straordinaria gestione calore	12/08/2014	2.323,98
Impegno <b>2014 / 4807</b>	Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 64020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.01 Manutenzione straordinaria gestione calore	12/08/2014	3.239,16
Impegno <b>2014 / 4808</b>	Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 65020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Manutenzione straordinaria gestione calore	12/08/2014	3.196,58
Impegno <b>2014 / 4809</b>	Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 66020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Manutenzione straordinaria gestione calore	12/08/2014	2.919,40
Impegno <b>2014 / 4810</b>	Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 68020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 04.06 Manutenzione straordinaria gestione calore	12/08/2014	1.489,83

Impegno <b>2014 / 4811</b>	Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 72020/4 PIANO FIN: 2.02.01.09.016, MISS/PROG: 06.01 Manutenzione straordinaria gestione calore	12/08/2014	3.672,52
Impegno <b>2014 / 4812</b>	Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 71020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.016, MISS/PROG: 06.01 Manutenzione straordinaria gestione calore	12/08/2014	2.156,79
Impegno <b>2014 / 4813</b>	Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 59020/3 PIANO FIN: 2.02.01.09.002, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria gestione calore	12/08/2014	1.596,24
Impegno <b>2014 / 4814</b>	Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 77020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.002, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria gestione calore	12/08/2014	1.383,67
Impegno <b>2014 / 4815</b>	Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 55020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.002, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria gestione calore	12/08/2014	2.584,25
Impegno <b>2014 / 4816</b>	Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 60020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.002, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria gestione calore	12/08/2014	1.877,80
Impegno <b>2014 / 4817</b>	Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 69020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.018, MISS/PROG: 05.02 Manutenzione straordinaria gestione calore	12/08/2014	6.928,61
Impegno <b>2014 / 4818</b>	Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 81020/2 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria gestione calore	12/08/2014	1.285,20

Impegno <b>2014 / 4819</b>	Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 86020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.015, MISS/PROG: 12.09 Manutenzione straordinaria gestione calore	12/08/2014	1.285,21
Impegno <b>2014 / 4820</b>	Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 84020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.03 Manutenzione straordinaria gestione calore	12/08/2014	2.030,38
Impegno <b>2014 / 4821</b>	Servizio di gestione calore svolto da Consiag Servizi Comuni srl Impegno di spesa per manutenzione straordinaria luglio/settembre 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 85020/2 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.02 Manutenzione straordinaria gestione calore	12/08/2014	2.030,38

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	40.000,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 18-08-2014

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to GENNAI STEFANO**