



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 919 DEL 19-08-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 140 DEL 19-08-2014**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Contratti di locazione Teatro Limonaia e annesso magazzino: riduzione impegni di spesa.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che con i sigg.ri Guicciardini Corsi Salviati Giovanni, Filippo, Roberto e Don Corso e sigg.ri Aloisi de Larderel Corso e Francesco il Comune di Sesto Fiorentino ha stipulato due contratti di locazione passiva ed esattamente:

- contratto rep. 263/2014, relativamente all'immobile denominato "Teatro della Limonaia" sito in via Gramsci 460, rinnovato fino al 30/09/2016, contro un canone annuale attualmente pari a € 79.904,56;
- contratto rep. 1463/2008, relativamente ai locali di deposito e magazzino annessi al summenzionato Teatro, rinnovato fino al 15/12/2019, contro un canone annuale attualmente pari a € 5.291,32;
- in ordine ai suddetti contratti sono stati assunti i seguenti impegni di spesa sul cap. 21401:  
per il 2014 (con riferimento al periodo 01/06 – 31/12/2014): n.4185 per complessivi € 42.597,94; per il 2015: n. 43 per complessivi € 85.195,88;  
per il 2016: n. 12 per € 59.928,42 (con riferimento al Teatro per il periodo 01/01 – 30/09/2016) e n. 13 per € 5.291,32 (con riferimento al magazzino per l'intera annualità 2016);

**VISTO** il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n.135, da ultimo modificata con D.L. 24 aprile 2014, n. 66 e successiva legge di conversione, con modificazioni, 23 giugno 2014, n. 89, che, al fin del contenimento della spesa pubblica, statuisce che i i canoni dei contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a fini istituzionale stipulati dalle Pubbliche Amministrazioni siano ridotti a decorrere dall'01/07/2014 nella misura del 15% di quanto al momento corrisposto;

**RITENUTO** pertanto dare esecuzione alla suddetta prescrizione normativa provvedendo alla riduzione degli impegni di spesa assunti in relazione ai contratti di locazione passiva di cui in premessa con decorrenza dall'01/07/ 2014;

**RITENUTO** che in ordine a tali pagamenti non ricorrono gli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di contratti privatistici di locazione di beni immobili, e che dunque risultano esclusi dalla tracciabilità ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett. a), primo periodo del Codice dei Contratti, in quanto non riconducibili alla fattispecie dell'appalto come previsto dalla citata Legge 136/2010;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA**

1. di dare tempestiva applicazione alla summenzionata normativa che prevede la riduzione del 15% del canone corrisposto con decorrenza dall'01/07/2014, come segue:

contratto teatro

	<i>Annuale</i>	<i>mensile</i>
<i>Canone all'01/07/2014</i>	<b>79.904,56</b>	<b>6.658,71</b>
<i>Riduzione 15%</i>	11.985,68	998,81
<i>Nuovo Canone dall'01/07/2014</i>	<b>67.918,88</b>	<b>5.659,90</b>

contratto magazzino

	<i>Annuale</i>	<i>mensile</i>
<i>Canone teatro all'01/07/2014</i>	<b>5.291,32</b>	<b>440,94</b>
<i>Riduzione 15%</i>	793,70	66,14
<i>Nuovo Canone dall'01/07/2014</i>	<b>4.497,62</b>	<b>374,80</b>

- a.1) Di dare atto che la riduzione mensile del 15% del canone è pari a € 998,81 per il contratto del teatro e a € 66,14 per il contratto del magazzino, per complessivi € 1.064,95;
- a.2) Di autorizzare pertanto il Servizio Ragioneria a ridurre l'impegno n. 2014/4185 di € 6.389,70, portandolo da € 42.597,94 a € 36.208,24, quale riduzione complessiva riferita ai canoni previsti per il semestre 01/07 -31/12/2014;
- a.3) Di autorizzare altresì il Servizio Ragioneria a ridurre l'impegno n. 2015/43 di € 12.779,38 portandolo da € 85.195,88 a € 72.416,50, quale riduzione complessiva riferita ai canoni previsti per l'anno 2015;
- a.4) Di autorizzare altresì il Servizio Ragioneria a ridurre l'impegno n. 2016/12 di € 8.989,29 portandolo da € 59.928,42 a € 50.939,13 quale riduzione riferita ai canoni previsti per il contratto del teatro per il periodo 01/01 – 30/09/2016;

a.5) Di autorizzare altresì il Servizio Ragioneria a ridurre l'impegno n. 2016/13 di € 793,70 portandolo da € 5.291,32 a € 4.497,62, quale riduzione complessiva riferita ai canoni previsti per il contratto del magazzino per l'anno 2016.

Sesto Fiorentino, 19-08-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE FINANZIARIO  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Contratti di locazione Teatro Limonaia e annesso magazzino: riduzione impegni di spesa.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 29-08-2014

**per IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to COLLINI VALENTINA**