



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 915 DEL 19-08-2014

DETERMINAZIONE

N. 136 DEL 19-08-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Contratti di locazione locali sede della Polizia Municipale : riduzione impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE, con riguardo ai locali siti in via Garibaldi n.9, sede del Comando di P.M., nonché ai posti auto allo stesso adiacenti, il Comune di Sesto Fiorentino ha stipulato quattro contratti di locazione passiva ed esattamente:

- contratto rep. 3323/2013 con la società “AIA di Parenti Maria & C. s.a.s.” per il periodo 01/12/2013-30/11/2019, contro un canone annuale attualmente pari a € 72.867,03, oltre Iva nella misura del 22%, pari a € 16.030,75, per complessivi € 88.897,78, in ordine ai quali sono stati assunti gli impegni di spesa per l’anno 2014 n.38 (per € 88.169,11) e n. 121 (per € 728,67) e per l’anno 2015 n. 8 (per € 88.897,78);
- contratto rep. 3409/2014 con la società “AIA di Parenti Maria & C. s.a.s.” per il periodo 01/04/2014 – 31/03/2020, contro un canone annuale attualmente pari a € 2.469,46, oltre Iva nella misura del 22%, pari a € 543,28, per complessivi € 3.012,74, in ordine ai quali sono stati assunti gli impegni di spesa per l’anno 2014 n. 39 (per € 747,01) e n.1198 (per € 2.265,75) e per l’anno 2015 n.15 (per € 3.012,74);
- contratto rep. 3410/2014 , stipulato con la signora Aiazzi Chiara per il periodo 01/04/2014 – 31/03/2020, contro un canone annuale attualmente pari a € 32.652,56, in ordine ai quali sono stati assunti gli impegni di spesa per l’anno 2014 n. 40 (per € 8.163,14) e n.1199 (per € 24.489,42) e per l’anno 2015 n.16 (per € 32.652,56);
- contratto rep. 1898/2009 , stipulato con la signora Aiazzi Chiara per il periodo 01/03/2009 – 28/02/2015, contro un canone annuale attualmente pari a € 31.337,49, in ordine al quale per l’anno 2014 è stato assunto l’impegno di spesa n. 41;

VISTO il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n.135, da ultimo modificata con D.L. 24 aprile 2014, n.66 e successiva legge di conversione, con

modificazioni, 23 giugno 2014, n. 89, che, al fine del contenimento della spesa pubblica, statuisce che i canoni dei contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a fini istituzionale stipulati dalle Pubbliche Amministrazioni siano ridotti a decorrere dall'01/07/2014 nella misura del 15% di quanto al momento corrisposto;

RITENUTO pertanto dare esecuzione alla suddetta prescrizione normativa provvedendo alla riduzione degli impegni di spesa assunti in relazione ai contratti di locazione passiva di cui in premessa con decorrenza dall'01/07/2014;

RITENUTO che in ordine a tali pagamenti non ricorrono gli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di contratti privatistici di locazione di beni immobili, e che dunque risultano esclusi dalla tracciabilità ai sensi dell'art.19, comma 1, lett. a), primo periodo del Codice dei Contratti, in quanto non riconducibili alla fattispecie dell'appalto come previsto dalla citata Legge 136/2010;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. di dare tempestiva applicazione alla summenzionata normativa che prevede la riduzione del 15% del canone corrisposto con decorrenza dall'01/07/2014, come segue:

a) contratto rep. 3323/2013

	<i>Imponibile</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>totale</i>
<i>Canone annuo all'01/07/2014</i>	72.867,03	16.030,75	88.897,78
<i>Canone mensile</i>	6.072,25	1.518,06	7.590,31
<i>Riduzione 15% canone annuo</i>	10.930,05	2.404,61	<i>13.334,66</i>
<i>Riduzione 15% canone mensile</i>	910,84	200,38	<i>1.111,22</i>
<i>Nuovo Canone annuo dall'01/07/2014</i>	61.936,98	13.626,14	75.563,12
<i>Nuovo canone mensile dell'01/07/2014</i>	5.161,41	1.135,51	6.296,92

a.1) Di dare atto che la riduzione mensile del 15% del canone del suddetto contratto è pari a € 910,84, oltre Iva nella misura del 22%, pari a € 200,38, per complessivi € 1.111,22;

a.2) Di autorizzare pertanto il Servizio Ragioneria a ridurre l'impegno n. 2014/38 di € 6.667,32, portandolo da € 88.169,11 a € 81.501,79, quale riduzione complessiva riferita ai canoni previsti per il semestre 01/07 -31/12/2014;

a.3) Di autorizzare pertanto il Servizio Ragioneria a ridurre l'impegno n. 2015/8 di € 13.334,66, portandolo da € 88.897,78 a € 75.563,12, quale riduzione complessiva riferita ai canoni previsti per l'anno 2015;

b) contratto rep. 3409/2014

	<i>Imponibile</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>totale</i>
<i>Canone annuo all'01/07/2014</i>	2.469,46	543,28	3.012,74
<i>Canone mensile</i>	205,79	45,27	251,06
<i>Riduzione 15% canone annuo</i>	370,42	81,49	451,91
<i>Riduzione 15% canone mensile</i>	30,87	6,79	37,66
<i>Nuovo Canone annuo dall'01/07/2014</i>	2.099,04	461,79	2.560,83
<i>Nuovo canone mensile dell'01/07/2014</i>	174,92	38,48	213,40

b.1) Di dare atto che la riduzione mensile del 15% del canone del suddetto contratto è pari a € 30,87, oltre Iva nella misura del 22%, pari a € 6,79, per complessivi € 37,66;

b.2) Di autorizzare pertanto il Servizio Ragioneria a ridurre l'impegno n. 2014/1198 di € 225,96, portandolo da € 2.265,75 a € 2.039,79, quale riduzione complessiva riferita ai canoni previsti per il semestre 01/07 -31/12/2014;

b.3) Di autorizzare altresì il Servizio Ragioneria a ridurre l'impegno n. 2015/15 di € 451,91, portandolo da € 3.012,74 a € 2.560,83, quale riduzione complessiva riferita ai canoni previsti per l'anno 2015;

c) contratto rep. 1898/2009

	<i>Annuale</i>	<i>mensile</i>
<i>Canone all'01/07/2014</i>	31.337,49	2.611,46
<i>Riduzione 15%</i>	4.700,62	391,72
<i>Nuovo Canone dall'01/07/2014</i>	26.636,87	2.219,74

c.1) Di dare atto che la riduzione mensile del 15% del canone del suddetto contratto è pari a € 391,72;

c.2) Di autorizzare pertanto il Servizio Ragioneria a ridurre l'impegno n. 2014/41 di € 2.350,32, portandolo da € 31.337,49 a € 28.987,17, quale riduzione complessiva riferita ai canoni previsti per il semestre 01/07 -31/12/2014;

d) contratto rep. 3410/2014

	<i>Annuale</i>	<i>mensile</i>
<i>Canone all'01/07/2014</i>	32.652,56	2.721,05
<i>Riduzione 15%</i>	4.897,88	408,16

<i>Nuovo dall'01/07/2014</i>	<i>Canone</i>	27.754,68	2.312,89
----------------------------------	---------------	------------------	-----------------

d.1) Di dare atto che la riduzione mensile del 15% del canone del suddetto contratto è pari a € 408,16;

d2) Di autorizzare pertanto il Servizio Ragioneria a ridurre l'impegno n. 2014/1199 di € 2.448,96, portandolo da € 24.489,42 a € 22.040,46, quale riduzione complessiva riferita ai canoni previsti per il semestre 01/07 -31/12/2014;

d.3) Di autorizzare altresì il Servizio Ragioneria a ridurre l'impegno n. 2015/16 di € 4.897,88 portandolo da € 32.652,56 a € 27.754,68, quale riduzione complessiva riferita ai canoni previsti per l'anno 2015.

Sesto Fiorentino, 19-08-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE FINANZIARIO
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratti di locazione locali sede della Polizia Municipale : riduzione impegni di spesa.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2014 / 38	Contratti di locazione locali sede della Polizia Municipale: ANNO 2014 - Operazione: Variazione Note: riduzione del 15% su canone mensile determ. n. 915/2014 PEG: 13401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 03.01 Fitti passivi	21/08/2014	-6.667,32
Impegno 2014 / 41	Contratti di locazione locali sede della Polizia Municipale: Anno 2014 per porzione immobile via Garibaldi proprietà sig.ra Chiara Aiuzzi - Operazione: Variazione Note: riduzione canone del 15% determ n. 915/2014 PEG: 13401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 03.01 Fitti passivi	21/08/2014	-2.350,32
Impegno 2014 / 1198	Rinnovo contratti di locazione immobile e posti auto siti in via Garibaldi 9 di proprietà della società Aia 2 trimestre 2014 - Operazione: Variazione Note: riduzione canone del 15% determ. 915/2014 PEG: 13401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 03.01 Fitti passivi	21/08/2014	-225,96
Impegno 2014 / 1199	Rinnovo contratti di locazione immobile e posti auto siti in via Garibaldi 9 di proprietà Aiauzzi Chiara 2 trimestre 2014 - Operazione: Variazione Note: riduzione canone del 15% determ n. 915/2014 PEG: 13401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 03.01 Fitti passivi	21/08/2014	-2.448,96
Impegno 2015 / 8	Rinnovo contratto di locazione per immobile posto in via Garibaldi, 9 di proprietà della società A.I.A. s.a.s anno 2015 - Operazione: Variazione Note: riduzione del 15% canone determ. 915/2014 PEG: 13401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 03.01 Fitti passivi	21/08/2014	-13.334,66
Impegno 2015 / 15	Rinnovo contratti di locazione immobile e posti auto siti in via Garibaldi 9 di proprietà società AIA anno 2015 - Operazione: Variazione Note: riduzione canone del 15% determ. n. 915/2014 PEG: 13401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 03.01 Fitti passivi	21/08/2014	-451,91

Impegno 2015 / 16	Rinnovo contratti di locazione immobile e posti auto siti in via Garibaldi 9 di proprietà Signora Aiazzi Chiara anno 2015 - Operazione: Variazione Note: riduzione canone del 15% determ n. 915/2014 PEG: 13401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 03.01 Fitti passivi	21/08/2014	-4.897,88
------------------------------	---	------------	-----------

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	-30.377,01
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-08-2014

**per IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to COLLINI VALENTINA**