



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 918 DEL 19-08-2014

DETERMINAZIONE

N. 139 DEL 19-08-2014

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Contratto di locazione immobile di proprietà Mariotti/Guarnieri: riduzione impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE con i sigg.ri Mariotti Aldobrando e Guarnieri Maria il Comune di Sesto Fiorentino ha stipulato il contratto di locazione passiva rep. 2153/2009 , relativamente all'immobile sito in via Camporella 13 e sede dell'Archivio comunale, per il periodo 01/07/2014 – 30/06/2020, contro un canone annuale attualmente pari a € 69.906,63, in ordine al quale sono stati assunti i seguenti impegni di spesa, suddivisi tra i cap. 7401 e 12401:

-per il 2014: n.4189 sul cap.7401 (per € 17.476,66) e n. 4190 (per € 17.476,66) sul cap. 12401;

-per il 2015: n.44 sul cap. 7401 (per € 34.953,32) e n. 45 (per € 34.953,31) sul cap. 12401;

-per il 2016: n.14 sul cap. 7401 (per € 34.953,32) e n. 15 (per € 34.953,31) sul cap. 12401;

VISTO il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n.135, da ultimo modificata con D.L. 24 aprile 2014, n.66 e successiva legge di conversione, con modificazioni, 23 giugno 2014, n. 89, che, al fin del contenimento della spesa pubblica, statuisce che i i canoni dei contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a fini istituzionale stipulati dalle Pubbliche Amministrazioni siano ridotti a decorrere dall'01/07/2014 nella misura del 15% di quanto al momento corrisposto;

RITENUTO pertanto dare esecuzione alla suddetta prescrizione normativa provvedendo alla riduzione degli impegni di spesa assunti in relazione ai contratti di locazione passiva di cui in premessa con decorrenza dall'01/07/ 2014;

RITENUTO che in ordine a tali pagamenti non ricorrono gli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di contratti privatistici di locazione di beni immobili, e che

dunque risultano esclusi dalla tracciabilità ai sensi dell'art.19, comma 1, lett. a), primo periodo del Codice dei Contratti, in quanto non riconducibili alla fattispecie dell'appalto come previsto dalla citata Legge 136/2010;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. di dare tempestiva applicazione alla summenzionata normativa che prevede la riduzione del 15% del canone corrisposto con decorrenza dall'01/07/2014, come segue:

	<i>Annuale</i>	<i>mensile</i>
<i>Canone all'01/07/2014</i>	69.906,63	5.825,55
<i>Riduzione 15%</i>	10.485,99	873,83
<i>Nuovo Canone dall'01/07/2014</i>	59.420,64	4.951,72

a.1) Di dare atto che la riduzione mensile del 15% del canone del suddetto contratto è pari a € 873,83;

a.2) di dare atto che la riduzione riferita al semestre ammonta a complessivi € 5.242,98 e quella riferita all'anno ammonta a complessivi € 10.485,99, e che entrambe devono essere suddivise tra i cap. PEG 7401 e 12401;

a.2) Di autorizzare pertanto il Servizio Ragioneria a ridurre l'impegno n. 2014/4189 sul cap. 7401 di € 2.621,49, portandolo da € 17.476,66 a € 14.855,17, e l'impegno n. 14/4190 sul cap. 12401 di € 2.621,49, portandolo da € 17.476,66 a € 14.855,17, quale riduzione complessiva riferita ai canoni previsti per il semestre 01/07 -31/12/2014;

a.3) Di autorizzare altresì il Servizio Ragioneria a ridurre l'impegno n. 2015/44 sul cap. 7401 di € 5.243,00 portandolo da € 34.953,32 a € 29.710,32 e l'impegno n. 2015/45 sul cap. 12401 di € 5.242,99 portandolo da € 34.953,31 a € 29.710,32, quale riduzione complessiva riferita ai canoni previsti per l'anno 2015;

a.4) Di autorizzare altresì il Servizio Ragioneria a ridurre l'impegno n. 2016/14 sul cap. 7401 di € 5.243,00 portandolo da € 34.953,32 a € 29.710,32 e l'impegno n. 2016/15 sul cap. 12401 di € 5.242,99 portandolo da € 34.953,31 a € 29.710,32, quale riduzione complessiva riferita ai canoni previsti per l'anno 2016.

Sesto Fiorentino, 19-08-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE FINANZIARIO
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Contratto di locazione immobile di proprietà Mariotti/Guarnieri :
riduzione impegni di spesa.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 29-08-2014

**per IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to COLLINI VALENTINA**