



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 914 DEL 19-08-2014

DETERMINAZIONE

N. 135 DEL 19-08-2014

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino ": riduzione accertamento d'entrata 2014.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- l'Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" ha in locazione una porzione dell'immobile denominato Villa San Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47, per lo svolgimento delle sue attività in campo culturale e musicale in forza di contratto rep.1965 del 28/04/2009 avente durata fino al 31/03/2015, contro un canone mensile attualmente pari ad € 1.203,29;
- in relazione a detto contratto, con riferimento ai canoni complessivamente dovuti dalla Scuola di Musica per l'anno 2014, erano stati assunti gli accertamenti d'entrata n. 12/2014 per € 14.407,05 e n. 294/2014 per € 24,31;
- tra metà dicembre 2013 e metà gennaio 2014 l'A.C. ha dovuto svolgere a Villa S. Lorenzo lavori di straordinaria manutenzione, imprevisi ed improrogabili, che hanno reso necessaria la chiusura dell'intero immobile, che in tal modo non ha potuto essere frequentato dall'utenza della Scuola di Musica, con conseguente cancellazione delle lezioni previste nel periodo e conseguente differimento nei mesi successivi;
- che, in relazione al disagio subito, con nota prot. n. 13226/2014, la Scuola di Musica richiedeva la riduzione del canone dovuto dell'importo riferito alla mensilità non usufruita per cause imputabili all'A.C.;
- che con nota prot. n. 23374/2014 il Servizio Patrimonio accordava alla Scuola di Musica la suddetta riduzione;

RITENUTO pertanto dover procedere a ridurre l'accertamento d'entrata dovuto dalla Scuola di Musica;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Giunta Municipale n. 142 del 26 settembre 2013 con la quale il nostro comune ha aderito alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art. 36 del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 modificato dall'art. 9 del DL 31 agosto 2013 n. 102;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 novembre 2013 con il quale il comune di Sesto Fiorentino è stato inserito nella sperimentazione per l'anno 2014;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28 marzo 2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anno 2014 ed il bilancio pluriennale anni 2014/2016;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) Di decurtare dal canone dovuto per l'anno 2014 dalla Scuola di Musica per la locazione di porzione di Villa S.Lorenzo l'importo relativo ad una mensilità in quanto effettivamente non usufruita a causa dei lavori di straordinaria manutenzione, imprevisti ed urgenti, che ivi sono stati effettuati da parte dell'A.C. nel periodo dicembre 2013/gennaio 2014;
- 2) Di autorizzare pertanto il Servizio Ragioneria a ridurre l'accertamento d'entrata n. 2014/12 dell'importo di una mensilità, pari a € 1.203,29, portandolo da € 14.407,05 a € 13.203,76.

Sesto Fiorentino, 19-08-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE FINANZIARIO
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino ": riduzione accertamento d'entrata 2014.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2014 / 12	CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA COMUNE DI SESTO FIORENTINO E ASSOCIAZIONE SCUOLA DI MUSICA DI SESTO FIORENTINO CANONE 2014 - Operazione: Variazione Note: riduzione su canone del 15% determ. n. 914/2014 PEG: 1820 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo	21/08/2014	-1.203,29

Totale Accertato	-1.203,29
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-08-2014

**per IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to COLLINI VALENTINA**