



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 904 DEL 12-08-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 11 DEL 12-08-2014  
SETTORE TECNICO**

**OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, poste nel Lotto 3/A del Comparto "Chini" del P.E.E.P., concesso in diritto di superficie**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RICHIAMATA** la convenzione repertorio n°31502 raccolta n°2467 del 18.09.1998, stipulata dal Notaio Francesco Steidl di Firenze tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società Cooperativa Greve relativa alla concessione in diritto di superficie del lotto 3/A del Comparto Chini del P.E.E.P.;

**VISTA** la richiesta presentata dalla sig.ra Iuliano Monica in data 09.07.2014, prot. n°32461/2014, in qualità di proprietaria, per l'autorizzazione alla vendita relativa alle unità immobiliari poste in via L. Chini n°93/A, costituite da:

- appartamento per civile abitazione censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella 1657 sub. 4 categoria A/2 classe 2, vani catastali 5,5 sup. cat. mq.95 ;
- garage al piano interrato censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella 1657 sub. 29 categoria C/6 classe 6 mq. 17;

così come descritte nell'atto di assegnazione Notaio Francesco Steidl del 19.04.2004, repertorio n°44239 raccolta n°8129 e registrato a Firenze in data 26.04.2004 al n°2577;

**CONSIDERATO** che l'istanza sopra richiamata rispetta quanto previsto nell'art. 12 della convenzione repertorio n°31502 raccolta n°2467 del 18.09.1998;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Mila Scala che si è avvalsa dell'istruttoria dell'arch. Mario Lopomo;

**DATO ATTO** che si prescinde dall'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

## **DETERMINA**

1) di prendere atto, per quanto di competenza, della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, di proprietà della sig.ra Iuliano Monica, poste in via L. Chini n°93/A, costituite da:

- appartamento per civile abitazione censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella 1657 sub. 4 categoria A/2 classe 2, vani catastali 5,5 sup. cat. mq.95 ;
- garage al piano interrato censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella 1657 sub. 29 categoria C/6 classe 6 mq. 17;

così come descritte nell'atto di assegnazione Notaio Francesco Steidl del 19.04.2004, repertorio n°44239 raccolta n°8129 e registrato a Firenze in data 26.04.2004 al n°2577, e realizzate in forza della convenzione repertorio n°31502 raccolta n°2467 del 18.09.1998, sopra richiamata;

2) di stabilire che:

- l'atto di compravendita dovrà ottemperare a quanto previsto nell'art. 12 della convenzione repertorio n°31502 raccolta n°2467 del 18.09.1998, sopra richiamata.
- la presa d'atto di cui sopra abbia validità di 180 (centottanta) giorni dal ricevimento della comunicazione che sarà predisposta dall'U.O. PEEP/PIP.

Sesto Fiorentino, 12-08-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **GENTILI LUCA**

**IL SETTORE FINANZIARIO  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, , poste nel Lotto 3/A del Comparto "Chini" del P.E.E.P., concesso in diritto di superficie**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 18-08-2014

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to GENNAI STEFANO**