



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 177 DEL 04-09-2014**

**OGGETTO: Proroga della concessione in uso per il periodo 01/10/14 - 31/07/2015 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86.**

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di settembre alle ore 15.40, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	A
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

**PRESENTI N. 6 - ASSENTI N. 1**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

**PRESIEDE** il Sindaco BIAGIOTTI SARA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con decisione di Giunta n.15 in data 07/03/2013 è stato concesso a “La Clessidra srl” l’uso dell’immobile di proprietà comunale sito in via Leopardi n. 86 quale sede del nido d’infanzia “Il Cappell’Ajo Matto” per il trimestre 01/05 – 31/07/2013, contro un corrispettivo pari a € 995,44 al mese, poi prorogato fino al 30/09/2014 con successive decisioni di Giunta n. 56 del 03/07/2013, n.83 del 22/10/2013 e n. 67 del 28/01/2014;

- l’amministratore unico de “La Clessidra srl”, con nota prot. n 29998 del 25/06/2014 ha richiesto di prorogare la vigente concessione dell’immobile sopraindicato fino al 31/07/2015 al fine di garantire la prosecuzione dell’attività pedagogica già programmata per il prossimo anno educativo 2014/15, nelle more della probabile ripetizione della procedura d’alienazione del suddetto immobile;

**RICHIAMATO** il “Regolamento per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili”, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009, esecutiva,” ed in particolare l’art. 7 ove si indicano le condizioni per il rinnovo delle concessioni, tra cui la verifica dell’esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dalla vigente concessione, dell’inesistenza di domande di altri soggetti interessati pubblici o privati interessati alla concessione e della possibilità concreta di una più proficua valorizzazione dell’immobile;

**CONSIDERATO** che:

- “La Clessidra srl” non risulta inadempiente agli obblighi contrattuali derivanti alla stessa in virtù del vigente rapporto di concessione;

- non risultano domande di altri soggetti interessati all’utilizzo di locali di proprietà comunale con caratteristiche analoghe rispetto a quello oggetto del contratto di concessione in argomento;

- non risulta ad oggi possibilità di una più proficua valorizzazione del locale in parola;

**RITENUTO**, pertanto, che sussistono i presupposti regolamentari per la concessione della richiesta proroga;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

## **DELIBERA**

1. Di prorogare la vigente concessione in uso a “La Clessidra srl” l’immobile di proprietà comunale posto in Sesto Fiorentino, via Leopardi 86, per il periodo 01/10/14 - 31/07/15, nella considerazione che comunque si realizza un introito a titolo di canone concessorio, mentre appare poco probabile per questo limitato periodo configurare possibilità di sfruttamento economico del fabbricato, diverse e più proficue rispetto all’attuale, atteso che la probabile ripetizione del procedimento finalizzato a disporre la vendita non sarà avviato prima del primo semestre del 2015;
2. Di confermare l’attuale corrispettivo onnicomprensivo pari a € 995,44 mensili, demandando al Servizio Patrimonio l’adozione degli atti di competenza;

## **DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Proroga della concessione in uso per il periodo 01/10/14 - 31/07/2015 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 19-08-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AFFARI GENERALI E LEGALI  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 04-09-2014

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to GENNAI STEFANO**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to BIAGIOTTI SARA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to FARSI GABRIELLA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to