



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 953 DEL 05-09-2014

DETERMINAZIONE

**N. 150 DEL 05-09-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Proroga della concessione in uso per il periodo 01/10/2014 - 31/07/2015 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con decisione di Giunta n.15 in data 07/03/2013 è stato concesso a "La Clessidra srl" l'uso dell'immobile di proprietà comunale sito in via Leopardi n. 86 per il trimestre 01/05 – 31/07/2013, contro un corrispettivo pari a € 995,44 al mese, poi prorogato fino al 30/09/2014 con successive decisioni di Giunta n. 56 del 03/07/2013, n. 83 del 22/10/2013 e n. 5 del 27/01/2014;
- con nota prot. n. 29998 in data 25/06/2014 l'amministratore unico de "La Clessidra srl", dott. Saverio Bitossi, ha richiesto di prorogare la vigente concessione fino al 31/07/2015 al fine di garantire la prosecuzione dell'attività pedagogica già programmata per il nuovo anno educativo 2014/15, nelle more della probabile ripetizione della procedura d'alienazione del suddetto immobile;

VISTA la DGC n. 177 del 04/09/2014 con la quale viene accordata la proroga per il periodo 01/10/2014 – 31/07/2015, prevedendo un corrispettivo onnicomprensivo pari ad € 995,44 mensili, demandando al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza;

VISTO il vigente "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione di beni immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. Di prendere atto della deliberazione di Giunta n. 177 in data 04/09/2014 con cui si autorizza la proroga della vigente concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale posto in Sesto Fiorentino, via Leopardi 86, di cui alla precedente decisione di Giunta n. 5 del 27/01/2014, in favore de "La Clessidra srl";
2. Di stabilire quanto segue:
 - a) L'immobile sarà utilizzato per il solo esercizio delle attività del nido d'infanzia "Il Cappell'Ajo matto" nel rispetto del vigente Progetto Pedagogico ed organizzativo;
 - b) L'utilizzo dell'immobile è limitato al periodo **01/10/2014-31/07/2015** e alla scadenza esso non può intendersi tacitamente prorogato;
 - c) Il canone d'uso viene stabilito in € 995,44 mensili, pari a totali € **9.954,40**, e sarà corrisposto come segue:
€ 2.986,32 riferiti al trimestre 01/10-31/12/ 2014: entro il 30/11/2014;
€ 6.968,08 riferiti al periodo 01/01 – 31/07/2015: entro il 30/04/2015;
 - d) Il concessionario dichiara di essere già nella disponibilità materiale dell'immobile per effetto della vigente concessione in uso che andrà in scadenza il 30/09/2014. Le parti dunque confermano l'utilizzo dell'immobile senza soluzione di continuità;
L'immobile dovrà essere restituito all'A.C. proprietaria allo scadere della presente concessione nelle condizioni nelle quali è stato consegnato, salvo la normale usura. Sarà redatto in contraddittorio apposito verbale di constatazione allo scadere della presente autorizzazione;
 - e) Per quanto non contemplato nel presente provvedimento, si rimanda alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti in materia;
3. di stabilire che non verrà stipulata convenzione ma l'accordo si intenderà perfezionato con la firma da parte del rappresentante legale de "La Clessidra srl" di copia conforme del presente provvedimento;
4. di accertare la somma di € 2.986,32 relativa al canone d'uso per il trimestre 01/10-31/12/2014, sul cap. PEG 1820 ("Fitti attivi patrimonio non abitativo"), del bilancio del corrente esercizio;
5. di accertare la somma di € 6.968,08 relativa al canone d'uso per il periodo 01/01-31/07/2015, sul cap. PEG 1820 ("Fitti attivi patrimonio non abitativo"), del bilancio del futuro esercizio 2015.

Sesto Fiorentino, 05-09-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE FINANZIARIO
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Proroga della concessione in uso per il periodo 01/10/2014 - 31/07/2015 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2014 / 537	Accertamento per proroga della concessione in uso per il periodo 01/10/2014-31/12/2014 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86 - Operazione: Inserimento PEG: 1820 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo	08/09/2014	2.986,32
Accertamento 2015 / 31	Accertamento per proroga della concessione in uso per il periodo 01/01/2015-31/07/2015 in favore de "La Clessidra" dell'immobile di proprietà comunale posto in via Leopardi 86 - Operazione: Inserimento PEG: 1820 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo	08/09/2014	6.968,08

Totale Accertato	9.954,40
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 11-09-2014

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to GENNAI STEFANO**