



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 947 DEL 03-09-2014

DETERMINAZIONE

**N. 148 DEL 03-09-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di porzione di terreno di proprietà comunale sito in Colonnata: aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- ❑ con determinazione dirigenziale n. 544 del 22/05/2014, procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di una porzione di terreno di proprietà comunale, sita in Colonnata, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 31, particella 929, di mq. 80, e meglio individuata in allegato alla determinazione dirigenziale n. 544/2014;
- ❑ che, a tal fine, venivano invitati a produrre offerta d'acquisto i Sigg.ri Adamo Salvatore e Giunti Rosa Rita, quali unici interessati in quanto proprietari del fabbricato il cui resede è confinante con la suddetta area;
- ❑ che, come da verbale allegato alla presente determinazione sub "1", in data 25/06/2014 si procedeva all'apertura del plico contenente l'unica offerta pervenuta, validamente presentata e formulata per l'importo di € 10.800,00 (diecimilaottocento/00), pari a quello minimo di offerta stabilito dall'A.C.;

VISTE le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti i sigg.ri Adamo Salvatore e Giunti Rosa Rita, i quali pertanto risultano avere capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO di approvare il verbale allegato sub "1", quale parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi di disporre in favore dei suddetti soggetti l'aggiudicazione definitiva per l'acquisto della suddetta area;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) di approvare il verbale allegato alla presente determinazione sub "1" quale parte integrante e sostanziale del presente atto relativo all'alienazione a trattativa privata diretta della porzione di terreno ubicata in Colonnata, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 31, particella 929, di mq. 80, e meglio individuata in allegato alla determinazione dirigenziale n. 544/2014;

2) di disporre l'aggiudicazione definitiva per la compravendita della suddetta area per il valore di offerta di € 10.800,00 in favore dei Sig.ri Adamo Salvatore, nato a Pachino (SR) il 21/04/1935, e Giunti Rosa Rita, nata a Siena il 26/01/1944, entrambi residenti a Sesto Fiorentino;

3) di provvedere alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai soggetti sopraindicati onde procedano agli adempimenti di propria spettanza prodromici alla stipula del contratto di compravendita;

4) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera g), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" nonché di quanto indicato nella lettera di invito a offrire prot. n. 24669 del 22/05/2014, si procederà alla stipula del contratto entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto.

Sesto Fiorentino, 03-09-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE FINANZIARIO
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di porzione di terreno di proprietà comunale sito in Colonnata: aggiudicazione definitiva.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-09-2014

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to GENNAI STEFANO**