



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 70 DEL 09-09-2014**

**OGGETTO: Attribuzione ai Comuni a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito nella L. 9 agosto 2013, n. 98: terreni adiacenti la sede della Motorizzazione Civile in località Osmannoro, aree ex alveo torrente Gavina in Via San Piero a Quaracchi e in Via del Ponte all'Asse in località Osmannoro.**

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di settembre alle ore 14.49, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

BIAGIOTTI SARA	P	VANNI TOMMASO	P
MARIANI GIULIO	P	CHIRICI LAURA	A
KAPO DIANA	P	BARONTI RICCARDO	P
BRUSCHI GABRIELLA	P	MUSCAS FABRIZIO	P
PECCHIOLI CLAUDIA	P	POLICASTRO GIOVANNI	P
GIORGETTI ANDREA	P	CECCHERINI MAURO	P
STERA AURELIO	P	LOIERO DAVIDE	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	P	TAURIELLO MARIA	P
SACCONI ANTONIO	P	QUERCIOLI MAURIZIO	P
BUSATO LAURA	P	LICCIARDI GAETANO	P
BIAGIOTTI SIMONETTA	P	MADAU JACOPO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	CORSI BEATRICE	P
GORRONE LUCA	A		

**PRESENTI N. 23 - ASSENTI N. 2**

**PRESIEDE** l'Adunanza il PRESIDENTE BRUSCHI GABRIELLA.

**PARTECIPA** il VICE SEGRETARIO GENERALE GENNAI STEFANO.

**SCRUTATORI** designati: STERA AURELIO, BUSATO LAURA, POLICASTRO GIOVANNI.

**ASSESSORI ESTERNI:**

ZAMBINI LORENZO	P
BICCHI VALENTINA	P
DI MATTEO MICHELA	P
MARTINI SARA	P
TAITI TAMARA	P
ELLER VAINICHER LUCA	P

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

**(... omissis resoconto verbale della seduta ...)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. n. 85 del 28 maggio 2010 che prevedeva l'attribuzione ai Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni del patrimonio dello Stato ai sensi dell'art. 19 della Legge 5 maggio 2009;

- l'art. 56-bis della Legge 98/2013 che ha stabilito che con Decreto del Direttore dell'Agenzia del Demanio possa eseguirsi, in esenzione da ogni diritto e tributo, il trasferimento agli Enti Territoriali dei beni di proprietà dello Stato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, tenuto conto che a fronte del trasferimento, con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, per gli Enti destinatari dei beni immobili utilizzati a titolo oneroso dallo Stato, saranno previste riduzioni di risorse, ovvero recupero di somme da parte dello Stato sui tributi locali o l'obbligo del versamento in entrata sul bilancio dello Stato; in ogni caso, la restituzione del bene all'Amministrazione dello Stato in caso di mancato utilizzo da parte dell'Ente destinatario, entro il terzo anno dal suo trasferimento; infine la previsione, secondo la quale, in caso di successiva alienazione dei beni così acquisiti dallo Stato, il 25% delle risorse nette derivanti dall'alienazione venga destinato al "fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato";

### **PREMESSO:**

- che l'Amministrazione Comunale, con le modalità previste dalla Legge, inoltra le domande di attribuzione a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato, a cui venivano assegnati, per quelle di cui trattasi, rispettivamente:

- il numero di pratica 11402 del 28 novembre 2013, relativamente ai beni immobili identificati nel foglio di mappa 62, particelle 1012, 511, 624, 625, 626, 627, 656, 658, 783, 784, 785, 786, 823 e 824, superficie totale metri quadrati 997 circa (terreni costituenti porzioni dell'ex alveo del torrente Gavina – Strada vicinale del Ponte all'Asse – in località Osmannoro), identificati presso l'Agenzia del Demanio con il codice scheda FIB0632; allegata sub "A" al presente atto;

- il numero di pratica 11484, relativamente ai beni immobili identificati nel foglio di mappa 60, particelle 42, 244, 248, 26, 18, 16, 273, 246, 249, 257, 258, 23, 17, 41, 247, 251, 40, 242, 241, 32 e 240, superficie totale metri quadrati 36.531 circa (costituenti terreni incolti e strade – Strada Provinciale Lucchese - adiacenti la sede della Motorizzazione Civile in località Osmannoro), identificati presso l'Agenzia del Demanio con il codice scheda FIB0833, allegato sub "B" al presente atto;

- infine il numero di pratica 12936 del 29 novembre 2013, relativamente ai beni immobili identificati nel foglio di mappa 62, particelle 1323, 1325, 1328, 1329 e 1330, superficie totale metri quadrati 629.- circa (terreni costituenti porzioni dell'ex alveo del torrente Gavina – Via San Piero a Quaracchi - in località Osmannoro), identificati presso l'Agenzia del Demanio con il codice scheda FIB0798, allegato sub "C" al presente atto;

- che con comunicazione PEC, rispettivamente, nostro protocollo del giorno 7 aprile 2014, n. 16679 (esito domanda attribuzione n. 11484), nostro protocollo del giorno 8 aprile 2014, n. 16982 (esito domanda attribuzione n. 11402), nonché nostro protocollo in pari data n. 16983 (esito domanda attribuzione n. 12936), l’Agenzia del Demanio riscontrava la richiesta formulata dall’Ente Comunale per i singoli beni, rilasciando parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso al Comune di Sesto Fiorentino, richiedente;

- che in data 28 aprile 2014 l’Arch. Loredana Bianchi, Funzionario Tecnico, per il Comune di Sesto Fiorentino, si recava, come previsto dall’iter procedimentale, presso l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, per la visione della documentazione agli atti, a cui poi, limitatamente ai beni contigui alla sede provinciale della Motorizzazione Civile, ha fatto seguito un sopralluogo tecnico richiesto dal Comune in data 11 luglio 2014, finalizzato a individuare l’esatta consistenza da inserire in apposito atto di frazionamento, da eseguire a cura dei tecnici comunali;

- che con nota PEC, rispettivamente, nostro protocollo del giorno 28 maggio 2014, n. 25718 (domanda attribuzione n. 11402), nostro protocollo in pari data n. 25722 (domanda attribuzione n. 11484), nonché nostro protocollo dello stesso 28 maggio 2014, n. 25715 (domanda di attribuzione n. 12936), il Dirigente del Settore Affari Generali e Legali, Avv. Franco Zucchermaglio, ha confermato l’interesse all’acquisizione a titolo non oneroso degli immobili sopra individuati, al fine di avviare il procedimento di trasferimento, con precisazione dell’esatta consistenza da trasferire al Comune di Sesto Fiorentino e con l’invocazione della sospensione dei termini, riferita alla volontà deliberativa acquisitoria da parte dell’organo deputato a tale scopo, vale a dire il Consiglio Comunale che si sarebbe insediato all’indomani della fase elettorale;

- che infatti mediante le suddette comunicazioni del 28 maggio 2014 veniva evidenziata:

- l’opportunità di stralcio di alcune delle ricordate particelle inizialmente ricomprese nella singola pratica in quanto fisicamente inglobate nella proprietà privata ovvero formalmente già trasferite a terzi - domanda 11402, consistenza definitiva elaborato grafico sub “A” (Foglio 62, particelle 624, 656, 658, 784, 785 e 824 – superficie complessiva metri quadrati 529.- circa);

- l’opportunità che venissero stralciate dal trasferimento perché nella disponibilità dell’Amministrazione dello Stato (Ministero dei Trasporti e della Motorizzazione civile), soggetto titolare dell’uso effettivo, alcune particelle e porzioni delle medesime (pur in attesa di frazionamento) - domanda 11484 – consistenza definitiva elaborato grafico sub “B” (Foglio 60, particelle 244, 26, 18, 16, 273, 246, 257, 258, 23, 17, 247/p, 242, 241, 32 e 240, superficie complessiva metri quadrati 27.167.- circa);

- l’esigenza che venisse comunque riferito sulla sussistenza del rapporto a titolo oneroso scadente al 31 luglio 2016, pur nella conferma della totale consistenza originaria della domanda 12936 – consistenza elaborato grafico sub “C” (Foglio 62, particelle 1323, 1325, 1328, 1329 e 1330, superficie complessiva metri quadrati 629.- circa) ;

**VISTO** il D. Lgs n. 267/2000, che prevede all’art. 42 la competenza del Consiglio Comunale, relativamente alle acquisizioni immobiliari al patrimonio dell’Ente;

**RITENUTO** necessario che il Consiglio Comunale esprima indirizzo, prenda atto e accetti la cessione a titolo non oneroso degli immobili individuati negli elaborati sopra evidenziati con le lettere "A", "B" e "C", in esito alle domande pratica 11402/2013, 11484/2013 e 12936/2013, con introduzione dei medesimi nel patrimonio disponibile dell'Ente;

**CONSIDERATO** che tale acquisizione realizzi un indubbio interesse pubblico per il Comune di Sesto Fiorentino, in quanto per le aree limitrofe alla sede provinciale della Motorizzazione civile si tratta di aree già costituenti sedi stradali e verde di rispetto, mentre per le porzioni ex alveo torrente Gavina si tratta di aree in parte già destinate a viabilità e parcheggi pubblici e in parte porzioni di terreno inserite in ambiti di trasformazione, suscettibili di eventuale successiva alienazione a favore dei soggetti esecutori della scheda urbanistica;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** dell'illustrazione del presente argomento da parte dell'Assessore Luca Eller Vainicher e del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i consiglieri Policastro Giovanni, Muscas Fabrizio, Soldi Maurizio Ulivo, Baronti Riccardo, Mariani Giulio e Loiero Davide, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**CON** la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 23

- Consiglieri votanti n. 23

- Voti favorevoli n. 20 (Sindaco, Partito Democratico, Sesto Siamo noi, Lista Quercioli Sindaco, Sinistra, Ecologia e Libertà, Movimento 5 Stelle);

- Astenuti n. 3 (D. Loiero e M. Tauriello - Forza Italia, F. Muscas - Movimento Sesto 2014);

## **DELIBERA**

1. Di accettare il trasferimento a titolo non oneroso degli immobili, che entreranno a far parte del patrimonio disponibile, individuati nell'allegato "A", "B" e "C", e precisamente Foglio 60, particelle 244, 26, 18, 16, 273, 246, 257, 258, 23, 17, 247/p, 242, 241, 32 e 240; Foglio 62, particelle 624, 656, 658, 784, 785, 824, 1323, 1325, 1328, 1329 e 1330, superficie complessiva metri quadrati 28.325.- circa, come previsto e disciplinato da ultimo dall'art. 56-bis L. conversione n. 98/2013, riferiti alle domande inoltrate col codice 11402, 11484 e 12396, il cui esito favorevole risulta dalle comunicazioni PEC protocollo n. 16679/2014, n. 16982/2014 e n. 16983/2014 pervenute dall'Agenzia del Demanio;
2. Di delegare il Responsabile del Servizio Patrimonio alla successiva adozione degli atti necessari e conseguenti, tra i quali in particolare l'inoltro, anche tramite il messo comunale, di copia della presente deliberazione per conferma della volontà acquisitoria del Comune di Sesto Fiorentino, già contenuta nelle comunicazioni Pec tutte in data 7 aprile 2014, prot. n. 25.718, 25.722 e 25.715 dello stesso Responsabile del Servizio Patrimonio, nella definitiva consistenza in rettifica, riportata al precedente

punto 1) del deliberato, rispetto a quella contenuta della manifestazione di interesse sottostante alla domanda di attribuzione già inoltrata dal Sindaco del Comune di Sesto Fiorentino con numero pratica 11402 del 28 novembre 2013, 11484 del 29 novembre 2014 e 12936 del 29 novembre 2013;

### **ED IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 23

- Consiglieri votanti n. 23

- Voti favorevoli n. 20 (Sindaco, Partito Democratico, Sesto Siamo noi, Lista Quercioli Sindaco, Sinistra, Ecologia e Libertà, Movimento 5 Stelle);

- Astenuti n. 3 (D. Loiero e M. Tauriello - Forza Italia, F. Muscas - Movimento Sesto 2014);

### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Attribuzione ai Comuni a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito nella L. 9 agosto 2013, n. 98: terreni adiacenti la sede della Motorizzazione Civile in località Osmannoro, aree ex alveo torrente Gavina in Via San Piero a Quaracchi e in Via del Ponte all'Asse in località Osmannoro.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 06-08-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AFFARI GENERALI E LEGALI  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 08-08-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
f.to GENNAI STEFANO**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to BRUSCHI GABRIELLA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to GENNAI STEFANO

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to