



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 991 DEL 17-09-2014

DETERMINAZIONE

**N. 155 DEL 17-09-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione di un'area di proprietà comunale sita a ridosso di via della Resistenza: approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale è proprietaria di un'area ubicata in adiacenza a via della Resistenza, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 36, dalla particella 651 di mq. 6, meglio evidenziata nell'estratto allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- l'area in argomento è pervenuta all'A.C. tramite atto del Segretario Generale, dott. Toccafondi, rep. 14559 del 18/02/1992;
- che il vigente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale" prevede l'alienazione mediante trattativa privata diretta dell'area in argomento;

VISTO l'art. 20, comma 2°, lett. f), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2009, che consente la vendita con il sistema della trattativa privata diretta allorquando l'appetibilità del bene sia per la sua ubicazione ristretta ad un solo soggetto e il più probabile valore massimo di mercato non superi l'importo di € 20.000,00;

TENUTO CONTO che l'appetibilità dell'area in questione, per la sua ubicazione, è ristretta esclusivamente alla sig.a Fantoni Elisabetta, proprietaria del fabbricato ad essa adiacente, e che la stessa ne ha richiesto l'acquisto con lettera prot. n. 27664 del 10/06/2014;

RICORDATO che a mente dell'art. 7, comma 3°, del citato "Regolamento" il prezzo base di vendita corrisponde sempre al più probabile valore massimo di mercato;

RICHIAMATA la Perizia di stima redatta in data 16/09/2014 dal Tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, con cui si individua quale più probabile valore massimo di mercato € 116,34/mq che, moltiplicato per l'ampiezza dell'area, pari a mq. 6, ne farebbe derivare un'importo complessivo di € 698,04, rientrante dunque nella previsione regolamentare del suddetto art. 20, comma 2, lett f);

RITENUTO che ricorrono tutte le condizioni per procedere a trattativa privata diretta per la alienazione del bene di proprietà comunale di cui in premessa a favore della sig.ra Fantoni Elisabetta;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. di procedere all'indizione della procedura di trattativa privata diretta per la vendita di un'area di proprietà comunale sita a ridosso di via della Resistenza, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 36, dalla particella 651, di mq.6, come meglio evidenziata nell'allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stabilire che la trattativa di cui al punto 1 avverrà con il soggetto per il quale l'appetibilità del bene è ristretta in conformità a quanto disposto nell'articolo 20, secondo comma, lettera f) del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", in quanto proprietario del fabbricato ad esso adiacente, e precisamente la signora Fantoni Elisabetta;
3. di provvedere ad invitare l'interessata suddetta a produrre offerta per un valore di acquisto non inferiore a quello massimo di stima e assunto quale prezzo base e pari ad € 116,34/mq;
4. di dare atto che l'offerta sarà inoltrata all'A.C. mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero presentata direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Ente nel termine che verrà individuato dal Servizio Patrimonio e comunque non inferiore a trenta giorni dall'invio della comunicazione di invito ai sensi dell'art. 11, comma 3°, del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale";
5. di stabilire, in subordine, che, qualora non risulti pervenuta valida offerta, l'A.C. potrà procedere all'indizione di successiva asta pubblica.

Sesto Fiorentino, 17-09-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE FINANZIARIO
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione di un'area di proprietà comunale sita a ridosso di via della Resistenza: approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 19-09-2014

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to GENNAI STEFANO**