



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 974 DEL 12-09-2014

DETERMINAZIONE

**N. 19 DEL 12-09-2014
SETTORE TECNICO**

OGGETTO: Restituzione oneri di urbanizzazione. BP FINANZIARIA SPA (BN. 5146/2012)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- in data 30/07/2012, con prot. 34829, la B.P. FINANZIARIA SPA presentava Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della Legge Regionale del 03/01/2005 n. 1 per la realizzazione dell'intervento edilizio di ristrutturazione con frazionamento di unità immobiliare ad uso industriale, relativamente all'immobile posto in Piazza Marconi, 1 (BN. 5146/2012);
- per il deposito del suddetto progetto edilizio il soggetto proponente corrispondeva, in data 24/07/2012, € 20.371,47 a titolo di oneri di urbanizzazione;
- in data 23/12/2013 i soggetti interessati hanno depositato la Variante finale alla SCIA BN 5146/2012, ai sensi dell'art. 142 della L.R. 1/2005,
- dall'analisi della variante finale, effettuata dal Responsabile del Procedimento, risulta che non è stato realizzato il previsto frazionamento dell'U.I. esistente in due e, conseguentemente, non sono state più realizzate quelle opere necessarie e funzionali al frazionamento stesso ed all'insediamento della nuova ditta;
- l'intervento effettuato non risulta più soggetto al pagamento degli oneri di urbanizzazione, non avendo prodotto l'incremento del carico urbanistico derivante dal frazionamento, né al contributo sul costo di costruzione, in quanto insediamento destinato ad attività industriale/artigianale;

VISTA la richiesta di rimborso del contributo di costruzione versato e non più dovuto in base alla variante finale, pari a € 20.371,47, presentata dalla Sig.ra Bandocci Carla, in qualità di legale rappresentante della B.P. FINANZIARIA SPA C.F.04681430486, con sede a FIRENZE in BORGO PINTI, 70, relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, non più dovuti in base all'effettivo intervento realizzato;

TENUTO CONTO della relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Simonetta Mangano redatta in data 26/08/2014 (All. 1) dalla quale si evince quanto segue:

- *secondo quanto disposto dall'art. 69, c. 10 delle Norme Generali del RU e dalla Deliberazione di G.C. n. 41 del 05/03/2003 e successive integrazioni per l'intervento di frazionamento di cui alla*

BN 5146/2012 gli oneri di urbanizzazione ammontano ad €. 20.371,47, mentre il contributo sul costo di costruzione non è dovuto per la tipologia di attività,

- *il pagamento degli oneri di urbanizzazione è stato effettuato in data 27/12/2011,*
- *in base alla Variante finale della SCIA BN 5146/2012, depositata ai sensi dell'art. 142 della L.R. 1/2005 in data 23/12/2013, risulta che non è stato realizzato il previsto frazionamento dell'U.I. esistente in due e, conseguentemente, non sono state più realizzate quelle opere necessarie e funzionali al frazionamento stesso ed all'insediamento della nuova ditta;*
- *l'intervento effettuato non risulta più soggetto al pagamento degli oneri di urbanizzazione, non avendo prodotto l'incremento del carico urbanistico derivante dal frazionamento, né al contributo sul costo di costruzione, in quanto insediamento destinato ad attività industriale/artigianale;*

VISTO l'art. 2.2.5.5 del Regolamento Edilizio vigente, approvato con la Deliberazione di C.C. n. 19 del 28/03/2014, che ha recepito la Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30/07/2007, con la quale sono stati stabiliti gli importi forfettari da scalare dal rimborso dovuto per oneri e/o contributo sul costo di costruzione e/o diritti di segreteria, corrisposti in eccesso;

CONSIDERATO che ai sensi del Regolamento Edilizio vigente, dal maggiore importo pagato devono essere scalati €. 100,00=(cento/00=) in quanto il rimborso si riferisce unicamente agli oneri di urbanizzazione;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28 marzo 2014 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale anni 2014/2016;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n. 142 del 26 settembre 2013 con la quale il nostro comune ha aderito alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art. 36 del D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 modificato dall'art. 9 del D.L. 31 agosto 2013 n. 102;

RICHIAMATO altresì il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 novembre 2013 con il quale il comune di Sesto Fiorentino è stato inserito nella sperimentazione per l'anno 2014;

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di dover procedere al rimborso del contributo concessorio versato per il frazionamento in unità immobiliare non realizzato, pari a complessivi €. 20.371,47= (ventimilatrecentosettantauno/47=), corrisposto in virtù della Segnalazione Certificata di Inizio Attività busta n. 5146/2012, dal quale dovrà essere scalato l'importo forfettario stabilito dall'art. 2.2.5.5 del Regolamento Edilizio vigente, approvato con la Deliberazione di C.C. n. 19 del 28/03/2014, che ha recepito la Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30/07/2007, che, per il caso di specie, ammonta a 100,00=(cento/00=), pertanto la somma da restituire ammonta a complessive €. 20.271,47= (ventimiladuecentosettantauno/47=),;

VISTO che per l'impegno di spesa disposto con il presente atto non ricorrono gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 in quanto trattasi di somme dovute per mero rimborso di somme versate in favore dell'Ente e non dovute, non soggette pertanto agli obblighi di tracciabilità come chiarito dall'AVCP con Determinazione n. 10 del 22.12.2012;

DATO ATTO del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14/3/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 24 del 31/07/2014, con il quale al sottoscritto è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Simonetta Mangano;

DETERMINA

1. di rimborsare, per i motivi indicati in narrativa a favore della B.P. FINANZIARIA SPA C.F.04681430486, con sede a FIRENZE in BORGO PINTI, 70, l'importo di €. 20.371,47= (ventimilatrecentosettantauno/47=), da cui devono essere detratti €. 100,00=(cento/00=) previsti

dall'art. 2.2.5.5 del Regolamento Edilizio vigente, per l'incameramento del quale l'ufficio ragioneria è autorizzato a fare una sistemazione contabile;

2. di imputare la spesa di €. 20.371,47= (ventimilatrecentosettantauno/47=) sul capitolo PEG 30801 (Classificazione in armonizzazione 08.01.1) del bilancio del corrente esercizio;
3. di accertare in entrata la somma di €. 100,00= (cento/00=) sul capitolo PEG 3670 (Classificazione in armonizzazione 3.05.00) del bilancio del corrente esercizio;
4. di liquidare e pagare a favore della B.P. FINANZIARIA SPA C.F.04681430486, con sede a FIRENZE in BORGO PINTI, 70, l'importo di €. 20.371,47= (ventimilatrecentosettantauno/47=) e contestualmente recuperare la somma di € 100,00= (cento/00=), a titolo di rimborso spese, per cui la somma da restituire ammonta a complessivi €. **20.271,47** (ventimiladuecentosettantauno/47), da corrispondere mediante bonifico bancario presso CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE – Agenzia di Fiesole IBAN: IT 37 I 06160 37840 100000000686.

Sesto Fiorentino, 12-09-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **GENTILI LUCA**

**IL SETTORE FINANZIARIO
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Restituzione oneri di urbanizzazione. BP FINANZIARIA SPA (BN. 5146/2012)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2014 / 554	Oneri di urbanizzazione versati da BP Finanziaria SpA (BN 5146/2012) - Operazione: Inserimento PEG: 3670 PIANO FIN: 3.05.99.99.999 Introiti e recuperi vari Servizio Urbanistica	16/09/2014	100,00
Impegno 2014 / 5159	Restituzione oneri di urbanizzazione. BP Finanziaria SpA (BN 5146/2012) - Operazione: Inserimento PEG: 30801 PIANO FIN: 1.09.02.02.001, MISS/PROG: 08.01 Rimborsi ad altri soggetti	16/09/2014	20.371,47

Totale Accertato	100,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	20.371,47
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 18-09-2014

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to GENNAI STEFANO**