



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 186 DEL 30-09-2014

**OGGETTO: Osservazioni all'Integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con
valenza di Piano Paesaggistico adottata con DCR. n. 58 del 02/07/2014**

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di settembre alle ore 15:00, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

PRESENTI N. 7 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il **SEGRETARIO GENERALE, DUPUIS MARIA BENEDETTA.**

PRESIEDE il Sindaco **BIAGIOTTI SARA.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale [PS], approvato con deliberazione C.C. n.18 del 30.03.2004, e successivamente variato con deliberazione C.C. n. 40 del 10.05.2012, pubblicate rispettivamente sul BURT del 21.04.2004 e del 13.06.2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 58 del 02/07/2014 *“Integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico. Adozione ai sensi dell’articolo 17, comma 1, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)”*, con la quale la Regione Toscana ha adottato la disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT);

VISTO l’avviso di pubblicazione dell’integrazione al PIT, pubblicato nel Bollettino ufficiale della Regione Toscana - n. 28, che stabilisce il termine del 29 settembre 2014, entro il quale chiunque può far pervenire osservazioni ai sensi dell’articolo 17 della l.r. 1/2005;

CONSIDERATO che a seguito dell’istruttoria degli atti adottati effettuata dagli Uffici tecnici comunali emerge la necessità di segnalare alcune incongruenze e proporre le relative correzioni;

VISTA l’osservazione tecnica a firma del Dirigente del Settore Tecnico, predisposta dagli Uffici comunali, e trasmessa alla Regione Toscana in data 29 settembre 2014, che è condivisa e fatta propria dalla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

TENUTO CONTO inoltre che, con apposita decisione di Giunta del 22 luglio 2008, il Comune aveva trasmesso alla Regione Toscana un contributo al quadro conoscitivo per la formazione del Piano paesaggistico regionale Art. 143, comma 4, lettera b) D.Lgs.n.42 del 22.01.2004, con il quale venivano segnalate le *“aree gravemente compromesse o degradate nelle quali la realizzazione degli interventi effettivamente volti al recupero ed alla riqualificazione non richiede il rilascio dell’autorizzazione di cui all’art. 146”*, presenti nel territorio comunale;

CONSIDERATO che il PIT all’art. 26 della Disciplina di Piano dispone che le stesse siano individuate in una fase successiva all’approvazione, sulla base di proposte presentate dalle amministrazioni interessate in sede di conformazione o adeguamento di cui agli artt. 23 e 24;

RITENUTO tuttavia opportuno che, quando possibile, le aree suddette siano individuate già in fase di approvazione del PIT, facendo proprie le proposte già definite con la Decisione di Giunta sopra citata, e riproposte nella forma prevista dal PIT adottato tramite la compilazione dell’elaborato 6b, che costituisce parte integrate e sostanziale della presente deliberazione (Allegato B);

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

Per quanto meglio espresso in premessa:

1. Di acquisire e fare propria l'osservazione a firma del Dirigente del Settore Tecnico, predisposta dagli Uffici comunali, e trasmessa alla Regione Toscana in data 29 settembre 2014, per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
2. Di sottoporre all'attenzione degli organi competenti della Regione Toscana anche la possibilità di considerare fin d'ora la possibilità di introdurre nella disciplina di Piano paesaggistico regionale anche l'individuazione delle *“aree gravemente compromesse o degradate nelle quali la realizzazione degli interventi effettivamente volti al recupero ed alla riqualificazione non richiede il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 146, secondo quanto previsto all'Art. 143, comma 4, lettera b) D.Lgs.n.42 del 22.01.2004”*, così come illustrate nell'Allegato B alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Di dare mandato agli Uffici per la trasmissione agli organi regionali competenti di quanto deliberato.

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Osservazioni all'Integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico adottata con DCR. n. 58 del 02/07/2014

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE TECNICO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 29-09-2014

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE TECNICO
f.to GENTILI LUCA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 30-09-2014

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to GENNAI STEFANO**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to BIAGIOTTI SARA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DUPUIS MARIA BENEDETTA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.