



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1014 DEL 22-09-2014

DETERMINAZIONE

**N. 36 DEL 22-09-2014
SETTORE TECNICO**

OGGETTO: Approvazione del Piano di Caratterizzazione del sito posto in via Guerrazzi nel Comune di Sesto Fiorentino.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- la L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- Il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- la Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;

PRESO ATTO che:

- Con nota del 13/08/2010 prot. n. 59061 la società Edilsesto S.C.A.R.L. ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino il Piano di Investigazione di un'area posta in via Guerrazzi a Sesto Fiorentino, oggetto di cambio di destinazione d'uso;
- Con nota del 29/11/2010 prot. n. 87020 Arpat ha ritenuto necessario acquisire ulteriori integrazioni al progetto presentato al fine di esprimere un parere in merito;

- In data 09/06/2011 prot. n. 29968 e successivamente in data 09/02/2012 prot. n. 5605, Edilsesto ha presentato documentazione integrativa al Piano sopra citato;
- In data 28/03/2012 prot. n. 13836 il Comune di Sesto Fiorentino, su parere favorevole Arpat del 09/03/2012 prot. n. 17247, ha dato il proprio nulla osta con prescrizioni all'esecuzione degli interventi previsti nel progetto;
- In data 06/08/2012 prot. 35783 la società Edilsesto ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino la relazione finale degli interventi eseguiti in situ. Rappresentando la conformità ai limiti di legge di tutti i parametri indagati nelle matrici ambientali, la stessa società ha richiesto all'Ente competente lo svincolo dalle procedure di bonifica previste dal D. Lgs 152/2006;
- Con nota del 31/08/2012 prot. n. 59936, Arpat ha espresso parere negativo a tale svincolo in quanto i risultati analitici del laboratorio dell'Agenzia evidenziavano il superamento dei limiti di CSC per la matrice acque sotterranee;
- Al fine di superare le divergenze evidenziate nelle analisi effettuate e convenire ad un risultato univoco, la proprietà ha chiesto ed ottenuto di effettuare ulteriori campionamenti in contraddittorio con Arpat, campionamenti che si sono svolti nelle date del 06/11/2012, del 22/01/2013 e del 15/07/2013;
- Con nota del 05/08/2013 prot. 38741 l'Edilsesto ha trasmesso al Comune di Sesto Fiorentino i risultati di tali campionamenti che hanno confermato nella matrice acque sotterranee il superamento delle CSC, in particolare per i parametri 1,1 Dicloroetilene, Tricloroetilene, Tetracloroetilene;
- Sempre con la stessa nota Edilsesto ha sollevato perplessità sugli inquinanti rinvenuti, in quanto dall'esame del ciclo produttivo e dei dati storici in possesso era stato escluso che tali sostanze fossero state utilizzate dalle ditte che erano presenti in situ; inoltre, dal momento che le sostanze rinvenute sono riconducibili a fenomeni antropici tipicamente presenti nell'area fiorentina, seppure con discontinuità areali, la proprietà ha sostenuto che i valori riscontrati potrebbero essere assunti come valori di fondo per l'area indagata;
- Con nota del 04/11/2013 prot. n. 54528 Arpat, premettendo che non risulta possibile stabilire quale sia il valore di fondo antropico per la contaminazione di fondo da solventi clorurati per la mancanza di studi di dettaglio sull'area, non ritiene individuabile nelle attività svolte sul sito la sorgente di tale contaminazione;
- Con nota del 22/11/2013 prot. n. 57471 la Provincia di Firenze, considerati i risultati ottenuti e quanto sostenuto dalla proprietà del sito, ha richiesto la presentazione di un Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs 152/2006, ritenendo che solamente a seguito dell'esecuzione del Piano di Caratterizzazione si potrà di fatto elaborare un modello concettuale definitivo per il sito in esame e quindi stabilire l'origine della contaminazione riscontrata;

ATTESO che in data 09/07/2014 prot. 32464 è stata convocata una Conferenza dei Servizi per discutere il Progetto in parola e che tale Conferenza si è svolta in data 09/09/2014;

PRESO ATTO:

- del parere favorevole con prescrizioni Arpat acquisito via PEC in data 26/08/2014 con numero 38944;

- del parere favorevole con prescrizioni della Provincia di Firenze acquisito via PEC in data 10/09/2014 prot. n. 41425;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi in parola datato 11/09/2014, allegato costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale si rileva che la Conferenza si esprime con parere favorevole con prescrizioni al Piano di Caratterizzazione del sito in parola, subordinandolo al rispetto delle prescrizioni espresse dagli Organi Tecnici;

DATO ATTO che il sito in parola risulta individuato nelle particelle catastali n. 23, 24, 25, 862 e 863 del FCT n. 50 del Comune di Sesto Fiorentino;

DATO ATTO che la sua destinazione d'uso corrisponde a "*siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale*", ai sensi della colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è l'Ing. Leonardo Mangiarotti – Responsabile del Servizio Ambiente;

VISTE le delibere di GC n. 131 del 26/06/2014 e n. 151 del 29/07/2014 con le quali – rispettivamente – è stato istituito il Settore Tecnico e sono state soppresse le U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete e Assetto del Territorio;

VISTO il decreto del Sindaco n. 24 del 31/07/2014, con il quale al sottoscritto è stata assegnata la dirigenza del Settore Tecnico a far data dal giorno 01/08/2014;

VISTO l'art 107 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi della normativa vigente, il Piano di Caratterizzazione del sito individuato nell'area posta in via Guerrazzi nel Comune di Sesto Fiorentino nel rispetto del verbale della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 09/09/2014 e di tutte le prescrizioni di cui ai pareri degli Organi Tecnici, che costituiscono allegato n. 1 parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che l'area interessata dal Piano di Caratterizzazione risulta individuata catastalmente dalle particelle n. 23, 24, 25, 862 e 863 del FCT n. 50 del Comune di Sesto Fiorentino e che la planimetria riportante la localizzazione del sito costituisce l'allegato n. 2, parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto che la destinazione d'uso dell'area in parola corrisponde, secondo quanto riportato dal D.Lgs. 152/2006, a "*siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale, di cui alla colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta*";

SPECIFICA

che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Ambiente del Comune di Sesto Fiorentino - Ing. Leonardo Mangiarotti;

che, ai sensi della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notifica o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto stesso;

di trasmettere il presente atto a Edilsesto srl e di inviarne copia all'Arpat e alla Provincia di Firenze.

Sesto Fiorentino, 22-09-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to GENTILI LUCA

**IL SETTORE FINANZIARIO
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Approvazione del Piano di Caratterizzazione del sito posto in via Guerrazzi nel Comune di Sesto Fiorentino.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 30-09-2014

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to GENNAI STEFANO**