



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1036 DEL 26-09-2014

DETERMINAZIONE

N. 161 DEL 26-09-2014

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di porzione di terreno di proprietà comunale sito in Colonnata: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- ❑ che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 544 del 22/05/2014 procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Colonnata, come meglio individuato nella suddetta determinazione;
- ❑ che, con determinazione n.947 del 03/09/2014 l'Amministrazione comunale disponeva l'aggiudicazione definitiva per la compravendita di detto terreno per il valore di offerta di € 10.800,00, in favore dei Signori Adamo Salvatore, nato a Pachino (SR) il 21/04/1935, e Giunti Rosa Rita, nata a Siena il 26/01/1944, entrambi residenti a Sesto Fiorentino;

RICHIAMATA la missiva prot. n. 40382 del 04/09/2014 con cui si comunicava ai suddetti l'avvenuta aggiudicazione definitiva, invitandoli al contempo a pagare il prezzo d'acquisto nonché a contattare notaio di fiducia per la predisposizione della bozza dell'atto da stipulare;

RICORDATO che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nella lettera di invito a offrire si indicava per la stipula il termine perentorio di 45 giorni a far data dal ricevimento della suddetta comunicazione, avvenuto in data 08/09/2014, oltre a prevedere a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

RITENUTO pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con gli aggiudicatari suddetti entro la data del 23/10/2014, secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub “A”, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed all’assunzione del correlato accertamento d’entrata;

RITENUTA la propria competenza all’adozione del presente atto amministrativo in base all’articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all’articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 28 maggio 2014 di attribuzione dell’incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) di stipulare il contratto di compravendita del terreno di proprietà comunale ubicato in Colonnata, meglio evidenziato alla determinazione 544/2014 entro la data del 23/10/2014, secondo lo schema allegato sub “A” che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che i soggetti con cui l’A.C. addiverrà alla stipula sono gli aggiudicatari definitivi sigg.ri Adamo Salvatore, nato a Pachino (SR) il 21/04/1935, e Giunti Rosa Rita, nata a Siena il 26/01/1944, entrambi residenti a Sesto Fiorentino, previo versamento del prezzo offerto pari a € 10.800,00;

3) di assumere il correlato accertamento di entrata per complessivi € 10.800,00 sul cap. PEG 4043 (“Cessione terreni non edificabili”) del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 26-09-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE FINANZIARIO
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di porzione di terreno di proprietà comunale sito in Colonnata: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2014 / 592	Accertamento per alienazione a trattativa privata di porzione di terreno di proprietà comunale sito in Colonnata, approvazione schema di compravendita, soggetti aggiudicatari i sigg.ri Adamo Salvatore e Giunti Rosa Rita - Operazione: Inserimento PEG: 4043 PIANO FIN: 4.04.02.01.001 Cessione di terreni non edificabili	29/09/2014	10.800,00

Totale Accertato	10.800,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 30-09-2014

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to GENNAI STEFANO**