



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1021 DEL 23-09-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 159 DEL 23-09-2014  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Comparto Padule del PEEP: approvazione schema di nuova convenzione compiuto ventennio - aree concesse in diritto di superficie - lotto 2A.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che a partire dall'entrata in vigore dell'art. 31, comma 78 e seguenti, della Legge n. 549/95 e in seguito sulla base delle disposizioni di legge nel tempo successivamente intervenute, da ultimo la legge n. 448/98, art. 31, comma 45 e seguenti, il Comune di Sesto Fiorentino ha stabilito di consentire la modifica delle convenzioni stipulate ai sensi della Legge n. 865/71 ed aventi ad oggetto la cessione del diritto di superficie su aree ricadenti nei vari Comparti del P.E.E.P. del Comune;

- che a partire dall'anno 1999 la proposta di modifica delle convenzioni, per l'acquisizione in diritto di proprietà delle aree già cedute in diritto di superficie ovvero in diritto di proprietà precedentemente all'entrata in vigore della Legge n. 179/92, e dunque in vigore delle disposizioni di cui all'art. 35 della Legge 865/71, commi da quindicesimo a diciannovesimo, è stata progressivamente notificata a tutti i proprietari delle unità immobiliari interessate, indicando a ciascuno il corrispettivo determinato per la trasformazione della convenzione ai sensi del comma 48 dell'art. 31 della legge n. 448/98;

- che i criteri di determinazione dei corrispettivi sono quelli assunti sulla base dell'applicazione della Legge 244/07, aggiornati ed assunti con determinazione dirigenziale R.G. 710/2014;

- che relativamente al Comparto Padule del PEEP, limitatamente al lotto 2A ricadente su area originariamente concessa in diritto di superficie si è ad oggi compiuta la scadenza del ventennio decorrente dalla data di efficacia della prima Convenzione;

- che quindi si rende necessario approvare lo schema di Convenzione che tenga conto del trascorso periodo di vigenza delle convenzioni originarie, che comunque dia atto della non sopravvivenza di alcun vincolo convenzionale allo scadere del termine ventennale suddetto;

**VISTO** lo schema di convenzione allegato al presente atto rispettivamente sub “A”, per le aree del lotto 2A originariamente concesso in diritto di superficie;

**RITENUTA** la propria competenza all’adozione del presente atto amministrativo in base all’articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all’articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 10 del 28 maggio 2014 che ha conferito le attribuzioni del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA**

1) Di approvare per le ragioni in premessa descritte lo schema di convenzione, allegato al presente atto sub “A”, riferito alle unità immobiliari realizzate su aree concesse in diritto di superficie con riferimento al lotto 2A del Comparto Padule del PEEP.

2) Quanto sopra fermi ed immutati i limiti introdotti con Legge 560/93, se ancora vigenti e qualora trattasi di unità immobiliari soggetti alla disciplina, come è ricavabile dai singoli atti di provenienza dei beni immobili stessi.

Sesto Fiorentino, 23-09-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Comparto Padule del PEEP: approvazione schema di nuova convenzione  
compiuto ventennio - aree concesse in diritto di superficie - lotto 2A.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 02-10-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GENNAI STEFANO**