



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1013 DEL 22-09-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 35 DEL 22-09-2014  
SETTORE TECNICO**

**OGGETTO: Approvazione del Piano di Caratterizzazione del sito posto in via Marsala n. 41 nel Comune di Sesto Fiorentino.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO** che:

- il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- la L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- Il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- la Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;

#### **PRESO ATTO** che:

- con nota del 17/05/2013 prot. n. 24317 la società Ambiente sc ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino il Piano di Investigazione dell'area posta in via Marsala n. 41 a Sesto Fiorentino, oggetto di cambio di destinazione d'uso;
- con nota del 20/06/2013 prot. n. 30597 Arpat ha ritenuto necessario acquisire ulteriori integrazioni al progetto presentato al fine di esprimere un parere in merito;

- in data 10/07/2013 prot. n. 34186 la società Ambiente srl ha presentato una documentazione integrativa al Piano sopra citato;
- in data 09/09/2013 il Comune di Sesto Fiorentino, su parere favorevole Arpat del 02/09/2013 prot. n. 55952, ha dato il proprio nulla osta all'esecuzione degli interventi previsti;
- in data 07/07/2014 prot. 32089 la proprietaria dell'area società Edilgalileo srl, a seguito del risultato delle analisi condotte in situ ha rappresentato agli Enti competenti un superamento dei limiti di CSC per il parametro Piombo, ed al contempo ha presentato il Piano di Caratterizzazione;

**ATTESO** che in data 10/07/2014 prot. 32675 è stata convocata una Conferenza dei Servizi per discutere il Progetto in parola e che tale Conferenza si è svolta in data 09/09/2014;

**PRESO ATTO:**

- del parere favorevole con prescrizioni Arpat acquisito via PEC in data 26/08/2014 con numero 38945;
- del parere favorevole con prescrizioni della Provincia di Firenze acquisito via PEC in data 10/09/2014 prot. n. 41426;

**VISTO** il verbale della Conferenza dei Servizi in parola datato 11/09/2014, allegato costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale si rileva che la Conferenza si esprime con parere favorevole con prescrizioni al Piano di Caratterizzazione del sito in parola, subordinandolo al rispetto delle prescrizioni espresse dagli Organi Tecnici;

**DATO ATTO** che il sito in parola risulta individuato nella particella catastale n. 452 del FCT n. 53 del Comune di Sesto Fiorentino, e la sua destinazione d'uso corrisponde a "*siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale*", ai sensi della colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è l'Ing. Leonardo Mangiarotti – Responsabile del Servizio Ambiente;

**VISTE** le delibere di GC n. 131 del 26/06/2014 e n. 151 del 29/07/2014 con le quali – rispettivamente – è stato istituito il Settore Tecnico e sono state soppresse le U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete e Assetto del Territorio;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 24 del 31/07/2014, con il quale al sottoscritto è stata assegnata la dirigenza del Settore Tecnico a far data dal giorno 01/08/2014;

**VISTO** l'art 107 del D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

1. di approvare, ai sensi della normativa vigente, il Piano di Caratterizzazione del sito individuato nell'area posta in via Marsala n. 41 nel Comune di Sesto Fiorentino nel rispetto del verbale della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 09/09/2014 e di tutte le prescrizioni di cui ai pareri degli Organi Tecnici, che costituiscono allegato n. 1 parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di attribuire al proponente la facoltà di prelevare ulteriori campioni dagli scavi T5-T6-T7, rappresentativi dello strato di terreno sottostante i 2 m, per eventuali determinazioni analitiche qualora risultassero necessarie alla caratterizzazione ambientale del sito;
3. di dare atto che l'area interessata dal Piano di Caratterizzazione risulta individuata catastalmente dalla particella n. 452 del FCT 53 del Comune di Sesto Fiorentino e che la planimetria riportante la localizzazione del sito costituisce l'allegato n. 2, parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di dare atto che la destinazione d'uso dell'area in parola corrisponde, secondo quanto riportato dal D.Lgs. 152/2006, a *“siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale, di cui alla colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta”*;

## SPECIFICA

che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Ambiente del Comune di Sesto Fiorentino - Ing. Leonardo Mangiarotti;

che, ai sensi della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notifica o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto stesso;

di trasmettere il presente atto a Edilgalileo srl e di inviarne copia all'Arpat e alla Provincia di Firenze.

Sesto Fiorentino, 22-09-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to GENTILI LUCA**

**IL SETTORE FINANZIARIO  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Approvazione del Piano di Caratterizzazione del sito posto in via Marsala n. 41 nel Comune di Sesto Fiorentino.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 30-09-2014

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to GENNAI STEFANO**