



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1044 DEL 01-10-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 162 DEL 01-10-2014**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro relativa all'annualità 2014 dei contratti di locazione relativi a porzione di immobile facente parte del complesso monumentale "Villa Corsi Salviani".**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**ATTESO** che, a norma delle vigenti disposizioni di legge, l'Ufficio Contratti deve procedere annualmente al pagamento dell'imposta di registro per i contratti di locazione, attivi e passivi, stipulati dall'Ente;

#### **DATO ATTO:**

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del giorno 8 aprile 2014, esecutiva, è stato espresso indirizzo favorevole alla reinternalizzazione dei servizi affidati all'Istituzione per i Servizi Educativi Culturali e Sportivi, con termine ultimo per la gestione dei servizi da parte dell'Istituzione stabilito al 31 maggio 2014;

- che pertanto l'Ufficio Contratti, nei mesi di ottobre e dicembre del corrente anno, dovrà procedere al pagamento dell'imposta relativamente ai seguenti contratti:

- contratto rep. 263 del giorno 8 ottobre 2004, registrato a Firenze il 15 ottobre 2004 al n. 101332, rinnovato fino al 30 settembre 2016 e relativo all'immobile denominato "Teatro della Limonaia" sito in via Gramsci 460;
- contratto rep. 1463 del 29 gennaio 2008, registrato a Firenze il giorno 8 febbraio 2008 al n. 920, rinnovato fino al 15 dicembre 2019 e relativo locali di deposito e magazzino annessi al summenzionato Teatro;

adempimento di competenza di SestoIdee fino alla data del 31 maggio 2014;

- che l'Ente procede al pagamento dell'intera imposta salvo recuperare dai conduttori le quote a loro carico, nella misura del 50% in quanto trattasi di immobili a destinazione non abitativa;

**RICORDATO** che l'imposta in oggetto deve essere pagata mediante versamento con apposito modello ministeriale (mod. F23) e che pertanto è opportuno assegnare al Servizio Economato un fondo sufficiente, con obbligo di rendicontazione al termine dell'esercizio;

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 26 settembre 2013, esecutiva, con la quale il Comune di Sesto Fiorentino ha aderito alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art. 36 D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, modificato dall'art. 9 D.L. 31 agosto 2013 n. 102;

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 novembre 2013 con il quale il Comune di Sesto Fiorentino è stato inserito nella sperimentazione per l'anno 2014;

- la Deliberazione consiliare n. 27 del 28/03/2014 di approvazione del Bilancio di previsione armonizzato per gli esercizi finanziari 2014-2016 e dei relativi allegati;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 07/04/2014 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2014-2016 e dei relativi allegati;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

**DETERMINA**

1) Di impegnare la somma di € 724,00 necessaria per il pagamento dell'imposta di registro relativa all'annualità 2014 dei contratti di locazione sopra citati, quale quota parte anticipata dall'Ente per il conduttore, sul capitolo PEG 95900/06 .

2) Di accertare la somma di € 724,00 quale quota imposta di registro relativa all'annualità 2014 rimborsata dal conduttore sul capitolo PEG 4900/6.

3) Di impegnare la somma di € 724,00 necessaria per il pagamento dell'imposta di registro relativa all'annualità 2014 dei contratti di locazione sopra citati, quale quota parte a carico dell'Ente, sul capitolo PEG 9701.

4) Di autorizzare il Servizio Economato ad effettuare i pagamenti dell'imposta di registro su richiesta dell'Ufficio Contratti avvalendosi del fabbisogno economale, con obbligo di rendicontazione.

Sesto Fiorentino, 01-10-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro relativa all'annualità 2014 dei contratti di locazione relativi a porzione di immobile facente parte del complesso monumentale "Villa Corsi Salviati".**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2014 / 598</b>	Accertamento di entrata quota parte dell'imposta di registro relativa all'annualità 2014 dei contratti di locazione relativi a porzione di immobile facente parte del complesso monumentale "Villa Corsi Salviati" - Operazione: Inserimento  PEG: 4900/6 PIANO FIN: 9.01.99.99.999 Rimborso spese per servizi conto terzi: altre	02/10/2014	724,00
Impegno <b>2014 / 5499</b>	Impegno di spesa per il pagamento di quota parte dell'imposta di registro relativa all'annualità 2014 dei contratti di locazione relativi a porzione di immobile facente parte del complesso monumentale "Villa Corsi Salviati" - Operazione: Inserimento  PEG: 95900/6 PIANO FIN: 7.01.99.99.999, MISS/PROG: 99.01 Rimborso spese per servizi conto terzi: altre	02/10/2014	724,00
Impegno <b>2014 / 5500</b>	Impegno di spesa per il pagamento di quota parte dell'imposta di registro relativa all'annualità 2014 dei contratti di locazione relativi a porzione di immobile facente parte del complesso monumentale "Villa Corsi Salviati" - Operazione: Inserimento  PEG: 9701 PIANO FIN: 1.02.01.02.001, MISS/PROG: 01.05 Imposta di registro e di bollo	02/10/2014	724,00

Totale Accertato	724,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	1.448,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 06-10-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GENNAI STEFANO**