



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1120 DEL 22-10-2014

DETERMINAZIONE

**N. 168 DEL 22-10-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di porzione di area di proprietà comunale sita a ridosso di via della Resistenza: aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- ❑ con determinazione dirigenziale n. 991 del 17/09/2014, procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di una porzione di area di proprietà comunale, sita a ridosso di via della Resistenza, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 36, dalla particella 651, di mq. 6;
- ❑ che, a tal fine, veniva invitata a produrre offerta d'acquisto la Sig.ra Fantoni Elisabetta, quale unica interessata in quanto proprietaria del fabbricato ad essa adiacente;
- ❑ che, come da verbale allegato sub "1" alla presente determinazione, in data 21/10/2014 si procedeva all'apertura del plico contenente l'unica offerta pervenuta, validamente presentata e formulata per l'importo di € 700,00 (settecento/00), superiore a quello minimo di offerta stabilito dall'A.C.;

VISTE le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti la sig.ra Fantoni Elisabetta, aggiudicataria in via provvisoria, la quale pertanto ha la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO di approvare il verbale allegato sub "1", quale parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi di disporre in favore della suddetta l'aggiudicazione definitiva per l'acquisto della porzione di area sito a ridosso di via della Resistenza, rinviando l'assunzione del correlato accertamento di entrata ad un successivo provvedimento dirigenziale, con cui si procederà altresì all'approvazione dello schema del contratto della compravendita in argomento;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale allegato alla presente determinazione sub "1" quale parte integrante e sostanziale del presente atto relativo all'alienazione a trattativa privata diretta della porzione di area ubicata a ridosso di via della Resistenza, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 36, dalla particella 651 di mq. 6, e meglio individuata nella determinazione dirigenziale n. 991/2014;
- 2) di disporre l'aggiudicazione definitiva per la compravendita della porzione di terreno di cui al punto che precede per il valore di offerta di € 700,00, in favore della Signora Fantoni Elisabetta, nata a Firenze il 28/05/1960 e residente a Sesto Fiorentino;
- 3) di provvedere alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva alla suddetta interessata, onde proceda agli adempimenti di propria spettanza prodromici alla stipula del contratto di compravendita;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9 comma 1, lettera g), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" nonché di quanto indicato nella lettera di invito a offrire prot. 42644 del 18/09/2014, si procederà alla stipula del contratto entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto;
- 5) di stabilire che il correlato accertamento di entrata sarà assunto con un successivo provvedimento dirigenziale, con cui si procederà altresì all'approvazione dello schema del contratto della compravendita in argomento.

Sesto Fiorentino, 22-10-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di porzione di area di proprietà comunale
sita a ridosso di via della Resistenza: aggiudicazione definitiva.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs.
18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 23-10-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**