



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1087 DEL 15-10-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 167 DEL 15-10-2014**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Rinnovo concessione in uso di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore dell'Associazione "A.V.I.S. Comunale di Sesto Fiorentino".**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che l'Associazione Volontari Italiani Sangue "A.V.I.S. Comunale Sesto Fiorentino" ha in concessione fino al 30/09/2014 due locali dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Gramsci 560 per lo svolgimento delle proprie attività associazionistiche destinate alla raccolta del sangue, in ragione di due distinti contratti, Rep. 1746/2008 e Rep.3184/2013, contro un canone annuo di mercato pari attualmente a complessivi € 4.360,70;
- che detto canone, in virtù dell'abbattimento concesso nella misura del 75% con riguardo al primo contratto e del 90% con riguardo al secondo, attualmente ammonta a complessivi € 842,32 annui;
- che a fronte dell'imminente scadenza contrattuale, fissata al 30/09/2014, con nota prot. 44742 del 25/09/2014 la suddetta Associazione manifestava interesse alla prosecuzione del godimento dei suddetti locali mediante stipula di un unico contratto di concessione, contestualmente depositando la documentazione necessaria per l'abbattimento del canone d'uso;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 14/10/2014 con cui si autorizza la proroga della concessione in uso in favore della citata Associazione dei locali, già oggetto dei summenzionati contratti, per il quadriennio 01/10/2014 – 30/09/2018 contro il corrispettivo canone di mercato stabilito in € 3.591,60 annui;

**CONSIDERATO** che, col medesimo provvedimento, sul predetto canone la Giunta comunale autorizzava altresì un abbattimento nella misura del 90% per il biennio 01/10/2014-

30/09/2016, riservandosi comunque, relativamente al secondo anno ( 01/10/2015 – 30/09/2016), di modificarne l'ammontare in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio;

**RITENUTO** di dare esecuzione alla citata deliberazione della Giunta Comunale approvando lo schema di convenzione allegato sub “A” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e assumendo gli accertamenti d'entrata riferiti ai canoni a carico della suddetta Associazione, rinviando invece l'assunzione degli accertamenti d'entrata e dei correlati impegni di spesa riferiti alla contabilizzazione dell'abbattimento del canone ad un atto successivo alla necessaria relativa variazione di bilancio;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

## **DETERMINA**

- 1) di concedere in uso all' Associazione Volontari Italiani Sangue “A.V.I.S. Comunale Sesto Fiorentino” il locale alla stessa già locato con contratto rep. 1248 del 24/05/2007 avente scadenza il 30/04/2013, approvando lo schema di Convenzione di concessione allegata sub “A” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di stabilire che la concessione di cui al punto che precede avrà decorrenza a partire dall' 01/10/2014 e scadenza in data 30/09/2018 contro un canone annuo di mercato pari ad € 3.591,60, e che tale canone sarà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno di concessione nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatosi nell'anno precedente prendendo a riferimento il mese di settembre;
- 3) di prendere atto che, in applicazione dell'abbattimento del canone concessorio riconosciuto con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 197/2014, il canone effettivamente corrisposto dalla suddetta Associazione sarà pari ad € 359,16 per quanto riguarda il primo anno, salvo adeguamento Istat e salva eventuale modifica dell'abbattimento da parte della Giunta Comunale per quanto riguarda il periodo successivo;
- 4) di disporre l'accertamento della somma di € 89,79 quale canone concessorio a carico della suddetta Associazione relativo al trimestre 01/10-31/12/2014 sul cap. PEG 1960 (“Altri censi e canoni”), del bilancio del corrente esercizio;
- 5) di disporre l'accertamento della somma di € 359,16 quale canone concessorio a carico della suddetta Associazione per l'anno 2015 sul cap. PEG 1960, del bilancio del futuro esercizio 2015;

- 6) Di rinviare l'assunzione degli accertamenti d'entrata e dei correlati impegni di spesa riferiti alla contabilizzazione dell'abbattimento del canone ad un atto successivo alla necessaria relativa variazione di bilancio.

Sesto Fiorentino, 15-10-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Rinnovo concessione in uso di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore dell'Associazione "A.V.I.S. Comunale di Sesto Fiorentino".**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2014 / 617</b>	Concessione in uso di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore dell'Associazione A.V.I.S. Comunale di Sesto Fiorentino periodo 1/10-31/12/2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	20/10/2014	89,79
Accertamento <b>2015 / 33</b>	Concessione in uso di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore dell'Associazione A.V.I.S. Comunale di Sesto Fiorentino per l'anno 2015 - Operazione: Inserimento  PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	20/10/2014	359,16

Totale Accertato	448,95
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 20-10-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GENNAI STEFANO**