



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1081 DEL 13-10-2014

DETERMINAZIONE

**N. 48 DEL 13-10-2014
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Lavori di sistemazione del piazzale esterno e manutenzione straordinaria terrazza della scuola primaria Balducci - Lavori complementari all'Accordo Quadro Triennale per lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà comunale - Lotto 1 - Approvazione perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa - CIG 5844316222 - CUP B94H14000060004 - OO.PP. 301/12 - 36/14.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATO:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28/03/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2014/2016;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 07/04/2014 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 26 /09/2013 con la quale il nostro comune ha aderito alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art. 36 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 modificato dall'art. 9 del DL 31 agosto 2013 n. 102;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15/11/2013 con il quale il comune di Sesto Fiorentino è stato inserito nella sperimentazione per l'anno 2014;

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 26/06/2012 è stato approvato ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 l'Accordo Quadro triennale per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale (Lotto 1);

- con determinazione n. 245 del 06/11/2012 del Settore Affari Generali e Legali è stato approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione definitiva per la conclusione di accordi quadro triennali dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale (Lotto 1) alla stessa impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. di Reggello con un ribasso del 23,34% e quindi per un importo massimo di € 384.949,78 oltre oneri per la sicurezza di € 10.043,04 per un totale di € 394.992,82 IVA esclusa;

- in data 14/12/2012 REP. N. 20348 è stato stipulato il contratto con l'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. di Reggello per importo massimo di € 384.949,78 oltre oneri per la sicurezza di € 10.043,04 per un totale di € 394.992,82 IVA esclusa con un ribasso del 23,34%;

- con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 01/07/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed il relativo Q.E. per un importo lavori di € 46.915,08 comprensivo degli oneri per la sicurezza per i lavori relativi al piazzale e di € 24.186,87 comprensivo degli oneri per la sicurezza per i lavori relativi alla terrazza per un totale dell'opera di € 90.000,00 ed è stato approvato il relativo Q.E. come segue:

Lotto funzionale 1 – sistemazione piazzale esterno:

A) Importo Lavori		
Importo lavori	€ 45.978,41	
Oneri per la sicurezza	€ 936,67	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 46.915,08	€ 46.915,08
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22%	€ 10.321,32	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 – 2%	€ 938,30	
Contributo autorità di vigilanza	€ 30,00	
Copertura assicurativa art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 201,70	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.593,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.084,92	€ 13.084,92
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 60.000,00

Lotto funzionale 2 – manutenzione straordinaria copertura a terrazza

A) Importo Lavori		
Importo lavori	€ 23.846,87	
Oneri per la sicurezza	€ 340,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 24.186,87	€ 24.186,87
B)Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22%	€ 5.321,11	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 – 2%	€ 483,74	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 8,28	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.813,13	€ 5.813,13
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 30.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 103 R.G. 739 del 03/07/2014 sono stati affidati all'Impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. di Reggello i lavori in oggetto con un ribasso del 15,00% sull'importo dei lavori per un importo di € 59.351,49 oltre oneri per la sicurezza di € 1.276,67 oltre IVA 22% di € 13.338,19 per un totale di € 73.966,35;

VISTA la relazione tecnica redatta dal Direttore Lavori geom. Simonetta Boattini del Settore Sviluppo del Territorio dalla quale si evince che durante il corso dei lavori è risultato necessario predisporre la presente perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per apportare alcune varianti al progetto esecutivo approvato. Tali varianti si sono rese necessarie sia per risolvere aspetti di dettaglio non prevedibili al momento della redazione del progetto, sia finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità (art. 132, comma 1 lett. "c", del D. Lgs. 163/2006) ed in particolare:

- **Lotto 1 - sistemazione piazzale esterno:**

- nella parte di piazzale esterno non oggetto di intervento è emersa la necessità di procedere alla sistemazione di porzione di pavimentazione in autobloccanti al fine di evitare il ristagno di acqua piovana;
- a seguito delle opere di scavo, il piano di posa del cls ha subito un aumento di cm. 5 rispetto alla quota prevista in fase di progetto, pertanto si rende necessario computare il maggiore onere per la quantità relativa alla fornitura di cls eccedente;
- durante le operazioni di scavo è emersa la necessità di ripristinare porzione di corrugato in PEHD protettiva d. 125 mm. a doppia parete esterna corrugata ed interna liscia, al fine di proteggere l'impianto di irrigazione interrato presente;

- per garantire la vitalità delle essenze arboree e contemporaneamente proteggerle da eventuali urti si ritiene opportuno realizzare un cordolo curvo in cls che circonda le stesse;

- Lotto 2 - copertura terrazza:

- successivamente al ripristino della terrazza è emersa una fessurazione sulla muratura di sostegno dei lucernari del locali mensa; pertanto si ritiene opportuno procedere al ripristino dell'intonaco ed alla tinteggiatura della parete in oggetto;
- al fine di proteggere ulteriormente i locali sottostanti la terrazza interna all'Istituto scolastico, risulta necessario procedere al trattamento dei giunti di collegamento dei vari strati di guaina mediante la stesura di guaina liquida impermeabilizzante ad elevata elasticità;

Con la presente perizia suppletiva si procede inoltre a variare alcune quantità delle lavorazioni computate a misura, tutto come meglio dettagliato nel Quadro Comparativo allegato alla presente perizia;

PRESO ATTO che con la presente perizia suppletiva di variante si procede ad inserire n. 12 (dodici) nuovi prezzi su cui è già stato applicato il ribasso contrattuale del 15,00%;

RITENUTO di approvare la perizia di variante modificando il Quadro economico approvato con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 01/07/2014 ed approvare un nuovo Quadro Economico come segue dando atto che il nuovo importo contrattuale, a seguito dei lavori di perizia, ammonta ad € 42.331,97 comprensivi di € 936,67 per oneri per la sicurezza per quanto riguarda il Lotto 1 e ad € 23.316,73 comprensivi di € 340,00, per oneri per la sicurezza per quanto riguarda il Lotto 2:

Lotto funzionale 1 – sistemazione piazzale esterno:

A) Importo Lavori		
Importo lavori (al netto del ribasso)	€ 39.081,65	
Importo perizia (al netto del ribasso)	€ 2.313,65	
Oneri per la sicurezza	€ 936,67	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 42.331,97	€ 42.331,97
B)Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22%	€ 9.313,03	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 – 2%	€ 938,30	

Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 – 2% perizia	€	54,44	
Contributo autorità di vigilanza	€	30,00	

Copertura assicurativa art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 201,70	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.537,47	€ 10.537,47
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 52.869,44

Lotto funzionale 2 – manutenzione straordinaria copertura a terrazza

A) Importo Lavori		
Importo lavori (al netto del ribasso)	€ 20.269,84	
Importo lavori di perizia (al netto del ribasso)	€ 2.706,89	
Oneri per la sicurezza	€ 340,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 23.316,73	€ 23.316,73
B)Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22%	€ 5.129,68	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 – 2% progetto	€ 483,74	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 – 2% perizia	€ 63,69	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.677,11	€ 5.677,11
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 28.993,84

DATO ATTO che la somma totale dell'opera 301/2012 ammonta ad € 52.869,44 e la somma totale dell'opera 36/2014 ammonta ad € 28.933,84;

DATO ATTO che è necessario impegnare la somma di € 30,00 per contributo AVCP;

VISTI gli elaborati tecnici di perizia predisposti dalla D.L. allegati al presente atto a formarne parte integrante consistenti in:

ELAB. A - RELAZIONE TECNICA E Q.E.

ELAB. B - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

ELAB. C - ELENCO PREZZI

ELAB. D - COMPUTO METRICO OPERE DI VARIANTE
ELAB. E - QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO
ELAB. F - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

PRESO ATTO che la somma necessaria per l'esecuzione delle nuove lavorazioni non aumenta l'importo delle opere;

RILEVATO che la D.L. ha provveduto a contattare l'Impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. di Reggello che si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori come risulta dallo Schema di Atto di Sottomissione sottoscrivendo il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

VISTO il D.Lgs. 163/06 ed il T.U. EE.LL. 267/2000;

VISTO il decreto del Sindaco n° 34 del 29/9/2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

DATO ATTO che il RUP è l'Ing. - titolare della Posizione Organizzativa Lavori Pubblici;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso:

- di approvare la perizia di variante per i lavori di cui all'oggetto costituita dai seguenti elaborati:

ELAB. A - RELAZIONE TECNICA E Q.E.
ELAB. B - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
ELAB. C - ELENCO PREZZI
ELAB. D - COMPUTO METRICO OPERE DI VARIANTE
ELAB. E - QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO
ELAB. F - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

- di approvare il nuovo Q.E. dell'opera come segue:

A) Importo Lavori		
Importo lavori (al netto del ribasso)	€ 39.081,65	
Importo perizia (al netto del ribasso)	€ 2.313,65	
Oneri per la sicurezza	€ 936,67	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 42.331,97	€ 42.331,97

B)Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22%	€ 9.313,03	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 – 2%	€ 938,30	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 – 2% perizia	€ 54,44	
Contributo autorità di vigilanza	€ 30,00	
Copertura assicurativa art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 201,70	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.537,47	€ 10.537,47
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 52.869,44

Lotto funzionale 2 – manutenzione straordinaria copertura a terrazza

A) Importo Lavori		
Importo lavori (al netto del ribasso)	€ 20.269,84	
Importo lavori di perizia (al netto del ribasso)	€ 2.706,89	
Oneri per la sicurezza	€ 340,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 23.316,73	€ 23.316,73
B)Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22%	€ 5.129,68	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 – 2% progetto	€ 483,74	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 – 2% perizia	€ 63,69	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.677,11	€ 5.677,11
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 28.993,84

- di affidare i lavori di perizia all'Impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. di Reggello, aggiudicataria dei lavori principali, per un importo totale di € 5.020,54 al netto del ribasso del 15,00% oltre IVA 22% di cui € 2.313,65 oltre IVA 22% per un totale di € 2.822,65 per i lavori di perizia relativi al piazzale esterno ed € 2.706,89 oltre IVA 22 % per un totale di € 3.302,41 per i lavori di perizia relativi alla manutenzione della copertura della terrazza;
- di dare atto che con la presente perizia suppletiva di variante si procede ad inserire n. 12(dodici) nuovi prezzi su cui è già stato applicato il ribasso contrattuale del 15,00%;
- di finanziare la somma di € 2.822,65 sul cap. PEG 65021 imp. 2014/4171 - O.P. 301/2012 e la somma di € 3.302,41 sul cap. PEG 65060, imp. 2014/4172 - O.P. 36/2014;
- di finanziare la somma di € 30,00 per il pagamento del contributo AVCP sul cap. PEG 65021, imp. 2014/4171;
- di finanziare la somma di € 54,44 sul cap. PEG 65021, imp. 2014/4171 e la somma di € 63,69 sul cap. PEG 65060 imp. 2014/4172 - O.P. 36/2014 relativa alla quota incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 di variante (2%);
- di dare atto che la somma totale dell'opera 301/2012 e 36/2014, approvate con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 01/07/2014 per un importo totale di € 90.000,00, ammonta ad € 81.863,28 di cui € 52.869,44 – O.P. 301/2012 ed € 28.993,84 – O.P. 36/2014 e che pertanto si è verificata una economia di spesa di € 8.136,72;
- di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a registrare le economie di spesa sui seguenti CAP e impegni:
 - CAP 65021 imp. 2014/4171 € 7.130,56
 - CAP 65060 imp. 2014/4172 € 1.006,16
- di dare atto che le obbligazioni giuridiche andranno a scadenza il 31.12.2014;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Rita Dabizzi - titolare della Posizione Organizzativa Lavori Pubblici;
- di dare atto di quanto previsto dall'art. 2, comma 3, del nuovo "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti" approvato con D.P.R. n. 26 del 16 aprile 2013 e dell'art. 1, comma 3 e 4, del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto Fiorentino" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;
- di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione.

Sesto Fiorentino, 13-10-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to GENTILI LUCA

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Lavori di sistemazione del piazzale esterno e manutenzione straordinaria terrazza della scuola primaria Balducci - Lavori complementari all'Accordo Quadro Triennale per lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà comunale - Lotto 1 - Approvazione perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa - CIG 5844316222 - CUP B94H14000060004 - OO.PP. 301/12 - 36/14.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2014 / 4171	Sistemazione del piazzale esterno della scuola primaria Balducci - Approvazione perizia suppletiva di variata distribuzione di spesa - Operazione: Variazione Note: minore spesa dichiarata con approvazione perizia PEG: 65021 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Ristrutturazione e riqualificazione aree esterne scuola elementare Balducci	21/10/2014	-7.130,56
Impegno 2014 / 4171/2	Impegno di spesa per lavori di perizia relativi alla sistemazione del piazzale esterno della scuola primaria Balducci - Operazione: Inserimento Sub PEG: 65021 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Ristrutturazione e riqualificazione aree esterne scuola elementare Balducci	21/10/2014	2.822,65
Impegno 2014 / 4171/3	Impegno di spesa per contributo AVCP lavori di sistemazione del piazzale esterno della scuola primaria Balducci - Operazione: Inserimento Sub PEG: 65021 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Ristrutturazione e riqualificazione aree esterne scuola elementare Balducci	21/10/2014	30,00
Impegno 2014 / 4171/4	Impegno di spesa per incentivo 2% art. 92 D.lgs 163/2014 perizia suppletiva lavori di sistemazione del piazzale esterno della scuola primaria Balducci - Operazione: Inserimento Sub PEG: 65021 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Ristrutturazione e riqualificazione aree esterne scuola elementare Balducci	21/10/2014	54,44
Impegno 2014 / 4172	Manutenzione straordinaria della terrazza della scuola primaria Balducci - Approvazione perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa - Operazione: Variazione Note: minore spesa dichiarata con approvazione perizia PEG: 65060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie	21/10/2014	-1.006,16

Impegno 2014 / 4172/3	Impegno di spesa per lavori di perizia relativi alla manutenzione straordinaria della terrazza della scuola primaria Balducci - Operazione: Inserimento Sub PEG: 65060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie	21/10/2014	3.302,41
Impegno 2014 / 4172/4	Impegno di spesa per incentivo 2% art. 92 D.lgs 163/2006 perizia suppletiva lavori di manutenzione straordinaria della terrazza della scuola primaria Balducci - Operazione: Inserimento Sub PEG: 65060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie	21/10/2014	63,69

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	-8.136,72
Totale Sub Impegnato	6.273,19
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 21-10-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**