



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 23-10-2014 N. 203**

Oggetto: Rinuncia al diritto di prelazione di cui alla Legge 560/93 per l'acquisto di unità immobiliare - D. srl.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di ottobre, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 15.00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	A
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
Martini Sara	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 17 settembre 2014 prot. n. 42524 del 17 settembre 2014 la società D. S.r.l., con sede in Sesto Fiorentino, meglio identificata nell'allegato A) al presente atto, ha manifestato al Comune la volontà di procedere alla vendita degli immobili di sua piena proprietà, anche'essi meglio identificati nell'allegato A) per un prezzo complessivo pari ad € 293.000,00;

- che trattasi di unità immobiliari derivate dal frazionamento dell'unica unità immobiliare pervenuta alla società D. S.r.l. per acquisto in data 20 febbraio 2014 dalle attuali aventi causa dei genitori, di cui uno ex assegnatario, in regime di comunione legale, dalle Ferrovie dello Stato in data 18 ottobre 1996, ai sensi della L. 513/77 e 560/93;

- che la comunicazione del 17 settembre 2014 è stata inviata a questo Comune, subentrato nei diritti già della disciolta Azienda ATER di Firenze e dunque titolare del diritto di prelazione all'acquisto, in caso di vendita dell'intestatario, avente causa dall'ex assegnatario – acquirente;

- che l'art. 1, comma 20, della L. 560/93 prevede che il diritto di prelazione possa essere esercitato al prezzo definito dell'alienante;

CONSIDERATO:

a) che il prezzo di acquisto è stabilito dalla parte venditrice e non è trattabile da parte dell'Amministrazione Comunale, cui resta, in caso di mancato esercizio del diritto in questione, la sola facoltà di verificare che il successivo atto di trasferimento della proprietà a terzi sia stipulato alle medesime condizioni economiche proposte;

b) che l'Amministrazione Comunale non ha stanziato alcuna somma nel bilancio corrente da destinare all'acquisto di immobili di civile abitazione e loro pertinenze, avendo assunto recentemente diversi interventi di nuova costruzione di alloggi di edilizia sociale;

c) che a prescindere da una valutazione di congruità del prezzo richiesto, non sia opportuno e conveniente esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto delle unità immobiliari in oggetto, in quanto anche a fronte di risorse finanziarie disponibili, il prezzo richiesto è di libero mercato e dunque risponderebbe a criteri di maggiore trasparenza ed economicità, procedere, se del caso, al confronto concorrenziale di più proposte;

d) che in assenza di esercizio della facoltà di estinzione del diritto di prelazione prevista dall'art. 28, comma 9 della legge 513/77, l'obbligo di proporre in prelazione l'alloggio di cui trattasi rimarrà a carico del futuro acquirente;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1. Di rinunciare per le motivazioni specificate in premessa al diritto di prelazione per l'acquisto delle unità immobiliari di cui all'allegato A);
2. Di incaricare il Servizio Patrimonio alla verifica del trasferimento degli immobili a terzi da parte della società D. S.r.l. al prezzo offerto al Comune che assomma a complessivi € 293.000,00, mediante invito espresso rivolto alla parte alienante di produrre copia dell'atto di vendita;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri allegati alla Proposta di Deliberazione n. 222 del 14-10-2014 ed alla

Deliberazione di Giunta n. 203 del 23-10-2014.

Oggetto: “Rinuncia al diritto di prelazione di cui alla Legge 560/93 per l'acquisto di unità immobiliare - D. srl”

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Sesto Fiorentino, 14-10-2014

Il Dirigente/Responsabile
f.to GABRIELLA FARSI

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Sesto Fiorentino, 14-10-2014

Il Dirigente/Responsabile
f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Sesto Fiorentino, 20-10-2014

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.