



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 12-11-2014 N. 225**

Oggetto: Autorizzazione al prelevamento dal Fondo di Riserva per l'installazione di nuova rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento al piano terra della Comunit Alloggio di Via Piave.

L'anno duemilaquattordici il giorno dodici del mese di novembre, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 16.10, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	A
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28 marzo 2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2014/2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 07.04.2014n con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 26 settembre 2013 con la quale il Comune di Sesto Fiorentino ha aderito alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art. 36 del D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, modificato dall'art. 9 del D.L. 31 agosto 2013 n. 102;
- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 novembre 2013 con il quale il Comune di Sesto Fiorentino è stato inserito nella sperimentazione per l'anno 2014;

PREMESSO che:

- l'immobile adibito a Comunità Alloggio di Via Piave è di proprietà della ASL, e che l'A.C. ha stabilito con deliberazione G.C. n. 205/2010 il ritiro alla ASL della delega di gestione delle attività di servizio sociale presso tale Alloggio;
- con deliberazione G.C. n. 220/2010 l'A.C. ha stabilito la decorrenza dal 1° gennaio 2011 per la gestione del servizio di cui sopra, affidandolo alla S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, ed individuando i capitoli di spesa per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria che dal 1° gennaio 2011 sono a carico dell'A.C.;

VISTA la Relazione Tecnica del Responsabile del Servizio Manutenzione Geom. Simonetta Boattini del 05.11.2014, agli atti dell'Ufficio, dalla quale si rileva quanto segue:

- presso l'immobile sede della Comunità Alloggio di Via Piave è stata riscontrata la presenza di numerose perdite nella rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento al piano terra sotto la pavimentazione della sala da pranzo, per le quali non è possibile intervenire con singoli ripristini a causa delle tubazioni obsolete;
- trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria è stato chiesto alla ASL, in qualità di proprietario, di intervenire per il ripristino, la quale ha comunicato l'impossibilità di procedere in proprio autorizzando in linea tecnica, con nota del 23 ottobre 2014, l'esecuzione dell'intervento da parte del Comune, stante l'urgenza di accendere il riscaldamento per la stagione invernale nella residenza per disabili di cui all'oggetto;
- l'intervento straordinario sull'impianto di riscaldamento prevede la realizzazione di una nuova rete di distribuzione dalla caldaia presente in cucina a tutti i locali del piano terra, con tubazione fuori traccia coperta da carter di protezione;
- i lavori avranno la durata di una settimana durante la quale gli ospiti dell'alloggio saranno spostati in altra struttura con la collaborazione della S.d.S.;
- per l'esecuzione dell'intervento straordinario, è stata contattata la soc. Consiag Servizi Comuni s.r.l. che ha in carico per l'A.C. la Gestione Calore di tutti gli immobili comunali, la quale si è resa disponibile ad intervenire con urgenza, occupandosi dell'intervento nella sua totalità (progettazione, D.L. e coordinamento della sicurezza) e che ha rimesso un preventivo di spesa, ritenuto congruo, pari ad € 9.794,16 di cui € 6.753,00 per lavori ed € 3.041,16 per oneri fiscali e spese tecniche;

- successivamente la spesa sostenuta sarà rimborsata dalla ASL in quanto proprietario dell'immobile;

DATO ATTO che, pur non essendo il contratto di servizio con Consiag Servizi srl per la Gestione Calore (Rep. 20205 del 16.07.2008) comprensivo dell'intervento oggetto del presente affidamento, l'art. 19.9 dello stesso prevede esplicitamente la possibilità di avvalersi di Consiag Servizi per eseguire interventi alle centrali termiche degli edifici di proprietà comunale non compresi nel disciplinare del servizio, impegnando la relativa ulteriore spesa;

PRESO ATTO che:

- pur trattandosi di manutenzione straordinaria, l'intervento sarà finanziato in parte corrente sul cap. PEG 39230 "Manutenzione ordinaria beni immobili: disabilità", in quanto l'immobile non è di proprietà comunale;
- per il finanziamento dell'intervento occorre reperire la somma di € 6.000,00, poiché il suindicato capitolo ad oggi presenta una disponibilità insufficiente per finanziare la spesa necessaria;

RAVVISATA quindi la necessità di autorizzare il Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 176 del D. Lgs. 267/2000, al prelevamento dal Fondo di Riserva della somma di € 6.000,00 a favore del cap. PEG 39230 al fine di consentire al dirigente del Settore Sviluppo del Territorio l'affidamento a Consiag Servizi Comuni s.r.l. dei lavori di cui trattasi;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il D. Lgs. 163/2006 ed il DPR 207/2010;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

- 1) - Di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, il prelevamento della somma di € 6.000,00 dal Fondo di Riserva a favore del cap. PEG 39230 "Manutenzione ordinaria beni immobili: disabilità", per procedere al finanziamento dei lavori urgenti di installazione della nuova rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento al piano terra della Comunità Alloggio di Via Piave;
- 2) - Di comunicare il presente prelevamento al Consiglio Comunale nella prima seduta utile ai sensi dell'art. 18 del vigente regolamento di contabilità e dell'art. 166, comma 2, del D. Lgs. 267/2000;
- 3) - Di rimandare a successiva determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio l'affidamento dei lavori a Consiag Servizi Comuni s.r.l. e l'assunzione dell'impegno di spesa;
- 4) - Di dare atto che, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Manutenzione Geom. Simonetta Boattini;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 07-11-2014 n. 245 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 12-11-2014 n. 225.**

Oggetto: “Autorizzazione al prelevamento dal Fondo di Riserva per l'installazione di nuova rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento al piano terra della Comunit Alloggio di Via Piave.”

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Sesto Fiorentino, 07-11-2014

Il Dirigente/Responsabile

f.to LUCA GENTILI

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Sesto Fiorentino, 10-11-2014

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione

f.to STEFANO GENNAI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.