



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 12-11-2014 N. 223**

Oggetto: Immobili di proprietà comunale: ricognizione dell'assegnazione della competenze gestionali tra i Settori del Comune di Sesto Fiorentino.

L'anno duemilaquattordici il giorno dodici del mese di novembre, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 16.10, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	A
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino, è proprietario di beni immobili quali risultanti di anno in anno dal Conto del Patrimonio a norma dell'art. 230, del D.Lgs. n. 267/2000;
- detti beni, a seconda della destinazione loro impressa secondo le modalità prescritte dalla legge, sono soggetti a regime giuridico demaniale ovvero a regime proprio del patrimonio indisponibile dell'Ente ovvero, in quanto non rientranti nelle citate categorie, proprio del patrimonio disponibile;
- la competenza gestionale in ordine all'utilizzo e alla manutenzione di detti beni immobili non è accentrata in una singola struttura ma è ripartita tra diversi Settori e/o Servizi del Comune;
- che la gestione e la manutenzione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune è affidata a "Casa s.p.a." di Firenze, soggetto gestore costituito ai sensi della legge Regionale n. 77/98, mentre quella del restante patrimonio è affidata al Settore "Sviluppo del Territorio";
- sulla base del vigente "Regolamento degli istituti di partecipazione", i locali sede dei Centri civici sono assegnati in gestione al relativo Comitato di gestione, che può autorizzarne l'utilizzo temporaneo da parte dei soggetti di cui all'art. 27 di detto Regolamento;

DATO ATTO che con DCC n. 30/2014 si è provveduto alla soppressione dell'Istituzione "SestoIdee" e con DGC n.118-131-182-208/2014 è stata approvata la macrostruttura organizzativa dell'Ente, con conseguente diversa allocazione delle funzioni nelle singole strutture, per cui si rende necessario procedere ad una ricognizione dell'attuale assegnazione degli immobili alle diverse strutture del Comune;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1. Di dare atto che, conseguentemente all'approvazione della nuova articolazione organizzativa dell'Ente e dell'allocazione delle funzioni nelle sue diverse Strutture, come specificato in narrativa, il Patrimonio immobiliare del Comune risulta così assegnato:

a) al Settore "Politiche educative, culturali e abitative" i seguenti immobili:

Biblioteca "E.Ragionieri" di Doccia

Padiglione espositivo "Fondazione Berti"

Servizio per l'Infanzia "Con te da 0 a 3", via Biancalani

Asili Nido

"Querceto", via Venezia 31

"Il Gatto e la Volpe", viale Togliatti 225

"Gianni Rodari", via Gori 40

"Alice", viale XX Settembre 217

"Elio Marini", via Tommaseo 25/a

Scuole Materne

"Vannini", via Vannini 8

"Gianni Rodari", via Gori 40

“Jean Piaget”, via Caduti sul Lavoro 1
“Bruno Ciari”, via Boito 16
“Azzurra”, viale Ariosto 400
“Gobetti”, via Donizetti 131
“Radice”, via Tommaseo 27
“Gandhi”, via Cimabue 24
“Balducci Verde”, via d’Azeglio 64/3
“Balducci Gialla”, via Foscolo 42/2

Scuole Primarie

“De Amicis”, Piazza de Amicis 21
“Vittorino da Feltre”, via Vittorino da Feltre 6
“Pascoli”, via F.lli Rosselli 67
“Radice”, via Tommaseo 27
“S. Lorenzo”, via Scardassieri 37
“Villa La Fonte”, via Gramsci 622
“Balducci”, via d’Azeglio 64/2
“Bortolotti”, via Cimabue 20

Scuole Secondarie di I Grado

“Cavalcanti”, Via Guerrazzi 178
“Pescetti”, via Diaz 40

Impianti sportivi

Campo di baseball e softball, viale Togliatti 310
Campo di calcio “Doccia”, via XX Settembre 240
Campo di calcio “Torrini”, Piazza Bagnolet 2
Campo di calcio Padule, Via degli Olmi 20
“Bocciodromo”, Via d’Azeglio, 62
Campo di atletica “Danilo Innocenti”, via Gramsci 715
“Palazzetto dello sport”, via Cadorna
“Stadio di Rugby”, via della Quercia 37
“Piscina comunale”, Piazza Bagnolet 1
Minimoto “Sesto pista”, via Majorana 27

Palestre

“Fischi e Luminati”, c/o campo sportivo via di Calenzano 51
“Scarlini”, via XX Settembre 153/a
“Olimpia”, all’interno dell’impianto sportivo campo di atletica “D. Innocenti” Via Gramsci 715
c/o Scuola Secondaria “Cavalcanti”, via Guerrazzi 178
c/o Scuola Secondaria “Pescetti”, via Diaz 40
c/o Scuola Primaria “Villa La Fonte”, via Boito 12
c/o Scuola Primaria “Balducci”, via d’Azeglio 64/1
c/o Scuola Primaria “Radice”, via Tommaseo 27
c/o Scuola Primaria “Bortolotti”, via Cimabue 20
c/o Scuola Primaria “De Amicis”, palestra scolastica “Biagiotti/Vannini”, Via Vannini

- b) al Settore “Sviluppo del Territorio”: la viabilità, i parcheggi, le aree a verde ed i cimiteri;
- c) al Settore “Affari Generali e Legali” i seguenti immobili:
area carburanti via Parri
area sosta camper via Parri

Immobile in Cecina (loc. Le Gorette), sede Casa vacanze intercomunale
 Immobile via Mazzini 142
 Palazzo Pretorio, via Gramsci 332
 Casa del Guidi, via Veronelli 1/3
 Villa S.Lorenzo al Prato, via Scardassieri 47 (parte non adibita a scuola)
 Centro sociale "ex Macelli", via Gramsci 560
 Dispensario farmaceutico, via della Doccia 90
 Immobile via del Risorgimento 23
 Immobile via Pasolini 101, sede Associazione Auser Nuova Zambra
 Immobile via Corsi Salvati 1, sede Caserma Carabinieri
 Immobile Piazza IV Novembre 55
 Immobile via Dante 8, sede di uffici della Società della Salute zona Fiorentina Nord Ovest
 Immobile via della Doccia 80, sede Centro Socializzazione Il Gabbiano
 Immobile via F.lli Rosselli 12, sede Centro Diurno Alzheimer
 Immobile via Fanti 8, sede Centro Socializzazione Disabili
 Immobile via Monti 10, sede Centro Diurno Anziani
 Appartamenti via Parini 12,14, 16 a/b
 Immobile, Via F.lli Rosselli 46, sede RSA Villa Solaria
 Cappella Villa Solaria
 Immobile via Imbriani 53, sede Centro Ascolto
 Immobile via F.lli Bandiera, sede Centro Famiglie
 Immobile via Leopardi, sede Asilo Nido "Cappell'Ajo Matto"
 Bar annesso alla Biblioteca di Doccia
 Appartamento via Vannini 6

- d) al Settore "Politiche educative, culturali e abitative": l'immobile di via Savonarola, sede dell'"Archivio della Ceramica";
- e) l'assegnazione di cui sopra comporta per la struttura interessata la gestione dei rapporti, anche contrattuali, con gli eventuali terzi che a qualsiasi titolo utilizzano detti immobili, nel rispetto degli indirizzi dell'Amministrazione e delle norme di legge e di regolamenti vigenti;
- f) per gli immobili utilizzati da terzi in forza di legge o di contratto, la manutenzione straordinaria compete al Settore "Sviluppo del Territorio" e quella ordinaria ai soggetti conduttori o concessionari, ove non diversamente disposto per legge o per contratto;
- g) la competenza gestionale e manutentiva del patrimonio residenziale di edilizia pubblica è affidata a Casa s.p.a. di Firenze, ai sensi della Legge Regionale n. 77/98.;
- h) la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili sede degli uffici e servizi del Comune, nonché degli edifici destinati a scuole spetta al Settore "Sviluppo del Territorio";
- 2) di dare atto che i locali sede dei Centri civici sono assegnati in gestione al relativo Comitato di gestione, che può autorizzarne l'utilizzo temporaneo da parte dei soggetti di cui all'art. 27 del citato "Regolamento degli istituti di partecipazione";

- 3) di dare atto che alle spese funzionali al godimento degli immobili (oneri condominiali, utenze, pulizie, custodia), provvedono il Servizio Economato ed il Servizio Patrimonio, utilizzando le risorse finanziarie allocate nei capitoli di bilancio assegnati a ciascun responsabile della Struttura interessata.

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 31-10-2014 n. 241 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 12-11-2014 n. 223.**

**Oggetto: “Immobili di proprietà comunale: ricognizione dell'assegnazione della
competenze gestionali tra i Settori del Comune di Sesto Fiorentino.”**

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica Favorevole ai sensi dell'art. 49 del
D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Sesto Fiorentino, 31-10-2014

Il Dirigente/Responsabile
f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile Favorevole ai sensi dell'art. 49 del
D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Sesto Fiorentino, 05-11-2014

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

=====
*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi
dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività
contenuto nell'originale.*