



Gruppo Consiliare Partito Democratico



Gruppo Consiliare Lista Civica Sesto! Siamo Noi

**Al Sindaco e alla Giunta di Sesto Fiorentino
Al Presidente del Consiglio Comunale di Sesto Fiorentino**

Oggetto: Mozione su Via Pasolini e aree limitrofe, interessate da insediamenti abitativi definiti PL1 PL13 e dall'asse viario Perfetti Ricasoli-Mezzana che li attraversa.

CONSIDERATO CHE

L'area tra via Pasolini e il Canale di Cinta Orientale definito negli strumenti di pianificazione PL1 PL13 rappresenta negli strumenti urbanistici di questo Comune come una delle aree di maggior sviluppo abitativo, messe a disposizione delle giovani coppie, unendo la parte della città Universitaria con quella abitativa. Che questo processo ha visto impegnati operatori privati e semplici cittadini costituiti in cooperative di scopo, e solo in parte anche l'Amministrazione Comunale per quanto riguarda due insediamenti abitativi, felicemente portati a termine nei tempi previsti (uno nel PL1 e l'altro nel PL13) che danno risposte concrete ad un numero importante di famiglie bisognose .

CONSIDERATO CHE

Gli insediamenti privati di quell'area, rappresentano più del 80% degli insediamenti previsti dagli strumenti di pianificazione e che questi hanno risentito della grave crisi economica edilizia, e non solo, che ha attraversato negli ultimi anni in maniera importante e pesante tutto il nostro paese, con fallimenti e concordati preventivi delle aziende impegnate nelle realizzazioni di tali insediamenti.

RILEVATO CHE

Lo stato di attuazione delle opere di urbanizzazione è rimasto ad uno stato non più sostenibile per colpa delle aziende e proponenti il piano, che non hanno fatto onore agli impegni presi attraverso Convenzioni e quindi contratti con l'Amministrazione Comunale. Impegni ben definiti, stabiliti nei tempi e nelle opere, con valori economici e impegni generali sottoscritti dalle parti.

RILEVATO CHE

La legislatura attuale impedisce di sostituirsi nella realizzazione degli interventi abitativi all'amministrazione Comunale, ma al contrario permette di sostituirsi nella realizzazione delle opere di urbanizzazione previste, escutendo le polizze fidejussorie a suo tempo sottoscritte dai proponenti.

RILEVATO CHE

In parte e dove è stato possibile per una palese e conclamata impossibilità da parte dei proponenti di porre termine alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste si è escusso le polizze e l'amministrazione si è sostituita per il completamento di una parte di opere. Che queste per scelte mirate e lungimiranti possono essere prese in carico anche per lotti funzionali di esse, così come è stato per una parte delle opere di urbanizzazione del PL13.

RILEVATO CHE

Tutta l'area riveste un alto valore sociale per la previsione di pianificazione di insediamenti importanti già definiti e finanziati dai proponenti i piani di lottizzazione, come la scuola materna della Zambra, ed altre possibilità di insediamenti ad alto valore sociale, che saldano in maniera positiva la pianificazione con la conoscenza del territorio, il suo sviluppo e la crescita dei servizi per i cittadini, mettendo da parte l'improvvisazione o la demagogia che incita l'amministrazione a insinuarsi nei fallimenti e o a sostituirsi nel completamento di quelli non terminati per le vicende di cui prima.

RILEVATO CHE

Negli strumenti urbanistici viene ulteriormente confermata la presenza di un asse viario importante quale la Perfetti Ricasoli Mezzana, che interferisce anche con tali insediamenti abitativi e viene definita prioritaria anche da Provincia di Firenze e Regione Toscana, per dare risposta ai cittadini e alle imprese che operano nel territorio. E che la sua progettazione e realizzazione sono in fase di discussione e approfondimento ormai da diverso tempo.

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A incrementare le pressioni verso i proponenti i piani di lottizzazione PL1 PL13 e a intraprendere gli atti relativi alla salvaguardia della convenzione a suo tempo firmata da tutti i proponenti in quota parte.

A convocare nelle prossime settimane un specifica riunione con l'aiuto del Presidente del Consiglio Comunale ed i Presidenti della II[^] e III[^] Commissione Consiliare aperta ai cittadini della zona di Via Pasolini e del PL1 / PL13 sugli specifici aspetti e sulle problematiche presenti nell'area e le ragioni che hanno portato a questa situazione.

IMPEGNA INOLTRE IL SINDACO E LA GIUNTA

A tenere aperto il tavolo di confronto con la Provincia di Firenze e la Regione Toscana al fine di addivenire ad una soluzione progettuale e alla sua realizzazione con la massima priorità, ribadendo strategico il completamento l'asse viaria Perfetti Ricasoli-Mezzana.

Gruppo Consiliare Partito Democratico
Gruppo Consiliare Lista Civica Sesto! Siamo Noi