

**COMUNE di SESTO FIORENTINO**

**Provincia di Firenze**

**CONVENZIONE ai sensi dell'art. 124 della l.r. n. 1 del  
2005 e degli articoli 42 e 65 del secondo R.U.**

L'anno duemila (201 ), il giorno del mese di  
, in Sesto Fiorentino, n. , sono  
presenti:

il "COMUNE DI SESTO FIORENTINO (codice fiscale  
00420010480), nella persona dell'Arch. Luca Gentili, nato  
a Genova il 18/07/1965 e domiciliato per la carica presso  
la sede del Comune posta in Piazza Vittorio Veneto n.1,  
non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del  
Settore Sviluppo del Territorio del predetto Comune e  
autorizzato alla firma del presente atto in forza dello  
Statuto Comunale e del Decreto Sindacale n. 34 del  
29.09.2014, (di seguito anche solo "Amministrazione  
Comunale", "Amministrazione" o "Comune";

e

GIOVANNUZZI SANDRO, nato a Poppi il 11/02/1951, residente  
a Sesto Fiorentino, Via delle Torri n. 32(CF:  
GVNSDR51B11G879K), il quale dichiara di intervenire al  
presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di  
Legale Rappresentante e Presidente pro-tempore della  
VENERABILE CONFRATERNITA MISERICORDIA DI QUINTO, con sede  
legale in Sesto Fiorentino, Via di Castello n. 33, con

codice fiscale Partita IVA 80013690484, (di seguito indicata come "Misericordia");

**Premesso che:**

- la "Misericordia", come sopra generalizzata, è proprietaria di un complesso immobiliare in Comune di Sesto Fiorentino, posto a Quinto Basso, Via Gramsci n. 705, censito al Catasto Urbano di detto Comune al foglio di mappa 36, particella 446, categoria C/4, classe U, Rendita Euro 1990,94; e particella 472, categoria C/4, classe U, rendita Euro 449,32; destinato alle attività sociali, culturali, educative e ricreative della Associazione, aperte anche alla cittadinanza;

- detto bene è pervenuto alla "Misericordia" per atto di compravendita ai rogiti del notaio Rinaldi Niccolò del 28 febbraio 2012 repertorio n. 4722;

- ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Sesto Fiorentino, il complesso in oggetto ricade nel sub-sistema delle "Aree Urbane Recenti - Edifici storici in altre aree urbane", come "Aree destinate ad attività pubbliche o di interesse collettivo esistenti: attrezzature di interesse comune (AC)", di cui agli articoli 42 e 65 delle norme generali dello stesso Regolamento. Inoltre gli edifici, che compongono il complesso, sono individuati

nel tipo edilizio "A", così come riportato nella Tav.2

dello stesso R.U.;

- la "Misericordia" ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino in data 11/07/2014, prot. n. 32992 (B.N. 39/2014), istanza di permesso di costruire per l'ampliamento dell'edificio, con accesso da Via Gramsci, con la realizzazione di un nuovo edificio, collegato al corpo principale, destinato a sala polivalente a servizio della struttura per lo svolgimento di attività sociali, ricreative, educative e ricreative indirizzate non solo ai soci, ma anche a tutta la cittadinanza;
- la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 30/09/2014, ha espresso parere favorevole;
- in data 14/05/2014 era già stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica n. 43;
- gli articoli 42 e 65 del Regolamento Urbanistico vigente prevedono che, per il rilascio del titolo abilitativo, sia stipulata una idonea convenzione fra il soggetto proponente ed il Comune, al fine di assicurare l'interesse pubblico dell'opera, in conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1;
- la detta Legge Regionale, all'art. 124 comma 1 lettera b, prevede il rilascio del permesso a costruire a

titolo gratuito "per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati o privato sociale, in questo caso, convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico";

- la Giunta comunale di Sesto Fiorentino con Deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato lo schema della presente convenzione;

Tutto ciò premesso, tra le parti si stipula e si conviene quanto segue:

#### **Articolo 1**

Tutte le premesse fanno parte integrante della presente convenzione.

#### **Articolo 2**

La "Misericordia" si obbliga per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, a garantire l'uso pubblico dell'erigenda struttura polivalente con accesso dalla Via Gramsci n. 705, così come individuata nella planimetria allegata presente convenzione sotto la lett. "\_\_\_\_", secondo le modalità ed i tempi fissati dal successivo art. 3.

La struttura è composta da un unico vano oltre accessori, comprensivi di bagni e guardaroba, direttamente collegata

al complesso esistente di superficie utile pari a mq  
210,00 circa.

### **Articolo 3**

La "Misericordia" si obbliga, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, a consentire all'Amministrazione Comunale l'uso gratuito della erigenda struttura polivalente al fine di svolgervi attività sociali, culturali, sportive, ricreative ed educative, purché compatibili con la struttura medesima. Attività organizzate dall'Amministrazione Comunale, o dalle associazioni del territorio in collaborazione con la stessa, e rivolte alla popolazione del Comune di Sesto Fiorentino.

L'Amministrazione Comunale potrà utilizzare la struttura polivalente in modo esclusivo per le sue attività per almeno 52 giornate all'anno, anche non consecutive, da concordarsi preventivamente tra le parti.

### **Articolo 4**

La struttura sarà utilizzata dall'Amministrazione Comunale a titolo gratuito, senza alcun rimborso per le spese della gestione della struttura stessa.

Di ogni e qualsiasi danno arrecato a terzi o cose durante l'uso della struttura polivalente nel corso dell'utilizzo consentito ai sensi dell'art.3 sarà ritenuto responsabile il soggetto fruitore, che dovrà provvedere al

risarcimento, lasciando indenne il Comune di Sesto Fiorentino da ogni richiesta di indennizzo, almeno che l'unico soggetto fruitore sia il Comune di Sesto Fiorentino stesso.

#### **Articolo 5**

Allo scopo di garantire un'ampia informazione sulla utilizzazione pubblica della struttura polivalente, dovrà essere installata, in posizione ben visibile, apposita bacheca, vicino all'ingresso della struttura, adibita alla pubblicizzazione delle attività di interesse pubblico, che si svolgono nella stessa.

#### **Articolo 6**

Gli obblighi assunti con la presente convenzione avranno effetto dal momento dell'ultimazione dei lavori e comunque non prima che sia stata attestata, da tecnico abilitato, la certificazione di agibilità della struttura.

La presente convenzione rimarrà valida fino al perdurare dell'uso pubblico come previsto dagli strumenti urbanistici dell'Ente.

#### **Articolo 7**

L'Amministrazione Comunale di Sesto Fiorentino, dichiara che la presente convenzione soddisfa la condizione imposta dall'art. 124 della L.R. 1 del 2005 e dagli articoli 42 65 delle Norme generali del R.U. vigente.

#### **Articolo 8**

dichiara di assumerle.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Sesto Fiorentino

---

Per la Venerabile Confraternita Misericordia di Quinto

---