



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 20-11-2014 N. 231**

Oggetto: Intervento di ampliamento del complesso della VENERABILE CONFRATERNITA MISERICORDIA DI QUINTO, posto in Sesto Fiorentino, Via Gramsci n. 705. Approvazione bozza di convenzione.

L'anno duemilaquattordici il giorno venti del mese di novembre, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 16.30, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	A
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	A
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	A

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Venerabile Confraternita Misericordia di Quinto, con sede legale in Sesto Fiorentino, Via di Castello n. 33, è proprietaria di un complesso immobiliare in Comune di Sesto Fiorentino, posto a Quinto Basso, Via Gramsci n. 705, censito al Catasto Urbano di detto Comune al foglio di mappa 36, dalle particelle 446 e 472 destinato alle attività sociali, culturali, educative e ricreative della Associazione, aperte anche alla cittadinanza;
- il complesso immobiliare, secondo il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Sesto Fiorentino, ricade nel sub-sistema delle "Aree Urbane Recenti - Edifici storici in altre aree urbane", come "Aree destinate ad attività pubbliche o di interesse collettivo esistenti: attrezzature di interesse comune (AC)", di cui agli articoli 42 e 65 delle norme generali dello stesso Regolamento. Inoltre gli edifici, che compongono il complesso, sono individuati nel tipo edilizio "A", così come riportato nella Tav. 2 dello stesso R.U.;
- la Misericordia ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino in data 11/07/2014, prot. n. 32992 (B.N. 39/2014), istanza di permesso di costruire per l'ampliamento dell'edificio, con accesso da Via Gramsci, con la realizzazione di un nuovo edificio, collegato al corpo principale, destinato a sala polivalente a servizio della struttura per lo svolgimento di attività sociali, ricreative, educative e ricreative indirizzate non solo ai soci, ma anche a tutta la cittadinanza;

DATO ATTO che:

- l'intervento costituisce ampliamento di un'opera di urbanizzazione secondaria esistente, destinata ad attrezzatura collettiva;
- secondo le Norme generali del R.U. la realizzazione delle attrezzature che costituiscono opere di urbanizzazione secondaria può essere effettuata, oltre che dal Comune o da altri Enti Pubblici, anche da parte di soggetti privati proprietari delle aree, i quali si impegnino, sulla base di idonee convenzioni, a garantire la fruibilità delle opere da parte dell'intera collettività a condizioni omologhe a quelle praticate dai soggetti pubblici gestori diretti;

VISTO che:

- la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 30/09/2014, ha espresso parere favorevole all'intervento;
- in data 14/05/2014 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica n. 43;
- la Legge Regionale 1/2005, all'art. 124, comma 1, lettera b, prevede il rilascio del permesso a costruire a titolo gratuito "per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati o privato sociale, in questo caso, convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico";

PRESO ATTO che:

- sulla base dell'intervento proposto è stato convenuto che, nella bozza di convenzione, dovesse essere regolata l'utilizzazione della nuova struttura polifunzionale, edificio con possibilità di autonomo utilizzo rispetto all'intero complesso, elemento essenziale per l'utilizzo della struttura nelle fasce pomeridiane e/o serali, dove le attività pubbliche trovano la loro naturale collocazione;

- la convenzione dovrà garantire:
 1. l'uso pubblico della struttura polivalente da realizzare, con accesso dalla Via Gramsci n. 705, così come individuata negli elaborati agli atti della pratica edilizia BN 39/2014, depositati presso il Servizio Pratiche Edilizie del Comune, composta da un unico vano oltre accessori, comprensivi di bagni e guardaroba;
 2. l'uso gratuito della erigenda struttura polivalente al fine di svolgervi attività sociali, culturali, sportive, ricreative ed educative, purché compatibili con la struttura medesima. Attività organizzate dall'Amministrazione Comunale, o dalle associazioni del territorio in collaborazione con la stessa, e rivolte alla popolazione del Comune di Sesto Fiorentino;
 3. il numero di giorni nei quali la struttura può essere utilizzata dall'Amministrazione Comunale, quantificabile in almeno 52 giorni all'anno;
- gli uffici hanno elaborato una bozza di convenzione che è stata inviata via e-mail in data 06/11/2014 per essere sottoposta alla condivisione dei soggetti proponenti. La bozza di convenzione è stata approvata dal consiglio della Misericordia di Quinto il 10/11/2014, come da comunicazione del tecnico incaricato del 12/11/2014;

RILEVATO che:

- con la stipula della bozza di convenzione, oggetto del presente atto, saranno soddisfatte le condizioni imposte dall'art. 124 della L.R. 1 del 2005 e dagli articoli 42 e 65 delle Norme generali del R.U. vigente, per l'interesse pubblico dell'opera;

PRECISATO che:

- la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1. di approvare la bozza di convenzione, allegata al presente atto sotto la lettera "A", che disciplina i rapporti per l'utilizzazione gratuita della nuova struttura polifunzionale, prevista nel complesso della Venerabile Confraternita Misericordia di Quinto con accesso dalla Via Gramsci n. 705, così come individuata negli elaborati agli atti della pratica edilizia B.N. 39/2014, per lo svolgimento di attività sociali, culturali, sportive, ricreative ed educative, purché compatibili con la struttura medesima. Attività organizzate dall'Amministrazione Comunale, o dalle associazioni del territorio in collaborazione con la stessa, e rivolte alla popolazione del Comune di Sesto Fiorentino;

2. di prevedere che la suddetta convenzione rimarrà valida fino al perdurare dell'uso pubblico come previsto dagli strumenti urbanistici dell'Ente;
3. di stabilire che, con la stipula della bozza di convenzione di cui al punto che precede, saranno soddisfatte le condizioni imposte dall'art. 124 della L.R. 1 del 2005 e dagli articoli 42 e 65, delle Norme generali del R.U. vigente, per l'interesse pubblico dell'opera e quindi la gratuità del titolo abilitativo ai sensi dell'art. 124 della L.R. 1/2005;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 20-11-2014 n. 257 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 20-11-2014 n. 231.**

**Oggetto: “Intervento di ampliamento del complesso della VENERABILE
CONFRATERNITA MISERICORDIA DI QUINTO, posto in Sesto Fiorentino, Via
Gramsci n. 705. Approvazione bozza di convenzione.”**

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica Favorevole ai sensi dell'art. 49 del
D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Sesto Fiorentino, 20-11-2014

Il Dirigente/Responsabile
f.to LUCA GENTILI

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile Favorevole ai sensi dell'art. 49 del
D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Sesto Fiorentino, 20-11-2014

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

=====
*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi
dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività
contenuto nell'originale.*