

COMUNE DI SESTO FIORENTINO

Settore Sviluppo del Territorio

RIFACIMENTO DI PORZIONE DELLA RETE
DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE
DELLA SCUOLA D'INFANZIA "GOBETTI"

PERIZIA DI VARIANTE



Progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale

PROGETTISTA e D.L.:

Geom. Simonetta Boattini

COLLABORATORI:

Ing. Andrea Lombardi

OGGETTO: ELENCO PREZZI UNITARI

ELABORATO

B

settembre 2014

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 NP1	<p>Riparazione della tubazione di scarico della vasca dei pesci Collegamento fino al pozzetto 70x70 (lato via Donizetti) dello scarico della vasca dei pesci e del cortile interno mediante fornitura e posa di tubazione in P.V.C. rigido, secondo norme UNI - EN 1401-1, classe SN4, diametro 125 mm, da installare in parte all'esterno del perimetro dell'edificio fino al pozzetto 70x70, in parte all'interno del perimetro dell'edificio. Una parte del tratto interno sarà realizzata mediante inserimento della nuova tubazione all'interno del tubo in calcestruzzo esistente e la restante parte, fino alla griglia accanto alla vasca dei pesci, mediante rifacimento completo. Sono compresi i pezzi speciali ed i raccordi, i pezzi per lo staffaggio, le guarnizioni ed i collari; compreso formazione di letto di posa con sabbione di spessore minimo 20 cm, scavi, i rinterrati, il rinfianco e la copertura con calcestruzzo C12/15 spessore di ricoprimento 10 cm sopra la generatrice superiore delle tubazioni. Compreso rete e.s. diam. 6/20x20 cm. Comprese le demolizioni, le assistenze murarie, la sigillatura dei giunti, ripristino, nelle parti demolite, di guaina impermeabilizzante, massetti, pavimenti, pareti, oltre a fornitura e posa di pozzetto e griglia di scarico a pavimento; esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella ma compresi i ponti di servizio con altezza massima m 4,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi; compreso carico, trasporto, scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata e relativi oneri di conferimento e quant'altro occorre per dare la voce finita a regola d'arte. euro (ottocentoquarantacinque/50)</p>	a corpo	845,50
Nr. 2 NP10	<p>Diminuzione d'importo per fornitura di 6 pozzetti 30x30 cm anziché 8 Diminuzione d'importo per fornitura di 6 pozzetti 30x30 cm anziché 8: il primo (lato via Donizetti) perchè sostituibile con l'adiacente pozzetto 50x50, il secondo (davanti alla cucina) perchè è utilizzabile il pozzetto esistente euro (centosettanta/88)</p>	a corpo	170,88
Nr. 3 NP11	<p>Diminuzione d'importo sulla fornitura e posa in opera di pavimento in lastre di porfido opus incertum spessore 2-5 Diminuzione d'importo sulla fornitura e posa in opera di pavimento in lastre di porfido opus incertum spessore 2-5, per minore quantità di marciapiede da ripristinare pari a 4,5 mq per tubazioni acque meteoriche lato via Paganini poste nel terreno anziché sotto il marciapiede) euro (trecentosettantatre/80)</p>	a corpo	373,80
Nr. 4 NP12	<p>Pozzetti prefabbricati in calcestruzzo dimensioni 70x70x100 cm Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo armato dotati di sifone, completi di lapide normale con chiusino in c.a.p. e fori di entrata e uscita, compresi platea e rinfianchi di spessore non inferiore a 10 cm in calcestruzzo C8/10, rinterrati, movimentazione e calo. Dimensioni interne pozzetto 70x70x100 cm. Compreso ogni altro onere per dare l'articolo finito a regola d'arte. euro (trecentosessantasei/68)</p>	a corpo	366,68
Nr. 5 NP2	<p>Modifiche scarichi lato via Donizetti Collegamento fino al pozzetto degrassatore (lato via Donizetti) del secondo scarico acque saponose dei servizi igienici (ubicato all'angolo aula sezione blu), mediante sostituzione della tubazione esistente con fornitura e posa di tubazione in P.V.C. rigido, secondo norme UNI - EN 1401-1, classe SN4, diametro 125 mm fino al pozzetto e collegamento diretto con la tubazione in uscita. Fornitura e posa di tubazione in P.V.C. rigido, secondo norme UNI - EN 1401-1, classe SN4, diametro 125 mm, per collegamento della seconda tubazione acque scure alla prima camera della nuova fossa biologica. Sono compresi i pezzi speciali ed i raccordi, i pezzi per lo staffaggio, le guarnizioni ed i collari; compreso formazione di letto di posa con sabbione di spessore minimo 20 cm, scavi, i rinterrati, il rinfianco e la copertura con calcestruzzo C12/15 spessore di ricoprimento 10 cm sopra la generatrice superiore delle tubazioni. Compreso rete e.s. diam. 6/20x20 cm. Comprese le demolizioni, le assistenze murarie, la sigillatura dei giunti, ripristino, nelle parti demolite, di massetti e pavimenti; esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella ma compresi i ponti di servizio con altezza massima m 4,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi; compreso carico, trasporto, scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata e relativi oneri di conferimento e quant'altro occorre per dare la voce finita a regola d'arte. euro (quattrocentoottantanove/50)</p>	a corpo	489,50
Nr. 6 NP3	<p>tubazione pompa locale tecnico piano seminterrato Collegamento dello scarico proveniente dal locale tecnico al piano seminterrato a partire dalla sommità del muro in c.a. fino al pozzetto 70x70 (lato giardino pubblico) mediante fornitura e posa di tubazione in P.V.C. rigido, secondo norme UNI - EN 1401-1, classe SN4, diametro 125 mm oltre a fornitura e posa di pozzetto 30x30x30 cm (recupero di uno dei tre pozzetti 30x30 non più installati). Collegamento dello scarico proveniente dal pozzetto acque saponose in fondo alle scale di accesso al locale tecnico al piano seminterrato fino al nuovo pozzetto degrassatore mediante modifiche al pozzetto in fondo alle scale secondo indicazioni della direzione lavori, chiusura dello scarico esistente, fornitura e posa di tubazione in P.V.C. rigido, secondo norme UNI - EN 1401-1, classe SN4, diametro 125 mm, fornitura e posa di pompa centrifuga monoblocco portata Q da 25 a 65 mc/h, prevalenza H da 0,9 a 0,65 bar, idonea all'uso in acque saponose, nuova alimentazione elettrica dal locale tecnico e relativo quadro con interruttori posto all'esterno. Collegamento dello scarico proveniente dal pozzetto acque meteoriche in fondo alle scale di accesso al locale tecnico al piano seminterrato fino al pozzetto esistente acque saponose. Sono compresi i pezzi speciali ed i raccordi, i pezzi per lo staffaggio, le guarnizioni ed i collari; compreso formazione di letto di posa con sabbione di spessore minimo 20 cm, scavi, i rinterrati, il rinfianco e la copertura con calcestruzzo C12/15 spessore di ricoprimento 10 cm sopra la generatrice superiore delle tubazioni. Compreso rete e.s. diametro 6/20x20 cm. Comprese le assistenze murarie e la sigillatura dei giunti; esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella ma compresi i ponti di servizio con altezza massima m 4,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi; compreso carico, trasporto, scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata e relativi oneri di conferimento e quant'altro occorre per dare la voce finita a regola d'arte. euro (milletrecentocinquantadue/80)</p>	a corpo	1'352,80
Nr. 7 NP4	<p>Fornitura e posa di corrugato flessibile per tubo irrigazione Fornitura e posa di corrugato flessibile diametro 110 mm per inserimento al suo interno del tubo dell'irrigazione che era posizionato all'interno delle tubazioni di scarico delle acque meteoriche nella parte di giardino davanti alla cucina euro (centoquindici/70)</p>	a corpo	115,70
Nr. 8 NP5	<p>Spostamento dispersore di terra Spostamento e ripristino del dispersore di terra ritrovato all'interno dello scavo nel giardino davanti alla centrale termica, con nuovo</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	scavo, infissione e fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione, compreso il distacco e riallaccio elettrico della medesima. euro (duecentoquattro/70)	a corpo	204,70
Nr. 9 NP6	Fornitura di tubazione in PVC colore finto rame Fornitura di tubazione in PVC colore finto rame anzichè arancio per le parti a vista su parete fino in copertura (totale 3 sfiati fosse biologiche + 2 nuovi pluviali e raccordi in copertura quantità totale circa 24 ml.) + nuovo canale di gronda in PVC colore finto rame (quantità totale circa 4 ml.) euro (settantauno/20)	a corpo	71,20
Nr. 10 NP7	Modifiche scarichi lato giardino tergal Collegamento dello scarico del lavastoviglie (lato retro cucine) al pozzetto degrassatore e collegamento del lavello (lato retro bagni) al pozzetto degrassatore, mediante fornitura e posa in opera di tubazione diametro 125 mm secondo UNI-EN 1329-1 termoresistenti fino a 95 °C. Sono compresi i pezzi speciali ed i raccordi, i pezzi per lo staffaggio, le guarnizioni ed i collari; formazione di letto di posa con sabbione di spessore minimo 20 cm, scavi, i rinterrati, il rinfiacco e la copertura con calcestruzzo C12/15 spessore di ricoprimento 10 cm sopra la generatrice superiore delle tubazioni. Compreso rete e.s. diam. 6/20x20 cm. Comprese le assistenze murarie e la sigillatura dei giunti; esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella ma compresi i ponti di servizio con altezza massima m 4,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi; compreso carico, trasporto, scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata e relativi oneri di conferimento e quant'altro occorre per dare la voce finita a regola d'arte. euro (centosessanta/20)	a corpo	160,20
Nr. 11 NP8	Modifiche demolizioni e ripristini Demolizione e successivo ripristino secondo indicazioni della direzione lavori della parte superiore del portavia in calcestruzzo ritrovato nel giardino. Comprese le assistenze murarie e la sigillatura dei giunti; esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella ma compresi i ponti di servizio con altezza massima m 4,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi; compreso carico, trasporto, scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata e relativi oneri di conferimento e quant'altro occorre per dare la voce finita a regola d'arte. euro (duecentosessantasette/00)	a corpo	267,00
Nr. 12 NP9	Diminuzione d'importo per fornitura di tubazione in PVC SN4 anzichè SN8 Diminuzione d'importo per fornitura di tubazione in PVC SN4 anzichè SN8 euro (settantauno/20)	a corpo	71,20
Nr. 13 P.01	Demolizioni Demolizione di opere edili e impiantistiche così come deducibile da questa voce e dagli elaborati di progetto. La voce comprende l'utilizzo di attrezzature idonee, il sollevamento ed il calo dei materiali di risulta, la movimentazione, il carico, trasporto e scarico in discarica autorizzata, compreso qualsiasi chilometraggio da percorrere, compresi inoltre tutti gli oneri di discarica connessi, esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella ma compresi i ponti di servizio con altezza massima m 4,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere per fornire la voce completa ed a regola d'arte. Demolizione e rimozione di: - pavimentazione esterna in lastricato, in corrispondenza delle zone dove è previsto lo scavo per il passaggio delle nuove tubazioni e l'inserimento dei nuovi pozzetti (superficie complessiva mq 30) e degli strati sottostanti in qualunque materiale; - impianto di smaltimento acque reflue, compreso n°3 fosse biologiche bicamerali/tricamerali, n° 4 pozzetti degrassatori, pozzetti acque piovane disposti lungo la rete acque meteoriche, tubazioni degli scarichi dall'uscita all'esterno delle pareti dell'edificio fino ai pozzetti degrassatori e alle fosse biologiche, chiusini, lapidi e controlapidi di qualsiasi materiale e dimensione, compreso rimozione di sottofondi e rinfiacchi in cls e qualsiasi altro elemento rinvenuto nell'area di intervento; - elemento in c.a. a forma circolare posto nel giardino in adiacenza alla centrale termica; realizzazione di: - 1 foro nella parte interrata del muretto in c.a. di recinzione del giardino, in adiacenza al passaggio pedonale per passaggio tubazione di scarico verso la fognatura; - 6 fori sulla gronda della soletta di copertura per passaggio tubazioni ventilazione fosse biologiche e pluviali acque meteoriche. euro (tremlacinquecentosessanta/00)	a corpo	3'560,00
Nr. 14 P.02	Scavo a sezione ristretta obbligata eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione ristretta obbligata eseguito con mezzi meccanici, fino alla profondità necessaria per la posa delle tubazioni e dei pozzetti come da elaborati progettuali. Scavo a sezione ristretta in terreno di qualsiasi natura e consistenza, eccettuati roccia, galestro da piccone, trovanti o relitti oltre le dimensioni di mc 0,30, per creazione sede di posa tubazioni e pozzetti, compreso ogni onere per opere complementari di tracciamenti, regolarizzazione anche a mano delle pareti e dei piani escavati, allargamento eventualmente necessario delle sedi per l'alloggiamento delle nuove fosse biologiche e dei nuovi pozzetti degrassatori al posto di quelli esistenti rimossi, compresi, movimentazione, carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche fino ad una distanza massima di 20 km, analisi chimica terre, oneri di conferimento a discarica; escluso sbadacchiature e opere di puntellamento da valutarsi a parte, ma compreso ogni altro onere e magistero per dare il titolo compiuto a regola d'arte. dimensioni scavo per le tubazioni: larghezza media = 50 cm x profondità media 70 cm; quantità totale scavo per tubazioni e pozzetti = 70 mc, di cui 50 mc da conferire a discarica e 20 mc da lasciare sul posto per rinterrati di cui alla specifica voce di computo. euro (settemilanovecentotrentaquattro/35)	a corpo	7'934,35
Nr. 15 P.03	Fosse biologiche ad elementi prefabbricati in c.a.v. Fornitura e posa in opera di fossa biologica bicamerale ad elementi prefabbricati in C.A.V., complete di sella in PVC, fori di entrata, uscita ed esalazione, soletta di copertura normale, lapide e controlapide per ogni camera, lapidino d'ispezione; compreso stuccatura degli elementi con malta cementizia, letto di posa in cls di spessore 20 cm e rinfiacco di spessore non inferiore a 10 cm in calcestruzzo C16/20, rinterrati; compreso movimentazione e calo eseguito con mezzi meccanici. Compreso tutte le assistenze murarie per dare il lavoro finito. Le fosse biologiche di nuova installazione dovranno rispondere alle prescrizioni tecniche riportate nel regolamento del servizio idrico integrato, parte due e rispettivi allegati. Capacità effettiva 3 mc cadauna. Compreso ogni altro onere per dare l'articolo		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 16 P.04	finito a regola d'arte. euro (tremiladuecentoquattro/00)	a corpo	3'204,00
Nr. 17 P.05	Pozzetti prefabbricati in c.a. Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo armato dotati di sifone, completi di lapide normale con chiusino in c.a.p. e fori di entrata e uscita, compresi platea e rinfianchi di spessore non inferiore a 10 cm in calcestruzzo C12/15, rinterrati; compresi movimentazione e calo eseguito con mezzi meccanici. Capacità effettiva 1 mc cadauno. Compreso ogni altro onere per dare l'articolo finito a regola d'arte. euro (duemilacentotrentasei/00)	a corpo	2'136,00
Nr. 18 P.06	Pozzetti prefabbricati in calcestruzzo dimensioni 30x30x28 cm Fornitura e posa in opera pozzetti prefabbricati in calcestruzzo armato dotati di sifone, completi di lapide normale con chiusino in c.a.p. e fori di entrata e uscita, compresi platea e rinfianchi di spessore non inferiore a 10 cm in calcestruzzo C8/10, rinterrati, movimentazione e calo. Dimensioni interne pozzetto 30x30x28 cm. Compreso ogni altro onere per dare l'articolo finito a regola d'arte. euro (seicentoottantatre/52)	a corpo	683,52
Nr. 19 P.07	Pozzetti prefabbricati in calcestruzzo dimensioni 50x50x48 cm Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo armato dotati di sifone, completi di lapide normale con chiusino in c.a.p. e fori di entrata e uscita, compresi platea e rinfianchi di spessore non inferiore a 10 cm in calcestruzzo C8/10, rinterrati, movimentazione e calo. Dimensioni interne pozzetto 30x30x28 cm. Compreso ogni altro onere per dare l'articolo finito a regola d'arte. euro (novecentoventuno/15)	a corpo	921,15
Nr. 20 P.08	Pozzetti prefabbricati in calcestruzzo dimensioni 70x70x100 cm idem c.s. ...interne pozzetto 70x70x100 cm. Compreso ogni altro onere per dare l'articolo finito a regola d'arte. euro (millequattrocentosessantasei/72)	a corpo	1'466,72
Nr. 21 P.09	Tubazioni in PVC Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido, per rifacimento rete di scarico suborizzontale acque reflue e ventilazione fosse biologiche, da realizzare secondo gli schemi di progetto e le relative pendenze, a partire dal punto di uscita delle tubazioni esistenti all'esterno delle pareti perimetrali dell'edificio in corrispondenza di servizi igienici e cucina per le acque scure e per le acque saponose, la cui esatta posizione dovrà essere verificata dall'impresa appaltatrice, e a partire dai pluviali esistenti e dagli scarichi in copertura, per le acque meteoriche. Compreso fornitura e posa di due nuovi pluviali sul lato ovest e due tubazioni da collegare agli scarichi delle coperture poste a quota più alta, come da elaborati grafici e indicazioni della direzione lavori. Tubazioni poste in opera dentro scavi, ovvero fuori terra relativamente ad una parte di tubazioni di ventilazione delle fosse biologiche e delle acque meteoriche, con diametro come da elaborati di progetto, secondo norme UNI - EN 1401-1, classe SN8, e secondo UNI-EN 1329-1 termoresistenti fino a 95 °C per le tubazioni degli scarichi della cucina fino al pozzetto degrassatore, con tubo a bicchiere ed anello elastomerico di tenuta. Tubazioni di ventilazione fosse biologiche sporgenti almeno 30 cm sopra la quota della copertura. Compresi i pezzi speciali ed i raccordi, i pezzi per lo staffaggio, le guarnizioni ed i collari, valvola di non ritorno in corrispondenza del nuovo allaccio alla fognatura sul lato ovest; comprese le assistenze murarie per gli allacciamenti delle tubazioni ai pozzetti, sigillatura dei giunti, richiusura fori praticati nella gronda di copertura con malta cementizia antiritiro, ripristino guaina impermeabilizzante, esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella ma compresi i ponti di servizio con altezza massima m 4,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi; compreso carico, trasporto, scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata e relativi oneri di conferimento e quant'altro occorre per dare la voce finita a regola d'arte. Tali lavorazioni dovranno rispondere alle prescrizioni tecniche riportate nel regolamento del servizio idrico integrato, parte due e rispettivi allegati. Compreso formazione di letto di posa con sabbione di spessore minimo 20 cm. Sono esclusi gli scavi, i rinterrati, il rinfiango e la copertura con calcestruzzo C12/15, valutati a parte. Tubazioni diametro 100 mm: lunghezza totale 45,0 m; Tubazioni diametro 125 mm: lunghezza totale 105,0 m; Tubazioni diametro 160 mm: lunghezza totale 40,0 m; Tubazioni diametro 200 mm: lunghezza totale 15,0 m. euro (seimiladuecentotrenta/00)	a corpo	6'230,00
Nr. 22 P.10	Doccia Fornitura e posa in opera di doccia semitonda o quadra in lamiera zincata sp. 8/10 sv. 330, da installare in corrispondenza del bordo della copertura della zona ingresso, come da progetto e secondo indicazioni della direzione lavori, compresi cicogne, fissaggi, saldature, filo di rame, fornitura e posa della guaina impermeabilizzante eventualmente necessaria; compreso carico, trasporto, scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata e relativi oneri di conferimento; esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella ma compresi i ponti di servizio con altezza massima m 4,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'articolo finito a regola d'arte. euro (duecentosessantasette/00)	a corpo	267,00
Nr. 23 P.11	Rinfiango e copertura delle tubazioni con calcestruzzo Rinfiango e copertura delle tubazioni con calcestruzzo preconfezionato C12/15, compreso piazzamento pompa autocarrata e sollevamento cls mediante pompa autocarrata, con braccio oltre 36 m di distribuzione ripiegabile, operatore alla macchina e addetti dell'impresa esecutrice. Spessore di ricoprimento 10 cm sopra la generatrice superiore delle tubazioni. Compreso rete e.s. diam. 6/20x20 cm. In corrispondenza delle porzioni di pavimento in lastricato da ricostruire l'estradosso del getto deve raggiungere il piano d'imposta del sottofondo della pavimentazione. Compreso ogni altro onere per dare l'articolo finito a regola d'arte. Quantità totale 20 mc euro (duemilanovecentotrentasette/00)	a corpo	2'937,00
Nr. 23 P.11	Pavimento in lastre di porfido opus incertum Fornitura e posa in opera di pavimento in lastre di porfido opus incertum spessore 2-5 cm, per ripristino porzioni di marciapiede. Compreso sottofondo in cls per pavimentazioni dosato a 250 di cemento R32,5, battuto e spianato con frattazzo fine, spessore fino a 5		

