

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
Settore Sviluppo del Territorio

**RIFACIMENTO DI PORZIONE DELLA RETE
DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE
DELLA SCUOLA D'INFANZIA "GOBETTI"**

PERIZIA DI VARIANTE



Progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale

PROGETTISTA e D.L.:

Geom. Simonetta Boattini

COLLABORATORI:

Ing. Andrea Lombardi



**OGGETTO: RELAZIONE TECNICA E QUADRO
 ECONOMICO**

ELABORATO

A

settembre 2014



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

RIFACIMENTO DI PORZIONE DELLA RETE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE DELLA SCUOLA D'INFANZIA "GOBETTI"

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA RELAZIONE TECNICA

1.0 PREMESSA

La presente relazione viene redatta dalla sottoscritta Geom. Simonetta Boattini, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere di cui all'oggetto per illustrare le varianti apportate al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 135 del 1 luglio 2014.

Tali variazioni derivano da cause impreviste e imprevedibili di cui all'art. 132 comma 1 lett. "c" del D.Lgs. 163/2006.

2.0 STATO DEI LAVORI

I lavori di rifacimento di porzione della rete di smaltimento delle acque reflue della scuola d'infanzia "Gobetti", sono stati affidati all'Impresa Tecnoedil Sistemi srl di Firenze che ha offerto il 11,00% di ribasso sull'importo lavori di progetto.

L'importo di aggiudicazione, in base all'applicazione del ribasso del 11% all'importo di euro 37.216,00 derivante dal computo, è pari ad euro 33.122,24 oltre 1329,00 euro per oneri della sicurezza, per un totale di euro 34.451,24.

Il quadro economico di aggiudicazione aggiornato è il seguente:

Importo lavori (soggetto a ribasso)	33,122.24
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	1,329.00
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	34,451.24

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 22%	7,579.27
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0%	770.90
Assicurazione progettisti	201.71
Contributo AVCP	30.00
nulla osta per allaccio fognatura	295.13

**Settore Sviluppo del Territorio
Servizio Manutenzione
Via Cavallotti, 46
50019 Sesto Fiorentino**



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

incarico monitoraggio strutturale (compreso Inarcassa 4% e IVA 22%)	5,582.72	
Imprevisti e arrotondamenti	<u>6,089.03</u>	
	20,548.76	20,548.76
Totale		<u>55,000.00</u>

3.0 STATO DI VARIANTE

A seguito dell'effettuazione delle demolizioni e degli scavi è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto.

In particolare le principali lavorazioni aggiuntive riguardano il rifacimento della tubazione di scarico della vasca dei pesci, della tubazione di uno dei due scarichi delle acque saponose sul lato di via Donizetti, della tubazione di scarico del pozzetto in corrispondenza delle scale di accesso al locale tecnico del piano seminterrato.

4.0 IMPORTO LAVORI PERIZIA SUPPLETIVA E QUADRO ECONOMICO

Le opere in variante sopra indicate hanno comportato l'approvazione di nuovi prezzi come da verbale di concordamento allegato alla presente perizia suppletiva.

Il computo metrico di variante ammonta ad un importo di € 36.299,54 al netto del ribasso d'asta del 11,00% e dal quadro comparativo si evince che gli importi della presente perizia suppletiva risultano in maggiorazione per un importo di € 3.177,30 al netto del ribasso d'asta.

Il quadro economico aggiornato con gli importi della presente perizia suppletiva risulta come segue:

Importo lavori (al netto del ribasso)	36,299.54
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>1,329.00</u>
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	37,628.54

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 22%	8,278.28
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0%	842.30
Assicurazione progettisti	201.71
Contributo AVCP	30.00
nulla osta per allaccio fognatura	296.43
incarico monitoraggio strutturale (compreso Inarcassa 4% e IVA 22%)	5,582.72

Settore Sviluppo del Territorio
Servizio Manutenzione
Via Cavallotti, 46
50019 Sesto Fiorentino



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Imprevisti e arrotondamenti	<u>2,140.02</u>	
	17,371.46	<u>17,371.46</u>
Totale		55,000.00

5.0 ELENCO ELABORATI COSTITUENTI LA PERIZIA DI VARIANTE

- Elab. A - Relazione Tecnica e Quadro Economico
- Elab. B - Elenco Prezzi Unitari
- Elab. C - Computo Metrico di variante
- Elab. D - Quadro Comparativo
- Elab. E - Verbale concordamento nuovi prezzi
- Elab. F - Schema atto di sottomissione
- Tav. n. 1 - Planimetria stato approvato
- Tav. n. 1 - Planimetria stato di variante

Sesto Fiorentino, lì 02/10/2014

Il direttore dei lavori
Geom. Simonetta Boattini