

COMUNE DI SESTO FIORENTINO

Settore Sviluppo del Territorio

RIFACIMENTO DI PORZIONE DELLA RETE
DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE
DELLA SCUOLA D'INFANZIA "GOBETTI"

PERIZIA DI VARIANTE



Progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale

PROGETTISTA e D.L.:

Geom. Simonetta Boattini

COLLABORATORI:

Ing. Andrea Lombardi

OGGETTO: VERBALE CONCORDAMENTO

NUOVI PREZZI

ELABORATO

E

settembre 2014



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SESTO FIORENTINO
(Provincia di Firenze)**

**OGGETTO: RIFACIMENTO DI PORZIONE DELLA RETE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE
REFLUE DELLA SCUOLA D'INFANZIA "GOBETTI**

IMPRESA APPALTATRICE: TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – via Aretina 167/m - 50136 - Firenze

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che:

- vista la Delibera G.C. n. 135 del 01.07.2014 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto;
- vista la determinazione dirigenziale del U.O.A. LL.PP. e Servizi a Rete n. 112 del 10.07.2014 con la quale sono stati affidati i lavori di cui all'oggetto all'impresa Tecnoedil Sistemi s.r.l. – via Aretina 167/m - 50136 – Firenze per un importo dei lavori di € 33.042,14 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.329,00 per complessivi € 34371,14;
- in corso d'opera è stato necessario redigere una perizia di variante, con l'introduzione di alcune categorie di lavoro non comprese nell'elenco prezzi unitari contrattuale, per le quali occorre stabilire nuovi prezzi unitari. I nuovi prezzi stabiliti saranno sempre sottoposti al ribasso d'asta contrattuale.

Tutto ciò premesso

I sottoscritti Direttori dei Lavori Geom. Simonetta Boattini ed il Sig. Roberto Galantini in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Tecnoedil Sistemi s.r.l., via Aretina 167/m, Firenze, col presente atto convengono quanto segue:

Art.1: Il Sig. Roberto Galantini in qualità di legale rappresentante dell'impresa Tecnoedil Sistemi s.r.l., assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori comportanti i nuovi prezzi alle stesse condizioni contenute nel contratto stipulato in data 11/8/2014 e registrato a Firenze in data 19/8/2014 al n. 4760. Si concorda con il presente atto che anche i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso di cui sopra del 11,00%.

Art. 2: Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sul quale deve essere applicato il ribasso contrattuale del 11,00%.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

N.P. 1 - Riparazione della tubazione di scarico della vasca dei pesci

Collegamento fino al pozzetto 70x70 (lato via Donizetti) dello scarico della vasca dei pesci e del cortile interno mediante fornitura e posa di tubazione in P.V.C. rigido, secondo norme UNI - EN 1401-1, classe SN4, diametro 125 mm, da installare in parte all'esterno del perimetro dell'edificio fino al pozzetto 70x70, in parte all'interno del perimetro dell'edificio. Una parte del tratto interno sarà realizzata mediante inserimento della nuova tubazione all'interno del tubo in calcestruzzo esistente e la restante parte, fino alla griglia accanto alla vasca dei pesci, mediante rifacimento completo.

Sono compresi i pezzi speciali ed i raccordi, i pezzi per lo staffaggio, le guarnizioni ed i collari; compreso formazione di letto di posa con sabbione di spessore minimo 20 cm, scavi, i rinterrati, il rinfianco e la copertura con calcestruzzo C12/15 spessore di ricoprimento 10 cm sopra la generatrice superiore delle tubazioni. Compreso rete e.s. diam. 6/20x20 cm.

Comprese le demolizioni, le assistenze murarie, la sigillatura dei giunti, ripristino, nelle parti demolite, di guaina impermeabilizzante, massetti, pavimenti, pareti, oltre a fornitura e posa di pozzetto e griglia di scarico a pavimento; esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella ma compresi i ponti di servizio con altezza massima m 4,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi; compreso carico, trasporto, scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata e relativi oneri di conferimento e quant'altro occorre per dare la voce finita a regola d'arte.

prezzo unitario

euro 950/a corpo

N.P. 2 - Modifiche scarichi lato via Donizetti

Collegamento fino al pozzetto degrassatore (lato via Donizetti) del secondo scarico acque saponose dei servizi igienici (ubicato all'angolo aula sezione blu), mediante sostituzione della tubazione esistente con fornitura e posa di tubazione in P.V.C. rigido, secondo norme UNI - EN 1401-1, classe SN4, diametro 125 mm fino al pozzetto e collegamento diretto con la tubazione in uscita.

Fornitura e posa di tubazione in P.V.C. rigido, secondo norme UNI - EN 1401-1, classe SN4, diametro 125 mm, per collegamento della seconda tubazione acque scure alla prima camera della nuova fossa biologica.

Sono compresi i pezzi speciali ed i raccordi, i pezzi per lo staffaggio, le guarnizioni ed i collari; compreso formazione di letto di posa con sabbione di spessore minimo 20 cm, scavi, i rinterrati, il rinfianco e la copertura con calcestruzzo C12/15 spessore di ricoprimento 10 cm sopra la generatrice superiore delle tubazioni. Compreso rete e.s. diam. 6/20x20 cm.

Comprese le demolizioni, le assistenze murarie, la sigillatura dei giunti, ripristino, nelle parti demolite, di massetti e pavimenti; esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella ma compresi i ponti di servizio con altezza massima m 4,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi; compreso carico, trasporto, scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata e relativi oneri di conferimento e quant'altro occorre per dare la voce finita a regola d'arte.

prezzo unitario

euro 550/a corpo



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

N.P. 3 – Tubazioni locale tecnico piano seminterrato

Collegamento dello scarico proveniente dal locale tecnico al piano seminterrato a partire dalla sommità del muro in c.a. fino al pozzetto 70x70 (lato giardino pubblico) mediante fornitura e posa di tubazione in P.V.C. rigido, secondo norme UNI - EN 1401-1, classe SN4, diametro 125 mm oltre a fornitura e posa di pozzetto 30x30x30 cm (recupero di uno dei tre pozzetti 30x30 non più installati).

Collegamento dello scarico proveniente dal pozzetto acque saponose in fondo alle scale di accesso al locale tecnico al piano seminterrato fino al nuovo pozzetto degrassatore mediante modifiche al pozzetto in fondo alle scale secondo indicazioni della direzione lavori, chiusura dello scarico esistente, fornitura e posa di tubazione in P.V.C. rigido, secondo norme UNI - EN 1401-1, classe SN4, diametro 125 mm, fornitura e posa di pompa centrifuga monoblocco portata Q da 25 a 65 mc/h, prevalenza H da 0,9 a 0,65 bar, idonea all'uso in acque saponose, nuova alimentazione elettrica dal locale tecnico e relativo quadro con interruttori posto all'esterno.

Collegamento dello scarico proveniente dal pozzetto acque meteoriche in fondo alle scale di accesso al locale tecnico al piano seminterrato fino al pozzetto esistente acque saponose.

Sono compresi i pezzi speciali ed i raccordi, i pezzi per lo staffaggio, le guarnizioni ed i collari; compreso formazione di letto di posa con sabbione di spessore minimo 20 cm, scavi, i rinterrati, il rinfianco e la copertura con calcestruzzo C12/15 spessore di ricoprimento 10 cm sopra la generatrice superiore delle tubazioni. Compreso rete e.s. diametro 6/20x20 cm.

Comprese le assistenze murarie e la sigillatura dei giunti; esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella ma compresi i ponti di servizio con altezza massima m 4,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi; compreso carico, trasporto, scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata e relativi oneri di conferimento e quant'altro occorre per dare la voce finita a regola d'arte.

prezzo unitario

euro 1520/a corpo

N.P. 4 - Fornitura e posa di corrugato flessibile per tubo irrigazione

Fornitura e posa di corrugato flessibile per inserimento al suo interno del tubo dell'irrigazione che era posizionato all'interno delle tubazioni di scarico delle acque meteoriche nella parte di giardino davanti alla cucina

prezzo unitario

euro 130/a corpo



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

N.P. 5 - Spostamento dispersore di terra

Spostamento e ripristino del dispersore di terra ritrovato all'interno dello scavo nel giardino davanti alla centrale termica, con nuovo scavo, infissione e fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione, compreso il distacco e riallaccio elettrico della medesima.

prezzo unitario

euro 230/a corpo

N.P. 6 – Fornitura di tubazione in PVC colore finto rame

Fornitura di tubazione in PVC colore finto rame anzichè arancio per le parti a vista su parete fino in copertura (totale 3 sfiati fosse biologiche + 2 nuovi pluviali e raccordi in copertura quantità totale circa 24 ml.) + nuovo canale di gronda in PVC colore finto rame (quantità totale circa 4 ml.)

prezzo unitario

euro 80/a corpo

N.P. 7 – Modifiche scarichi lato giardino tergale

Collegamento dello scarico del lavastoviglie (lato retro cucine) al pozzetto degrassatore e collegamento del lavello (lato retro bagni) al pozzetto degrassatore, mediante fornitura e posa in opera di tubazione diametro 125 mm secondo UNI-EN 1329-1 termoresistenti fino a 95 °C. Sono compresi i pezzi speciali ed i raccordi, i pezzi per lo staffaggio, le guarnizioni ed i collari; formazione di letto di posa con sabbione di spessore minimo 20 cm, scavi, i rinterrati, il rinfiacco e la copertura con calcestruzzo C12/15 spessore di ricoprimento 10 cm sopra la generatrice superiore delle tubazioni. Compreso rete e.s. diam. 6/20x20 cm. Comprese le assistenze murarie e la sigillatura dei giunti; esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella ma compresi i ponti di servizio con altezza massima m 4,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi; compreso carico, trasporto, scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata e relativi oneri di conferimento e quant'altro occorre per dare la voce finita a regola d'arte.

prezzo unitario

euro 180/a corpo

N.P. 8 – modifiche demolizioni e ripristini

Demolizione e successivo ripristino secondo indicazioni della direzione lavori della parte superiore del portavia in calcestruzzo ritrovato nel giardino. Comprese le assistenze murarie e la sigillatura dei giunti; esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella ma compresi i ponti di servizio con altezza massima m 4,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi; compreso carico, trasporto, scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata e relativi oneri di conferimento e quant'altro occorre per dare la voce finita a regola d'arte.

prezzo unitario

euro 300/a corpo

U.O.A. Lavori Pubblici e servizi a rete

Servizio Manutenzione

Via Cavallotti, 46 – Sesto Fiorentino

Tel. 055.4496808 / 809 - Fax. 055.4496821



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

NP 9 - Diminuzione d'importo per fornitura di tubazione in PVC SN4 anzichè SN8

Diminuzione d'importo per fornitura di tubazione in PVC SN4 anzichè SN8

prezzo unitario euro 80/a corpo

NP 10 - Diminuzione d'importo per fornitura di 6 pozzetti 30x30 cm anziché 8

Diminuzione d'importo per fornitura di 6 pozzetti 30x30 cm anziché 8: il primo (lato via Donizetti) perchè sostituibile con l'adiacente pozzetto 50x50, il secondo (davanti alla cucina) perchè è utilizzabile il pozzetto esistente

prezzo unitario euro 192/a corpo

NP11 - Diminuzione d'importo sulla fornitura e posa in opera di pavimento in lastre di porfido opus incertum

Diminuzione d'importo sulla fornitura e posa in opera di pavimento in lastre di porfido opus incertum spessore 2-5, per minore quantità di marciapiede da ripristinare pari a 4,5 mq per tubazioni acque meteoriche lato via Paganini poste nel terreno anziché sotto il marciapiede)

prezzo unitario euro 420/a corpo

NP12 - Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati

Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo armato dotati di sifone, completi di lapide normale con chiusino in c.a.p. e fori di entrata e uscita, compresi platea e rinfianchi di spessore non inferiore a 10 cm in calcestruzzo C8/10, rinterrati, movimentazione e calo. Dimensioni interne pozzetto 70x70x100 cm. Compreso ogni altro onere per dare l'articolo finito a regola d'arte

prezzo unitario euro 412/a corpo



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Sesto Fiorentino,

L'IMPRESA

LA DIREZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO