



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1258 DEL 20-11-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 179 DEL 20-11-2014**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di porzione di area di proprietà comunale sito a ridosso di via della Resistenza: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- ❑ che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 1027 del 23/09/2013 procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di un'area di proprietà comunale sita a ridosso di via della Resistenza, come meglio individuata nella suddetta determinazione;
- ❑ che, con determinazione n. 379 del 10/04/2014 l'Amministrazione comunale disponeva l'aggiudicazione definitiva per la compravendita di detta area per il valore di offerta di €/mq 120,00, in favore dei Signori Martini Angiolo, nato a Sesto Fiorentino il 22/08/1944 ed ivi residente, e Materassi Graziella, nata a Firenze il 04/07/1942 e residente a Sesto Fiorentino;

**RICHIAMATA** la missiva prot. n. 17754 del 11/04/2014 con cui si comunicava ai suddetti l'avvenuta aggiudicazione definitiva, invitandoli al contempo a predisporre il necessario frazionamento catastale, pagare il prezzo d'acquisto nonché a contattare notaio di fiducia per la predisposizione della bozza dell'atto da stipulare;

**PRESO ATTO** che a seguito del frazionamento catastale del 11/10/2014 avvenuto a cura e spese della parte acquirente, la porzione in argomento presenta una superficie pari a mq 51, per un corrispondente valore complessivo di acquisto di € 6.120,00;

**RICORDATO** che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nella lettera di invito a offrire si indicava per la

stipula il termine perentorio di trenta giorni a far data dal ricevimento della suddetta comunicazione, avvenuto in data 15/04/2014, oltre a prevedere a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

**DATO ATTO** che le procedure per l'effettuazione del necessario frazionamento catastale hanno richiesto un tempo maggiore rispetto a quanto preventivato, non consentendo di rispettare il termine originariamente prescritto per cause non dipendenti dalla parte acquirente, e ritenuto pertanto opportuno concedere di differire la stipula del contratto di vendita in argomento entro il termine massimo del 5/12/2014;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con l'aggiudicatario suddetto secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed all'assunzione del correlato accertamento d'entrata;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

#### **DETERMINA**

1) di stipulare il contratto di compravendita dell'area ubicata a ridosso di via della Resistenza, meglio evidenziata alla determinazione 1027/2013, entro la data del 5/12/2014, secondo lo schema allegato sub "A" che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che i soggetti con cui l'A.C. addiverrà alla stipula sono gli aggiudicatari definitivi sig. Martini Angiolo, nato a Sesto Fiorentino il 22/08/1944 ed ivi residente, e sig.ra Materassi Graziella, nata a Firenze il 04/07/1942 e residente a Sesto Fiorentino, previo versamento del prezzo offerto pari a € 6.120,00;

3) di assumere il correlato accertamento di entrata per complessivi € 6.120,00 sul cap. PEG 4043 ("Cessione terreni non edificabili") del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 20-11-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di porzione di area di proprietà comunale sito a ridosso di via della Resistenza: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2014 / 741</b>	Alienazione a trattativa privata di porzione di area di proprietà comunale a ridosso di via della Resistenza: approvazione schema di contratto di compravendita e correlato accertamento di entrata sigg.ri Martini Angiolo e Materassi Graziella - Operazione: Inserimento  PEG: 4043 PIANO FIN: 4.04.02.01.001 Cessione di terreni non edificabili	25/11/2014	6.120,00

Totale Accertato	6.120,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 28/11/2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GENNAI STEFANO**