



ALLEGATO A)

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Relazione Tecnica

Oggetto: Installazione di nuova rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento al piano terra della Comunità Alloggio di via Piave - Comune di Sesto Fiorentino -

PREMESSA

L'immobile in oggetto è di proprietà dell'ASL e, l'A.C. ha stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 2010 il ritiro dalla ASL della delega di gestione delle attività di servizio sociale presso la Comunità Alloggio di Via Piave.

Inoltre con Deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 2010, l'A.C. ha stabilito la decorrenza dal 1 gennaio 2011 per la gestione del servizio di cui sopra, affidandolo alla S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, ed individuando i capitoli di spesa per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria che dal 1 gennaio 2011 sono a carico dell'A.C.

STATO DEI LUOGHI

E' stata riscontrata la presenza di numerose perdite nella rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento al piano terra sotto la pavimentazione della sala pranzo.

E' inoltre stata verificata l'impossibilità di intervenire con ripristini puntuali ad ogni singola perdita, in quanto la tubazione esistente in traccia risulta ammalorata, non in grado di supportare nuove giunzioni.

Trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria è stato chiesto alla ASL in qualità di proprietario, di intervenire per il ripristino.

PARERI

Sono stati eseguiti più sopralluoghi congiunti tra Comune di Sesto Fiorentino, SdS e ASL, di cui l'ultimo in data 9 settembre 2014 al fine di definire come procedere per l'intervento di ripristino.

E' stato deciso di intervenire con la sostituzione della rete di distribuzione del piano terra, con tubazione fuori traccia, coperta da carter di protezione.

L'ASL comunica l'impossibilità di procedere in proprio e con comunicazione del 23 ottobre 2014 autorizza in linea tecnica l'esecuzione dell'intervento da parte del Comune, stante l'urgenza di accendere il riscaldamento perfettamente funzionante per la stagione invernale nella residenza per disabili di cui all'oggetto.

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'intervento straordinario sull'impianto di riscaldamento prevede la realizzazione di una nuova rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento, che partendo dalla caldaia presente in cucina, provvederà a servire tutti i locali del piano terra. La rete si svilupperà nella parte alta delle pareti e saranno eseguite



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

calate puntuali per ogni termosifone, secondo lo schema indicato nella planimetria allegata alla presente relazione. La tubazione sarà dotata di Jolly di sfiato, coibentata e protetta con carter per tutta la sua lunghezza. I lavori avranno la durata di una settimana e durante l'esecuzione dell'intervento gli ospiti dell'alloggio saranno allontanati in altra struttura nell'orario diurno. In caso di particolari disagi l'allontanamento dall'edificio sarà protratto anche in orario notturno. Gli spostamenti degli utenti saranno coordinati dalla S.d.S.

AFFIDAMENTO E IMPORTO LAVORI

Per l'esecuzione dell'intervento straordinario, è stata contattata Consiag.Servizi che ha in carico per l'Amministrazione Comunale la Gestione Calore di tutti gli immobili comunali.

La Società si è resa disponibile ad intervenire con urgenza, secondo il preventivo offerto allegato alla presente relazione, ritenuto congruo.

Consiag.Servizi si occuperà dell'intervento nella sua totalità comprensivo sia di progettazione, D.L. e coordinamento della sicurezza, sia dell'esecuzione dei lavori.

L'importo dei lavori è stato stimato secondo il seguente quadro economico:

A) Importo Lavori:

Realizzazione Rete di distribuzione e sfondi	€	5.100,00	
Realizzazione carter di protezione	€	1.453,00	
Oneri della sicurezza	€	<u>200,00</u>	
Totale Lavori	€	6.753,00	€ 6.753,00

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

IVA 22%	€	1.485,66	
Spese tecniche di gestione	€	<u>1.555,50</u>	
Totale Somme A Disposizione	€	3.041,16	€ 3.041,16

Totale Complessivo Intervento € **9.794,16**

Allegati:

- Preventivo Impresa
- Planimetria

Sesto Fiorentino, lì 05.11.2014

Il responsabile del servizio manutenzione

Geom. Simonetta Boattini

Settore Sviluppo del Territorio
Servizio Manutenzione

Via Cavallotti, 46 - Sesto Fiorentino
Tel. 055.4496809 - Fax. 055.4496821

Prato, 4 novembre 2014

Spett.le Comune di Sesto F.no
c.a. geom. Simonetta Boattini

Oggetto: Proposta e preventivo per rifacimento linee di distribuzione impianto di riscaldamento al piano terra della Comunità Alloggio Via Piave 54, Sesto F.no rev1

Con la presente ci pregiamo rimmettervi revisione dell'offerta per la realizzazione di una distribuzione (con canaletta di rivestimento) per l'impianto di riscaldamento del piano terra del plesso in oggetto.

<i>Importo Lavori</i>		
Rifacimento distribuzione riscaldamento PT	€ 5 100	
Realizzazione canaletta rivestimento linee	€ 1 453	
Oneri per la sicurezza	€ 200	
	<i>totale lavori</i>	€ 6 753,00
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
IVA 22%	€ 1 485,66	
spese di gestione	€ 1 555,50	
	<i>totale somme a disposizione</i>	€ 3 041,16
totale complessivo intervento		€ 9 794,16

In attesa di un Vs. cenno di riscontro
Porgiamo cordiali saluti

Il Responsabile Tecnico

