



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1223 DEL 14-11-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 78 DEL 14-11-2014  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Installazione di nuova rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento al piano terra della Comunita' Alloggio di Via Piave. CUP: B91E14000260004.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28 marzo 2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2014/2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 07.04.2014n con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 26 settembre 2013 con la quale il Comune di Sesto Fiorentino ha aderito alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art. 36 del D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, modificato dall'art. 9 del D.L. 31 agosto 2013 n. 102;
- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 novembre 2013 con il quale il Comune di Sesto Fiorentino è stato inserito nella sperimentazione per l'anno 2014;

#### **PREMESSO** che:

- l'immobile adibito a Comunità Alloggio di Via Piave è di proprietà della ASL, e l'A.C. ha stabilito con deliberazione G.C. n. 205/2010 il ritiro alla ASL della delega di gestione delle attività di servizio sociale presso tale Alloggio;
- con deliberazione G.C. n. 220/2010 l'A.C. ha stabilito la decorrenza dal 1° gennaio 2011 per la gestione del servizio di cui sopra, affidandolo alla S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, ed individuando i capitoli di spesa per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria che dal 1° gennaio 2011 sono a carico dell'A.C.;

**VISTA** la Relazione Tecnica del Responsabile del Servizio Manutenzione Geom. Simonetta Boattini del 05.11.2014, allegata e parte integrante del presente atto, Allegato A), dalla quale si rileva quanto segue:

- presso l'immobile sede della Comunità Alloggio di Via Piave è stata riscontrata la presenza di numerose perdite nella rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento al piano terra sotto la pavimentazione della sala da pranzo, per le quali non è possibile intervenire con singoli ripristini a causa delle tubazioni obsolete;
- a seguito di numerosi sopralluoghi congiunti tra Comune di Sesto Fiorentino, SdS e ASL, di cui l'ultimo in data 9 settembre 2014, per definire come procedere per l'intervento di ripristino, è stato deciso di intervenire con la sostituzione della rete di distribuzione del piano terra, con tubazione fuori traccia, coperta da carter di protezione;
- trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria è stato chiesto alla ASL, in qualità di proprietario, di effettuare l'intervento, la quale ha comunicato l'impossibilità di procedere in proprio autorizzando in linea tecnica, con nota del 23 ottobre 2014, l'esecuzione dei lavori da parte del Comune, stante l'urgenza di accendere il riscaldamento per la stagione invernale nella residenza per disabili;
- l'intervento straordinario prevede la realizzazione di una nuova rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento, che partendo dalla caldaia presente in cucina servirà tutti i locali a piano terra, mediante una rete che si svilupperà nella parte alta delle pareti con singole calate per ogni termosifone;
- i lavori avranno la durata di una settimana durante la quale gli ospiti dell'alloggio saranno spostati in altra struttura sotto il coordinamento della S.d.S.;
- per l'esecuzione dell'intervento straordinario, è stata contattata la soc. Consiag Servizi Comuni s.r.l. che ha in carico per l'A.C. la Gestione Calore di tutti gli immobili comunali, e che ha sostituito la Soc. Consiag Servizi s.r.l. nella gestione del contratto in house di cui trattasi, la quale si è resa disponibile ad intervenire con urgenza, occupandosi dell'intervento nella sua totalità (progettazione, D.L. e coordinamento della sicurezza) secondo il seguente quadro economico:

A) Importo lavori		
Realizzazione rete di distribuzione e sfondi	€ 5.100,00	
Realizzazione carter di protezione	€ 1.453,00	
Oneri della sicurezza	€ 200,00	
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 6.753,00</b>	<b>€ 6.753,00</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 22%	€ 1.485,66	
Spese tecniche di gestione	€ 1.550,50	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 3.041,16</b>	<b>€ 3.041,16</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€ 9.794,16</b>

- la spesa sostenuta sarà rimborsata dalla ASL in quanto proprietario dell'immobile;

**VERIFICATA** la possibilità di affidare a Consiag Servizi Comuni s.r.l. la realizzazione dell'intervento oggetto del presente affidamento, ai sensi dell'art. 19.9 del contratto di servizio con Consiag Servizi s.r.l. per la Gestione Calore (Rep. 20205 del 16.07.2008), il quale prevede esplicitamente la possibilità di avvalersi di Consiag Servizi per eseguire

interventi alle centrali termiche degli edifici di proprietà comunale non compresi nel disciplinare di servizio, impegnando la relativa ulteriore spesa;

**DATO ATTO** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 225 del 12.11.2014 è stato autorizzato il prelievo della somma di € 6.000,00 dal Fondo di Riserva a favore del cap. PEG 39230 “Manutenzione ordinaria beni immobili: disabilità”, per consentire il finanziamento dei lavori di cui all’oggetto;
- la prestazione in oggetto non ricade nelle fattispecie previste dalla Legge 136/2010 per l’attribuzione del CIG e della conseguente tracciabilità dei pagamenti, in quanto trattasi di affidamento “in house”;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000, e ravvisata la propria competenza in merito;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 34 del 29.09.2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore “Sviluppo del Territorio”, ai sensi dell’art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

- 1) - Di affidare a Consiag Servizi Comuni S.r.l., per i motivi indicati in premessa, i lavori di installazione della nuova rete di distribuzione dell’impianto di riscaldamento al piano terra della Comunità Alloggio di Via Piave entro il limite di spesa di € 9.794,16 IVA compresa, e di cui al sotto indicato quadro economico:

A) Importo lavori		
Realizzazione rete di distribuzione e sfondi	€ 5.100,00	
Realizzazione carter di protezione	€ 1.453,00	
Oneri della sicurezza	€ 200,00	
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 6.753,00</b>	<b>€ 6.753,00</b>
B) Somme a disposizione dell’Amministrazione		
IVA 22%	€ 1.485,66	
Spese tecniche di gestione	€ 1.550,50	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 3.041,16</b>	<b>€ 3.041,16</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€ 9.794,16</b>

- 2) - Di finanziare la suddetta spesa di € 9.794,16 sul cap. PEG 39230 “Manutenzione ordinaria beni immobili: disabilità” del Bilancio del corrente esercizio finanziario;
- 3) - Di stabilire che la spesa sostenuta per l’intervento sarà rimborsata interamente dalla ASL in quanto proprietaria dell’immobile;
- 4) - Di accertare la somma di € 9.794,16 sul cap. PEG 3150 “Introiti Ufficio LL.PP.: altri rimborsi e recuperi” – Piano Finanziario: 3.05.99.99.999 del Bilancio del corrente esercizio;
- 5) - Di dare atto che:
- il CUP relativo all’intervento è il seguente: B91E14000260004;

- non ricorrono gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136, in quanto trattasi di affidamento in house;
  - il vincolo contrattuale si perfezionerà mediante lettera ad uso del commercio, ai sensi dell'art. 52 del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture" approvato con deliberazione CC n. 10 del 31.01.2012;
  - le obbligazioni giuridiche di cui al presente atto andranno a scadenza entro il 31.12.2014, come indicato nella Relazione Tecnica, Allegato A);
  - il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile PO del Servizio Manutenzione Geom. Simonetta Boattini;
- 6) - Di dare atto altresì:
- del rispetto degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.L. 33/2013;
  - del rispetto di quanto previsto dall'art. 2 comma 3 del nuovo "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti" approvato con D.P.R. n. 26 del 16 aprile 2013 e dall'art. 1 comma 4 del codice di comportamento dei dipendenti interno dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 21/01/2014;

Sesto Fiorentino, 14-11-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **GENTILI LUCA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Installazione di nuova rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento al piano terra della Comunita' Alloggio di Via Piave. CUP: B91E14000260004.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2014 / 766</b>	Rimborso sa ASL della somma anticipata dal Comune per installazione di nuova rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento al piano terra della comunità alloggio di via Piave - Operazione: Inserimento  PEG: 3150 PIANO FIN: 3.05.99.99.999 Introiti Ufficio LL. PP.: altri rimborsi e recuperi	01/12/2014	9.794,16
Impegno <b>2014 / 6439</b>	Installazione di nuova rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento al piano terra della comunità alloggio di via Piave - Affidamento a Consiag Servizi Comuni srl - Operazione: Inserimento  PEG: 39230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 12.02 Manutenzione ordinaria beni immobili: disabilità	01/12/2014	9.794,16

Totale Accertato	9.794,16
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	9.794,16
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 02-12-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GENNAI STEFANO**