



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1281 DEL 25-11-2014

DETERMINAZIONE

N. 182 DEL 25-11-2014

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di altra porzione di area di proprietà comunale sito a ridosso di via della Resistenza: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- ❑ che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 991 del 17/09/2014 procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di un'area di proprietà comunale sita a ridosso di via della Resistenza, come meglio individuata nella suddetta determinazione;
- ❑ che, con determinazione n. 1120 del 22/10/2014 l'Amministrazione comunale disponeva l'aggiudicazione definitiva per la compravendita di detta area per il valore di offerta di € 700,00, in favore della Signora Fantoni Elisabetta, nata a Firenze il 28/05/1960 e residente a Sesto Fiorentino, rinviando l'assunzione del correlato accertamento d'entrata ad un successivo provvedimento dirigenziale;

RICHIAMATA la missiva prot. n. 49641 del 23/10/2014 con cui si comunicava alla suddetta l'avvenuta aggiudicazione definitiva, invitandola al contempo a pagare il prezzo d'acquisto nonché a contattare notaio di fiducia per la predisposizione della bozza dell'atto da stipulare;

RICORDATO che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nella lettera di invito a offrire si indicava per la stipula il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni a far data dal ricevimento della suddetta comunicazione, avvenuto in data 25/10/2014, oltre a prevedere a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

RITENUTO pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con l'aggiudicatario suddetto secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed all'assunzione del correlato accertamento d'entrata;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) di stipulare il contratto di compravendita dell'area ubicata a ridosso di via della Resistenza, meglio evidenziata alla determinazione 991/2014, entro la data del 10/12/2014, secondo lo schema allegato sub "A" che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che il soggetto con cui l'A.C. addiverrà alla stipula è l'aggiudicatario definitivo, sig. ra Fantoni Elisabetta, nata Firenze il 28/05/1960 e residente a Sesto Fiorentino, previo versamento del prezzo offerto pari a € 700,00;
- 3) di assumere il correlato accertamento di entrata per complessivi € 700,00 sul cap. PEG 4043 ("Cessione terreni non edificabili") del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 25-11-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di altra porzione di area di proprietà comunale sito a ridosso di via della Resistenza: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2014 / 746	Accertamento d'entrata per alienazione a trattativa privata di altra porzione di area di proprietà comunale sito a ridosso di via della Resistenza: approvazione schema di contratto di compravendita - Operazione: Inserimento PEG: 4043 PIANO FIN: 4.04.02.01.001 Cessione di terreni non edificabili	26/11/2014	700,00

Totale Accertato	700,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 28-11-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**