



**Deliberazione della Giunta Comunale  
del 10-12-2014 N. 250**

Oggetto: Autorizzazione al rinnovo della concessione in uso di area di proprietà comunale sita in Via dei Cancelli in favore del sig. Passalacqua.

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di dicembre, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 14.00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	A
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	A
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	A

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- che il Comune di Sesto Fiorentino è proprietario di un'area adiacente al cortile della scuola media "Pescetti" e catastalmente identificata al N.C.E.U. del Comune medesimo al foglio di mappa 51 da porzione della particella 206 e rappresentata in colore giallo nella planimetria allegata alla presente deliberazione sub "A";
- il sig. Gaspare Passalacqua è proprietario di un immobile adiacente alla suddetta area comunale, ed esattamente posto in via dei Cancelli 12, e sulla quale insistono le fosse biologiche ed i pozzetti di scarico del fabbricato suddetto;
- pertanto il suddetto ne richiedeva all'A.C. la concessione in uso a titolo oneroso a far data dall'anno 2005, in quanto non risultava possibile collocare dette fosse biologiche in altro posto;
- detta area veniva quindi concessa in uso al Sig. Gaspare Passalacqua con successive Convenzioni di durata quinquennale, e segnatamente la Rep. 373 del 17/01/2005 avente validità per il periodo 17/01/2005 – 16/01/2010 e la Rep. 2185 del 18/01/2010 avente validità per il periodo 17/01/2010 – 16/01/2015;
- in vista della prossima imminente scadenza, con nota prot. n. 48023 del 14/10/2014 il sig. Passalacqua presentava istanza di ulteriore rinnovo della concessione in quanto persiste la necessità per lo stesso di continuare ad utilizzare le fosse biologiche ed i pozzetti di scarico che insistono sull'area comunale sopra descritta;

**RICHIAMATO** il vigente "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con DGC n.7 del 24/02/2009, laddove, all'art. 7, comma 5, prevede che le concessioni possono essere rinnovate per lo stesso termine di durata originariamente stabilito in favore del soggetto concessionario, previa rideterminazione del canone e verifica dell'esatto adempimento da parte del concessionario degli obblighi contrattuali, dell'inesistenza di domande di altri soggetti e della possibilità concreta di più proficua valorizzazione dell'area in argomento;

**DATO ATTO** che il concessionario fino ad oggi ha puntualmente adempiuto agli obblighi contrattuali, ivi compreso il pagamento del canone annuale, che non esistono altre domande di soggetti interessati alla medesima concessione e che non esiste possibilità concreta di più proficua valorizzazione dell'area, la cui concessione in uso risulta peraltro necessaria per poter effettivamente fruire dell'abitazione posta in via dei Cancelli 12;

**PRESO ATTO** della relazione di stima redatta in data 24/11/2014 dal tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, che indica nell'importo di € 79,37 il canone d'uso annuale;

**RITENUTO** pertanto autorizzare il rinnovo della suddetta concessione in uso per una durata pari ad ulteriori anni cinque contro la corresponsione del canone annuo rideterminato in € 79,37, da rivalutarsi nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT con riferimento al mese di dicembre a partire dal secondo anno di concessione;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

## **DELIBERA**

1. Di autorizzare, in favore del Sig. Gaspare Passalacqua, il rinnovo della concessione in uso dell'area di proprietà comunale - catastalmente identificata al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 51 da porzione della particella 206 e rappresentata in colore giallo nella planimetria allegata alla presente deliberazione sub "A" - da adibire a sede di fosse biologiche e pozzetti di scarico dell'abitazione di sua proprietà posta in via dei Cancelli 12;
2. Di stabilire che il suddetto rinnovo avrà validità per un ulteriore quinquennio con decorrenza dal 17/01/2015 contro la corresponsione di un canone annuo di € 79,37, da rivalutarsi nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT con riferimento al mese di dicembre a partire dal secondo anno di concessione;
3. Di incaricare il Servizio Patrimonio dell'adozione degli atti di competenza per il rinnovo della concessione in argomento;

## **DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 04-12-2014 n. 273 ed alla  
deliberazione della Giunta Comunale del 10-12-2014 n. 250.**

**Oggetto: “Autorizzazione al rinnovo della concessione in uso di area di proprietà comunale sita in Via dei Cancelli in favore del sig. Passalacqua.”**

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Sesto Fiorentino, 04-12-2014

Il Dirigente/Responsabile  
f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Sesto Fiorentino, 09-12-2014

Il Dirigente del  
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione  
f.to STEFANO GENNAI

=====  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale  
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

=====  
*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.*