



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1387 DEL 10-12-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 199 DEL 10-12-2014**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 29 p.lla 2146 - ex proprietà Sigg.ri Poli Giorgio e Poli Orazio.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che i Sigg.ri Poli Giorgio, nato a Barberino di Mugello (FI) il 30 settembre 1925, c.f.: PLO GRG 25P30 A632H e Poli Orazio, nato a Barberino di Mugello (FI) il 6 giugno 1928, c.f.: PLO RZO 28H06 A632R, risultano ancora formalmente proprietari di porzione di area, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Via del Biancospino, per una superficie catastale di mq. 120, identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa 29 dalla particella n. 2146;
- che i Sigg.ri Poli Giorgio e Poli Orazio, con nota protocollata agli atti del Comune al n. 43041/2014, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile;
- che l'acquisizione a favore del Comune di Sesto Fiorentino è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale;
- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;
- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali proprietari catastali;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è la Dott.ssa Elena Nardi, Funzionario Amministrativo del Settore Affari Generali e Legali – Servizio Espropri/Contratti/Patrimonio;

### **DETERMINA**

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale della Via del Biancospino, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 29** dalla **particella 2146**, superficie catastale metri quadrati 120, seminativo, classe 2, r.d. € 0,59/r.a. € 0,31.

Confini catastali della suddetta particella sono: proprietà Sigg.ri Papi/Parigi/Rabatti, proprietà Sig. Mannini Brunetto; proprietà Condominio Via del Biancospino da 8 a 24, proprietà Sig.ra Piazzini Iolanda, s.s.a., e la destinazione è quella che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 109/2014 rilasciato in data 13 ottobre 2014 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto previo consenso manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 43041/2014 dagli attuali comproprietari catastali, Sigg.ri:

- **Poli Giorgio**, nato a Barberino di Mugello (FI) il 30 settembre 1925, residente in Sesto Fiorentino, Via dell'Olmo n. 159, c.f.: PLO GRG 25P30 A632H, titolare di diritti personali;

- **Poli Orazio**, nato a Barberino di Mugello (FI) il 6 giugno 1928, residente in Sesto Fiorentino, Via dell'Olmo n. 175, c.f.: PLO RZO 28H06 A632R, titolare di diritti personali.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 42,00.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998, in quanto non ricorre l'applicazione delle norme introdotte con D.L. 104/2013, art. 26 previste con l'introduzione dell'art. 10 del D. Lgs. N. 23/2011, trattandosi di atto di natura ricognitiva e a titolo gratuito finalizzato all'acquisizione a favore del demanio stradale.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 10-12-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 29 p.lla 2146 - ex proprietà Sigg.ri Poli Giorgio e Poli Orazio.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 11-12-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GENNAI STEFANO**