



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1343 DEL 04-12-2014

DETERMINAZIONE

N. 186 DEL 04-12-2014

SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE

OGGETTO: Programma integrato d'intervento denominato "Ex cantiere comunale" per la realizzazione di n. 20 alloggi in locazione a canone agevolato - Pubblicazione del Bando pubblico finalizzato all'individuazione dei conduttori.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 27/11/2014 con la quale, dopo aver dato atto dell'iter procedurale percorso, veniva approvato lo schema di bando pubblico finalizzato all'approvazione di una graduatoria di nuclei familiari titolari di specifici requisiti per ottenere in locazione alloggi a canone agevolato;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere al più presto alla pubblicazione del suddetto bando, atteso che l'intervento edilizio denominato "Ex cantiere comunale" avente a oggetto la realizzazione di n. 20 alloggi destinati alla locazione a canone agevolato, è attualmente in fase di ultimazione;

CONSTATATO che l'individuazione dei nuclei familiari ai quali la società proprietaria concederà in locazione a canone agevolato gli alloggi, realizzati nell'ambito del suddetto Programma integrato d'intervento, compete, infatti, al Comune;

ATTESO che il bando pubblico suddetto riguarderà l'assegnazione in locazione di n. 20 alloggi di nuova edificazione di due tipologie (circa 45 mq e circa 70 mq) edificati secondo il Programma integrato di intervento realizzato nell'area urbana suddetta e precisamente:

- di n. 8 alloggi di superficie di 45 mq circa (idonei per nuclei composti da 1/2 persone);
- di n.12 alloggi di superficie di 65/70 mq circa (idonei per nuclei composti da 1/2/3/4/5 persone);

DATO ATTO, così come stabilito nella sopracitata deliberazione, che la partecipazione al presente bando deve intendersi limitata ai nuclei familiari composti da un massimo di cinque persone, attesa la tipologia degli alloggi;

RILEVATO:

- che per quanto attiene ai requisiti di accesso al bando deve farsi riferimento a quelli previsti dall'Avviso pubblico regionale approvato con decreto dirigenziale R.T. n. 4114 del 25/7/2005 che, all'art. 1, comma 1, finalizzava in sostanza l'azione della Regione Toscana nella realizzazione di Programmi integrati d'intervento, all'incremento e alla diversificazione dell'offerta pubblica di abitazioni in locazione a favore di categorie sociali la cui condizione reddituale sia tale da precluderne l'accesso sia alle ordinarie agevolazioni per l'acquisto della prima casa, sia alle già carenti disponibilità del patrimonio di edilizia sovvenzionata riservato ai ceti meno abbienti;
- che, dunque, per quanto riguarda in particolare il requisito reddituale per la partecipazione al bando, i richiedenti dovranno avere un reddito annuo complessivo (del nucleo familiare), determinato ai sensi dell'art 21 della legge n. 457/1978 e s.m.i., non superiore al limite massimo di € 38.734,27 e non inferiore a quello di cui all'art. 26, comma 1, della LRT n. 96/1996;

ATTESO che, in applicazione dell'art 6, comma 3, lettera a), dell'All. A al citato decreto dirigenziale R.T. n. 4114/2005, ai fini della valida partecipazione al suddetto bando, non è stabilito alcun limite minimo di reddito per le domande presentate da soggetti ultrasessantacinquenni che vivono soli o con nucleo composto da non più di due persone;

CONSIDERATO che, per quanto attiene ai requisiti di ammissione di cui all'art 1 - punto C) del bando («non essere titolari [...] di diritti di proprietà o usufrutto su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare»), come previsto nella citata deliberazione della Giunta comunale n. 235 del 27/11/2014, l'ambito territoriale rispetto al quale non devono sussistere diritti di proprietà/usufrutto, come meglio descritto nel citato articolo, viene esteso alla Provincia di Pistoia;

CONSIDERATO che gli alloggi oggetto del bando saranno prioritariamente destinati alle categorie individuate dalla Conferenza permanente d'ambito LODE con deliberazione n. 3/2005 e precisamente:

- 1) soggetti di cui all'art. 6, comma 3, lettera b) e c), dell'Allegato A al decreto dirigenziale R.T. n. 4114/2005 (intendendo rientranti nella lettera b) i casi di nuclei familiari che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 36 della LRT n. 96/1996 e nella lettera c) i casi di nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio, escluse le cause di morosità) ai quali è stata prevista l'attribuzione del punteggio di 10;
- 2) giovani coppie così come definite nella Tabella B allegata alla LRT n. 96/1996, per le quali è stata prevista l'attribuzione del punteggio di 7;
- 3) lavoratori in mobilità ai sensi della legge 223/1991 e successive modifiche e integrazioni, per i quali è stata prevista l'attribuzione del punteggio di 5;
- 4) lavoratori extracomunitari regolari, ai soli fini del ricongiungimento familiare, per i quali è stata prevista l'attribuzione del punteggio di 3;

DATO ATTO infine, che in caso di parità di punteggio, la precedenza in graduatoria è attribuita al nucleo familiare residente da più lungo tempo a Sesto Fiorentino e, in subordine, al nucleo familiare in possesso del reddito inferiore;

VISTO il modulo di domanda predisposto dall'ufficio competente per la presentazione della richiesta di partecipazione al bando in oggetto, allegato al presente atto;

RITENUTO pertanto:

- di approvare il Bando pubblico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso (allegato A) e il modulo di domanda predisposto per la partecipazione al Bando stesso (allegato B);
- di pubblicare il suddetto Bando;

DATO ATTO che la responsabile del procedimento di cui al presente atto è la responsabile del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie dott.ssa Stefania Matozzi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 31 del 29/09/2014, con il quale la sottoscritta dott.ssa Gabriella Farsi è stata nominata Dirigente del Settore Politiche educative, culturali e abitative;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, e in particolare l'art 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;

DETERMINA

- 1) di approvare il Bando in oggetto (allegato A), parte integrante del presente provvedimento, per consentire la formazione di una graduatoria attraverso la quale individuare i nuclei familiari aventi diritto alla concessione in locazione a canone agevolato di n. 20 alloggi oggetto del Programma integrato d'intervento denominato "Ex cantiere comunale";
- 2) di approvare il Modulo di domanda (allegato B), parte integrante del presente provvedimento, che dovrà essere utilizzato per la richiesta di partecipazione al suddetto Bando;
- 3) di pubblicare il suddetto Bando per il periodo 11 dicembre 2014 - 30 gennaio 2015;
- 4) di dare atto che la responsabile del procedimento di cui al presente atto è individuata nella responsabile del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie dott.ssa Stefania Matozzi;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è oggetto di pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Sesto Fiorentino.

Sesto Fiorentino, 04-12-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to FARSI GABRIELLA

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Programma integrato d'intervento denominato "Ex cantiere comunale" per la realizzazione di n. 20 alloggi in locazione a canone agevolato - Pubblicazione del Bando pubblico finalizzato all'individuazione dei conduttori.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 10-12-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**