



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1386 DEL 10-12-2014

DETERMINAZIONE

N. 198 DEL 10-12-2014

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 44 p.lla 2470 - ex proprietà Sig. Sarri Angiolo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che il Sig. Sarri Angiolo, nato a Sesto Fiorentino il 22 gennaio 1924, c.f.: SRR NGL 24A22 I684D, risulta ancora formalmente proprietario di porzione di area, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Via Pratese, per una superficie catastale di mq. 20, identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa 44 dalla particella n. 2470;

- che in data 12 luglio 2014 è deceduto in Firenze il Sig. Sarri Angiolo;

- che i Sigg.ri Sarri Sandra, nata a Sesto Fiorentino il 23 giugno 1953, c.f.: SRR SDR 53H63 I684J, Sarri Silvia, nata a Sesto Fiorentino il 15 luglio 1954, c.f.: SRR SLV 54L55 I684D, Sarri Alessio, nato a Sesto Fiorentino il 13 gennaio 1957, c.f.: SRR LSS 57A13 I684R, e Sarri Maria, nata a Firenze il 30 marzo 1965, c.f.: SRR MRA 65C70 D612K, quali unici eredi e aventi causa del predetto Sig. Sarri Angiolo, con nota protocollata agli atti del Comune di Sesto Fiorentino al n. 42258/2014, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile;

- che l'acquisizione a favore del Comune di Sesto Fiorentino è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale;

- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali aventi causa dell'intestatario catastale;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento di cui trattasi è la Dott.ssa Elena Nardi, Funzionario amministrativo del Settore Affari Generali e Legali - Servizio Espropri/Contratti/Patrimonio;

DETERMINA

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale di Via Pratese, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 44** dalla **particella 2470**, superficie catastale metri quadrati 20, seminativo, classe 1, r.d. € 0,12, r.a. € 0,06.

Confini catastali della suddetta particella sono: proprietà Sarri S.r.l., Via Pratese, s.s.a., e la destinazione è quella che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 105/2014 rilasciato in data 10 ottobre 2014 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto previo consenso manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 42258/2014 dagli attuali aventi causa dell'originario proprietario catastale, Sig. **Sarri Angiolo**, nato a Sesto Fiorentino (FI) il 22 gennaio 1924 e deceduto in Firenze il 12 luglio 2014, c.f.: SRR NGL 24A22 I684D, titolare di diritti personali, Sigg.ri:

- **Sarri Sandra**, nata a Sesto Fiorentino (FI) il 23 giugno 1953 ed ivi residente in Via G. Ruffini n. 3, c.f.: SRR SDR 53H63 I684J;

- **Sarri Silvia**, nata a Sesto Fiorentino (FI) il 15 luglio 1954 ed ivi residente in Via G. Ruffini n. 3, c.f.: SRR SLV 54L55 I684D;

- **Sarri Alessio**, nato a Sesto Fiorentino (FI) il 13 gennaio 1957 ed ivi residente in Via P. Bernini n. 38, c.f.: SRR LSS 57A13 I684R;

- **Sarri Maria**, nata a Firenze il 30 marzo 1965, residente in Sesto Fiorentino Via G. Ruffini n. 3, c.f.: SRR MRA 65C70 D612K.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 7,00.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998, in quanto non ricorre l'applicazione delle norme introdotte con D.L. 104/2013, art. 26 previste con l'introduzione dell'art. 10 del D. Lgs. N. 23/2011, trattandosi di atto di natura ricognitiva e a titolo gratuito finalizzato all'acquisizione a favore del demanio stradale.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 10-12-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 44 p.lla 2470 - ex proprietà Sig. Sarri Angiolo.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 11-12-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**