



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1385 DEL 10-12-2014

DETERMINAZIONE

N. 197 DEL 10-12-2014

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 31 p.lla 932 - ex proprietà Sigg.ri Lastri Guido e Nerini Gianfranca.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che i Sigg.ri Lastri Guido, nato a Borgo San Lorenzo (FI) il 20 agosto 1935, c.f.: LST GDU 35M20 B036S, e Nerini Gianfranca, nata a Barberino di Mugello (FI) il 1° settembre 1942, c.f.: NRN GFR 42P41 A632E, risultano ancora formalmente proprietari di porzione di area, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Viuzzo degli Orti, per una superficie catastale di mq. 145, identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa 31 dalla particella n. 932;
- che i Sigg.ri Lastri Guido e Nerini Gianfranca, con note protocollate agli atti del Comune rispettivamente ai nn. 18578/2014 e 57414/2014, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile;
- che l'acquisizione a favore del Comune di Sesto Fiorentino è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale;
- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali proprietari catastali;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è la Dott.ssa Elena Nardi, Funzionario Amministrativo del Settore Affari Generali e Legali – Servizio Espropri/Contratti/Patrimonio;

DETERMINA

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale del Viuzzo degli Orti, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 31** dalla **particella 932**, superficie catastale metri quadrati 145, seminativo, classe 3, r.d. € 0,52/r.a. € 0,26.

Confini catastali della suddetta particella sono: proprietà Comune di Sesto Fiorentino su più lati, proprietà Lastri Guido e Nerini Gianfranca, proprietà Villoresi Emila, s.s.a., e la destinazione è quella che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 49/2014 rilasciato in data 8 maggio 2014 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto previo consenso manifestato con lettere protocollate agli atti del Comune al n. 18578/2014 e 57414/2014 dagli attuali comproprietari catastali, Sigg.ri:

- **Lastri Guido**, nato a Borgo San Lorenzo (FI) il 20 agosto 1935, residente in Sesto Fiorentino, Viuzzo degli Orti n. 36, c.f.: LST GDU 35M25 B036S, titolare di diritti personali;
- **Nerini Gianfranca**, nata a Barberino di Mugello (FI) il 1° settembre 1942, residente in Sesto Fiorentino, Viuzzo degli Orti n. 36, c.f.: NRN GFR 42P41 A632E, titolare di diritti personali.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 50,75.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998, in quanto non ricorre l'applicazione delle norme introdotte con D.L. 104/2013, art. 26 previste con l'introduzione dell'art. 10 del D. Lgs. N. 23/2011, trattandosi di atto di natura ricognitiva e a titolo gratuito finalizzato all'acquisizione a favore del demanio stradale.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 10-12-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 31 p.lla 932 - ex proprietà Sigg.ri Lastri Guido e Nerini Gianfranca.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 11-12-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**