



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: Rimborso oneri di urbanizzazione DIA ONEROSA SUAP BN. 5534 / 2002 .**

PREMESSO CHE.

- In data 02.12.2002, con prot. SUAP 44870 la Società DINO CHIAPPINI S.r.l. presentava Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale Toscana n. 52/1999 allora vigente, per la realizzazione del seguente intervento edilizio "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A PUNTO VENDITA COMMERCIALE" in immobile posto in via Righi n. 72 di proprietà della Società MESA S.p.A.; la pratica veniva registrata al numero di busta 5534/2002;
- Per la realizzazione del suddetto intervento edilizio erano dovuti oneri di urbanizzazione per complessivi €. 64.846,44= ed il costo di costruzione per complessivi €. 30.990,00=;
- Il pagamento, eseguito in forma rateizzata, risulta corrisposto alle seguenti scadenze:
  - In data 23.04.2003 €. 16.211,61=;
  - In data 26.08.2003 €. 16.211,61=;
  - In data 17.03.2004 €. 16.211,61=;
  - In data 30.04.2004 €. 15.495,00=;
  - In data 30.04.2004 €. 3.099,00= a titolo di penale;
  - In data 13.08.2004 €. 16.211,61=;
  - In data 30.11.2004 €. 15.495,00=;
- In data 04.12.2013 con prot. 59251 la Società DINO CHIAPPINI S.r.l. presentava istanza di rimborso del contributo versato in quanto i lavori di cui alla Denuncia di Inizio Attività, Busta n. 5534/2002 non erano stati realizzati;

VISTA la comunicazione email dell'Ufficio Tributi del Comune di Sesto Fiorentino del 30.09.2014, a firma della Dott.ssa Cao dalla quale si evince quanto segue.

- Con ingiunzione di pagamento n. 60/2013 sono stati notificati alla Società MESA S.p.A., i cui proprietari sono i medesimi della Società DINO CHIAPPINI S.r.l., avvisi di accertamento ICI riferiti agli anni 2007-2011 per complessivi €. 64.195,00, come da comunicazione per e.mail da parte del Servizio Tributi in data 10.12.2014;
- Poiché la Società MESA S.p.A. non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto, nel mese di settembre 2014 si è proceduto all'iscrizione di ipoteca sugli immobili di loro proprietà;
- La Società MESA S.p.A. con comunicazione del 30.09.2014, prot. Uffici Tributi n. 45554, rinnovava la richiesta di restituzione del contributo concessorio versato in virtù della Denuncia di Inizio Attività Busta n. 5534/2002 chiedendo la compensazione tra il debito della Società MESA S.p.A. per ICI non versato, ed il credito vantato dalla DINO CHIAPPINI S.r.l., ai fini dell'estinzione dell'ipoteca accesa sull'immobile di proprietà della Società MESA S.p.A.;

PRESO ATTO che la Società DINO CHIAPPINI S.r.l. ha diritto alla restituzione del contributo concessorio in quanto dal verbale della Polizia Municipale del 13.11.2014, prot. 53121 si evince che le

**Settore Sviluppo del Territorio**

**Servizio Pratiche Edilizie**

Via Dante Alighieri, 8

Tel. 055055 – Fax 0554496773

e-mail: [sue@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:sue@comune.sesto-fiorentino.fi.it)

pec: [protocollo@pec.sesto-fiorentino.net](mailto:protocollo@pec.sesto-fiorentino.net)

opere non sono state eseguite, “condizione per altro già emersa e riportata nella comunicazione di abuso riferita alla Notizia di Reato 54/09 del 07.07.2009”;

CONSIDERATO tuttavia che la Ditta CHIAPPINI S.r.l. non ha diritto alla restituzione della prima e della seconda rata degli oneri di urbanizzazione pari a €. 16.211,61= ciascuna, versate rispettivamente in data 23.04.2003 e in data 26.08.2003, in quanto prescritte ai sensi dell’art. 2946 del cod.civ. , essendo trascorsi più di dieci anni dalla presentazione della richiesta di rimborso avvenuta in data 04.12.2013;

VALUTATO pertanto che il credito vantato dalla Società DINO CHIAPPINI nei confronti dell’amministrazione ammonta a complessivi €. 66.492,22=, in quanto dal contributo concessorio complessivamente versato pari a € 98.935,44, comprensivo della penale di € 3.099,00= versata in data 30.04.2004, sono stati scalati €. 32.423,22=, corrispondenti alla somma dei pagamenti il cui diritto alla restituzione è venuto meno stante il decorso della prescrizione decennale ai sensi dell’art. 2946 cod.civ.;

RITENUTO questo Servizio di soprassedere alla procedura di restituzione degli oneri/costo in quanto la parte ha presentato richiesta in data 30.09.2014, con prot. 45554, di compensazione con le somme dovute all’amministrazione a titolo di ICI per gli anni 2007-2011;

PRECISATO altresì che, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di G.C. n. 143 del 30/07/2007 “Rimborsi oneri di urbanizzazione, contributi sul costo di costruzione, diritti di segreteria: importi da scalare”, dal maggior importo pagato devono essere scalati €. 150,00= in quanto il rimborso si riferisce a oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, per cui la Società DINO CHIAPPINI ha diritto alla restituzione di complessivi €. 66.342,22=;

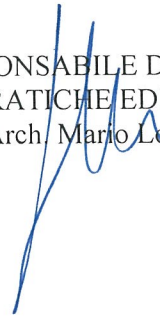
Tutto quanto sopra precisato

SI PROPONE

La restituzione degli oneri di urbanizzazione/costo di costruzione relativi alla B.N. 5534 / 2002, corrisposti e non dovuti, per un importo complessivo, scalato degli importi forfettari stabiliti nella Deliberazione suddetta, pari ad €. 66.342,22= a DINO CHIAPPINI SRL C.F.01618590481, con sede a SESTO FIORENTINO in VIA A. RIGHI 72.

Sesto Fiorentino, lì 10 dicembre 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PRATICHE EDILIZIE  
Arch. Mario Lopomo



**Settore Sviluppo del Territorio**  
**Servizio Pratiche Edilizie**

Via Dante Alighieri, 8

Tel. 055055 – Fax 0554496773

e-mail: [sue@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:sue@comune.sesto-fiorentino.fi.it)

pec: [protocollo@pec.sesto-fiorentino.net](mailto:protocollo@pec.sesto-fiorentino.net)