



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 15-12-2014 N. 262**

Oggetto: Autorizzazione al rinnovo della convenzione tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'Associazione Intercomunale Anziani per la concessione in gestione della Casa Vacanze "Le Gorette", per l'anno 2015 e abbattimento canone.

L'anno duemilaquattordici il giorno quindici del mese di dicembre, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 18.00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	A
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che i Comuni di Sesto Fiorentino, Calenzano e Campi Bisenzio sono comproprietari di un immobile sito in Cecina (LI) in località "Le Gorette", rispettivamente per le quote del 50%, del 15% e del 35%;
- che tale immobile, in virtù di successive convenzioni è concesso in uso dalle suddette Amministrazioni comunali all'Associazione Intercomunale Anziani, l'ultima delle quali, Rep. n. del andrà in scadenza (di seguito "Associazione") per il periodo dal 01.07.2010 al 31.12.2010, affinché la stessa provvedesse ad organizzarvi soggiorni autogestiti per anziani;
- la vigente Convenzione Rep. n. 3001 del 25/01/2011 andrà in scadenza il 31/12/2014, e pertanto il Presidente dell'Associazione, Sig. Graziano Vangi, con nota prot. n. 47112 del 03/10/2014 comunicava la disponibilità al rinnovo della concessione in oggetto richiedendo, altresì, il beneficio dell'abbattimento del canone fino ad ora riconosciuto nella misura del 90%, in relazione alle finalità dalla stessa perseguite;

VISTA la perizia estimativa, depositata in atti presso il Servizio Patrimonio, redatta dal tecnico del Servizio Patrimonio in data 30/10/2014, che indica in € 143.598,00 il canone annuo complessivo al lordo dell'eventuale abbattimento per il godimento del predetto immobile;

ATTESO che gli altri soggetti comproprietari hanno comunicato la propria volontà di procedere al rinnovo del rapporto concessorio in argomento;

CONSIDERATO che l'Associazione attua una consolidata formula gestionale che ha consentito fino ad oggi una piena e continuativa utilizzazione della struttura da parte della popolazione anziana dei tre Comuni, sia per attività di soggiorni estivi sia per attività di svago, intrattenimento e socializzazione realizzate anche in altri periodi dell'anno;

RITENUTO, pertanto, di autorizzare il rinnovo della concessione in argomento, per la quota di spettanza del Comune di Sesto Fiorentino, per l'anno 2015;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili, in vigore dal 30/03/2009, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009, esecutiva, e segnatamente l'art. 8, comma 3[^], che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di riconoscere la riduzione del canone per il godimento degli immobili comunali;

TENUTO CONTO della documentazione prodotta dall'Associazione a corredo della richiesta di conferma del beneficio dell'abbattimento del canone che comprende:

- a) dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la mancata introduzione di modifiche allo Statuto già agli atti del Servizio Patrimonio;
- b) relazione sull'attività svolta e in programmazione;
- c) copia dell'ultimo bilancio approvato;
- d) elenco soci;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 del citato Regolamento e, segnatamente al comma 2[^] sub a) e g),

- che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto di solidarietà in favore di soggetti anziani e/o disabili, residenti, domiciliati o dimoranti sul territorio di Sesto Fiorentino;
- che il grado di utilità sociale ed il coinvolgimento degli associati e dei cittadini si estrinseca nello svolgimento di attività varie di natura ricreativo - culturale nonché assistenziale come agevolmente evincibile dalla documentazione allegata in atti presso il Servizio patrimonio;
- che il rilevante radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione in ambito sestese, è altresì evidenziato dalle iniziative intraprese, tra cui molteplici in collaborazione con Associazioni locali;
- che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente, attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri in relazione alle risultanze del bilancio, al numero di associati nonché in relazione al novero di attività ed iniziative svolte nel corso degli anni sino ad oggi;

RITENUTO, pertanto, che con riguardo al rinnovando rapporto concessorio, sussistono i presupposti regolamentari per la conferma della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone in favore dell'Associazione nella misura del 90% rispetto al canone di mercato;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

- 1) Di autorizzare il rinnovo della concessione in uso, per la quota di proprietà facente capo al Comune di Sesto Fiorentino, in favore dell'Associazione Intercomunale Anziani, dell'immobile denominato Casa vacanze "Le Gorette" sito in Marina di Cecina (LI), affinché l'Associazione provveda all'organizzazione di soggiorni autogestiti per anziani, salva ed impregiudicata ogni ulteriore e diversa determinazione riservata ai Comuni di Calenzano e Campi Bisenzio per le quote di loro pertinenza;
- 2) Di stabilire che detta concessione d'uso avrà durata per l'anno 01/01-31/12/2015 contro un canone annuo complessivo di € 143.598,00, da pagarsi anticipatamente entro il 28 febbraio 2015;
- 3) Di riconoscere l'abbattimento del canone di cui al punto precedente nella misura del 90%, salve diverse determinazioni in ordine a tale abbattimento da parte dei Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio;
- 4) Di dare atto che, per effetto di detto abbattimento, il canone annuo che dovrà essere corrisposto dall'Associazione Intercomunale Anziani al Comune di Sesto Fiorentino, per la quota di sua spettanza, sarà pertanto pari a complessivi € 7.179,90 al netto dell'abbattimento del 90% rispetto al canone annuo di mercato relativo alla quota di questa A.C. e pari ad € 71.799,00;

- 5) Di dare atto che l'importo di € 64.619,10 costituisce il vantaggio economico riferito all'anno 2015, che sarà pubblicato sull'Albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica di cui al D.P.R. n. 118/2000;
- 6) Di incaricare il Servizio Patrimonio dell'adozione degli atti di competenza autorizzando il Dirigente del Settore competente alla stipula della relativa Convenzione;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 12-12-2014 n. 285 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 15-12-2014 n. 262.**

Oggetto: "Autorizzazione al rinnovo della convenzione tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'Associazione Intercomunale Anziani per la concessione in gestione della Casa Vacanze "Le Gorette", per l'anno 2015 e abbattimento canone."

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Sesto Fiorentino, 15-12-2014

Il Dirigente/Responsabile
f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Sesto Fiorentino, 15-12-2014

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.