



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1369 DEL 09-12-2014

DETERMINAZIONE

**N. 118 DEL 09-12-2014
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Accordo Quadro triennale per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà Comunale - lotto 3 . Interventi manutentivi atti alla messa in sicurezza di infissi e ringhiere su immobili scolastici e del patrimonio - Integrazione del contratto esecutivo per l'anno 2014. CIG 44572341DB - CUP B96E12000190004

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28/03/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2014/2016;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 07/04/2014 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 26 /09/2013 con la quale il Comune di Sesto Fiorentino ha aderito alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art. 36 del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 modificato dall'art. 9 del DL 31 agosto 2013 n. 102;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15/11/2013 con il quale il comune di Sesto Fiorentino è stato inserito nella sperimentazione per l'anno 2014;

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 26/06/2012 è stato approvato ai sensi dell'art. 59 c.1 del D.Lgs. 163/2006 l'Accordo Quadro triennale per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di infissi interni ed esterni ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale - Lotto 3 ed è stato approvato il relativo quadro economico

- con determinazione n. 246 R.G. 1129 del 06/11/2012 del Settore Affari Generali e Legali è stato approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione definitiva per la conclusione di accordi quadro triennali dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di infissi interni ed esterni ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale (Lotto 3) all'impresa FAESULAE SRL DI FIRENZE con un ribasso del 23,68% per un importo massimo di € 218.995,69 oltre oneri per la sicurezza di € 5.738,88 per un totale di € 224.734,57 IVA esclusa;
- in data 18/12/2012 è stato stipulato il contratto Rep. N. 20350 registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale Firenze 2 il 04/01/2013 al n. 5 con l'impresa FAESULAE SRL DI FIRENZE con un ribasso del 23,68% per un importo massimo di € 218.995,69 oltre oneri per la sicurezza di € 5.738,88 per un totale di € 224.734,57 IVA esclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 201 R.G. 1425 del 20/12/2012, a seguito di aggiudicazione, è stata impegnata la somma relativa agli interventi da realizzarsi nell'anno 2012 per un totale di € 30.214,31 di cui € 24.332,85 per lavori, € 637,65 per oneri per la sicurezza oltre IVA 21%;
- con determinazione dirigenziale n. 96 R.G. 572 del 24/05/2013, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2013, è stata impegnata la somma di € 24.805,00 di cui € 20.000,00 per lavori, € 500,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA 21%;
- con determinazione dirigenziale n. 138 R.G. 837 del 24/07/2013, a seguito dell'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2013, è stata impegnata la somma di € 102.040,90 di cui € 80.733,85 per lavori, € 2.012,96 per oneri per la sicurezza ed € 17.376,83 per IVA 21% ed in data 23/08/2013 è stato stipulato il contratto esecutivo REP. N. 3258;
- con determinazione dirigenziale n. 73 R.G. 510 del 15/05/2014 è stata impegnata la somma di € 91.392,06 di cui € 72.998,56 per lavori, € 1.912,96 per oneri per la sicurezza, ed € 16.480,54 per IVA 22%;
- in data 21/05/2014 REP 3458 è stato stipulato il contratto esecutivo per l'anno 2014 con l'impresa FAESULAE SRL DI FIRENZE;

DATO ATTO che attualmente risulta impegnata una somma complessiva per lavori pari ad € 198.065,26, e per oneri di sicurezza pari ad € 5.063,57, desumibile dagli atti che sinteticamente sono riportati nella seguente tabella riepilogativa:

Descrizione	IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA
n. DT. 201 R.G. 1425/2012	€ 24.332,85	€ 637,65
n. DT. 96 R.G.572/2013	€ 20.000,00	€ 500,00
n. DT. 138 R.G. 837/2013	€ 80.733,85	€ 2.012,96
n. DT. 73 R.G. 510/2014	€ 72.998,56	€ 1.912,96
totale importi impegnati	€ 198.065,26	€ 5.063,57
totale importi accordo triennale	€ 218.995,69	€ 5.738,88
<i>disponibilità residua</i>	€ 20.930,43	€ 675,31

PRESO ATTO quindi che nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, risulta un residuo di € 20.930,43 oltre oneri per la sicurezza di € 675,31;

VISTA la relazione tecnica del Responsabile del Servizio Manutenzione, allegata al presente atto, dalla quale si evince che:

- durante l'esecuzione degli interventi manutentivi e di revisione dei mesi estivi trascorsi, è stata riscontrata l'esigenza di procedere alla messa in sicurezza ed adeguamento a norma di maniglioni antipanico e superficie vetrate, in primo luogo nell'ambito dei plessi scolastici. Questo ha comportato un'accelerazione nell'utilizzo delle risorse impegnate per l'anno 2014, rispetto a quanto programmato nell'annualità dal progetto triennale di Accordo Quadro di cui sopra.
- ne consegue che con l'ultimo Stato di Avanzamento Lavori emesso sono state esaurite le risorse disponibili impegnate per l'anno 2014, corrispondenti al contratto esecutivo rep. 3458 del 2014. Dovendo comunque garantire l'efficienza degli infissi, ringhiere, arredi e più in generale qualunque altro manufatto rientrante nelle lavorazioni da fabbro e falegname, in gestione dell'Ente, si rende necessario integrare le risorse sull'anno in corso.
- le lavorazioni previste risultano necessarie al fine di risolvere numerose richieste d'intervento trasmesse al servizio scrivente. Le segnalazioni pervenute risultano urgenti ed indispensabili alla mantenimento in sicurezza ed efficienza dei manufatti. Gli interventi da eseguire sono classificabili in opere di manutenzione ordinaria.
- l'importo dei lavori integrativi previsti, stimati con l'applicazione dell'elenco prezzi approvato dall'Accordo Quadro in oggetto, è pari ad € 27.424,57 per lavori di manutenzione ordinaria oltre oneri di sicurezza pari ad € 675,31, per cui al netto del ribasso d'asta del 23,68% risulta un importo lavori di € 20.930,43 oltre oneri di sicurezza pari ad € 675,31. Pur quanto trattasi di interventi di manutenzione ordinaria, gli oneri della sicurezza sono stati contemplati per la gestione delle interferenze e per le lavorazioni in quota.
- l'impresa Faesulae S.r.l. si rende disponibile all'esecuzione delle lavorazioni integrative, come risulta dalla corrispondenza agli atti del Servizio Manutenzione.
- Il quadro economico degli interventi integrativi per l'anno 2014 risulta:

A)IMPORTO LAVORI		
Manutenzione ordinaria (al netto ribasso asta)	€ 20.930,43	
Oneri sicurezza	€ 675,31	
Totale importo lavori	€ 21.605,74	€ 21.605,74
B)SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	€ 4.753,26	
Totale somme a disposizione	€ 4.753,26	€ 4.753,26
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 26.359,00

PRESO ATTO che in riferimento al quadro economico generale dell'Accordo Quadro lotto 3, con la presente integrazione risultano completamente utilizzate le risorse disponibili per l'appalto in corso;

RITENUTO di approvare il Q.E. come sopra riportato;

RITENUTO opportuno integrare il contratto esecutivo per l'anno 2014 prevedendo gli ulteriori lavori che si sono resi necessari durante l'anno;

RITENUTO di procedere all'impegno della somma complessiva di € 26.359,00 a favore dell'impresa Faesulae S.r.l., oneri per la sicurezza e IVA 22% compresi;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 ed il TUEEL 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è Geom. Simonetta Boattini-Responsabile del Servizio Manutenzione - Settore Sviluppo del Territorio

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 34 del 29/09/2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per tutto quanto premesso:

-di approvare quanto proposto dal Responsabile del Servizio Manutenzione nella relazione allegata (all. 1) relativamente all'integrazione al contratto esecutivo 2014 per la realizzazione di ulteriori lavori resisi necessari per l'anno 2014 -di approvare il Q.E. sotto riportato relativo ai lavori integrativi da effettuarsi nell'anno 2014:

A)IMPORTO LAVORI		
Manutenzione ordinaria (al netto ribasso asta)	€ 20.930,43	
Oneri sicurezza	€ 675,31	
Totale importo lavori	€ 21.605,74	€ 21.605,74
B)SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	€ 4.753,26	
Totale somme a disposizione	€ 4.753,26	€ 4.753,26
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 26.359,00

-di impegnare la somma di € 26.359,00 oneri per la sicurezza e IVA 22% compresi a favore dell'impresa Faesulae S.r.l. e di imputarla sul corrente esercizio come segue:

- € 1.359,00 CAP PEG 9230
- € 5.000,00 CAP PEG 16230
- € 5.000,00 CAP PEG 17230
- € 5.000,00 CAP PEG 18230
- € 5.000,00 CAP PEG 35230/7

€ 5.000,00 CAP PEG 36230

-di approvare lo schema di integrazione al contratto esecutivo per l'anno 2014, stipulato in data 21/05/2014 REP 3458 con l'impresa FAESULAE SRL DI FIRENZE (allegato 2);

-di dare atto che le obbligazioni giuridiche andranno a scadenza il 31.12.2014;

-di dare atto di quanto previsto dall'art. 2 c. 3 del nuovo "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti" approvato con D.P.R. n. 26 del 16 aprile 2013 e dell'art. 1 c. 3 e 4 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto Fiorentino" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;

-di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione;

-di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il responsabile del Servizio Manutenzione – Settore Sviluppo del Territorio - Geom. Simonetta Boattini.

Sesto Fiorentino, 09-12-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to GENTILI LUCA

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Accordo Quadro triennale per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà Comunale - lotto 3 . Interventi manutentivi atti alla messa in sicurezza di infissi e ringhiere su immobili scolastici e del patrimonio - Integrazione del contratto esecutivo per l'anno 2014. CIG 44572341DB - CUP B96E12000190004

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2014 / 6651	Accordo quadro triennale all'impresa Faesulae srl per lavori di manutenzione ordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale - lotto 3. - Operazione: Inserimento PEG: 9230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione ordinaria beni immobili	11/12/2014	1.359,00
Impegno 2014 / 6652	Accordo quadro triennale all'impresa Faesulae srl per lavori di manutenzione ordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale - lotto 3. - Operazione: Inserimento PEG: 16230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 04.01 Manutenzione ordinaria beni immobili	11/12/2014	5.000,00
Impegno 2014 / 6653	Accordo quadro triennale all'impresa Faesulae srl per lavori di manutenzione ordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale - lotto 3. - Operazione: Inserimento PEG: 17230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 04.02 Manutenzione ordinaria beni immobili	11/12/2014	5.000,00
Impegno 2014 / 6654	Accordo quadro triennale all'impresa Faesulae srl per lavori di manutenzione ordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale - lotto 3. - Operazione: Inserimento PEG: 18230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 04.02 Manutenzione ordinaria beni immobili	11/12/2014	5.000,00
Impegno 2014 / 6655	Accordo quadro triennale all'impresa Faesulae srl per lavori di manutenzione ordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale - lotto 3. - Operazione: Inserimento PEG: 35230/7 PIANO FIN: 1.03.02.09.000, MISS/PROG: 09.02 Servizi comunali gestiti in appalto: manutenzione ordinaria parchi e verde pubblico	11/12/2014	5.000,00

Impegno 2014 / 6658	Accordo quadro triennale all'impresa Faesulae srl per lavori di manutenzione ordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale - lotto 3. - Operazione: Inserimento PEG: 36230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 12.01 Manutenzione ordinaria beni immobili	11/12/2014	5.000,00
-------------------------------	--	------------	----------

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	26.359,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 12-12-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO