



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1421 DEL 12-12-2014

DETERMINAZIONE

N. 208 DEL 12-12-2014

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142 in favore dell'"Associazione Comunale Anziani": abbattimento del canone e relativa contabilizzazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'"Associazione Comunale Anziani" ha in uso l'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142 per lo svolgimento delle proprie attività sociali, in forza di contratto rep. 3461 del 22/05/2014 avente durata fino al 31/05/2020, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 12.293,76;
- con DGC n. 13/2014 è stato concesso alla suddetta Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone nella misura del 90% del canone di mercato fino al 31/05/2016 e, per l'effetto, il canone annuale effettivamente a carico della stessa ammonta attualmente ad € 1.229,38;

TENUTO CONTO della deliberazione di Consiglio comunale n. 95 del 27/11/2014 "Bilancio di Previsione Armonizzato 2014/16. Variazione di assestamento generale. Variazione n. 2014/23", e ritenuto, pertanto, poter procedere all'assunzione degli accertamenti d'entrata e dei correlati impegni di spesa riferiti alla contabilizzazione dell'abbattimento del canone di cui in premessa, nonché all'assunzione dell'accertamento d'entrata riferito al canone a carico della suddetta Associazione per l'anno 2015;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) Per le motivazioni di cui in narrativa di accertare la somma di € 1.229,38 quale canone dovuto dall'“Associazione Comunale Anziani” per la locazione di cui in premessa per l'anno 2015 sul cap. PEG. 1820 (“Fitti attivi patrimonio non abitativo”) del futuro esercizio 2015;
- 2) Di impegnare la somma di € 11.064,38 sul cap. PEG 9580/1 (“Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni di affitto di locali comunali”) e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG 1820/1 (“Fitti attivi patrimonio non abitativo- quota abbattimento canone“) del bilancio del futuro esercizio 2015, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di affitto in favore della suddetta associazione riferito all'anno 2015;
- 3) Di rinviare il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile riferita all'anno 2015 ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2015;
- 4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;
- 5) Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 recante disposizioni in materia di “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A”.

Sesto Fiorentino, 12-12-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142 in favore dell'"Associazione Comunale Anziani": abbattimento del canone e relativa contabilizzazione.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2015 / 50	Accertamento di entrata quale quota di abbattimento del contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142 a favore dell'Associazione Comunale Anziani anno 2015 - Operazione: Inserimento PEG: 1820/1 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo - quota abbattimento canone	15/12/2014	11.064,38
Accertamento 2015 / 51	Accertamento di entrata quale canone di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142 a favore dell'Associazione Comunale Anziani anno 2015 - Operazione: Inserimento PEG: 1820 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo	15/12/2014	1.229,38
Impegno 2015 / 155	Impegno di spesa per quota abbattimento canone per contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142 a favore dell'Associazione Comunale Anziani anno 2015 - Operazione: Inserimento PEG: 9580/1 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni di affitto di locali comunali	15/12/2014	11.064,38

Totale Accertato	12.293,76
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	11.064,38
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 15-12-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
GENNAI STEFANO**