



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1422 DEL 12-12-2014

DETERMINAZIONE

**N. 128 DEL 12-12-2014
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Accordo Quadro triennale per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili di proprietà Comunale - lotto 6 -. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria atti al ripristino, rinnovo e messa in sicurezza del patrimonio comunale - Integrazione del contratto esecutivo per l'anno 2014. CIG 4457266C40 - CUP B95I12000060004

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28/03/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2014/2016;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 07/04/2014 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 26 /09/2013 con la quale il Comune di Sesto Fiorentino ha aderito alla sperimentazione in materia di armonizzazione del sistema contabile ex art. 36 del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 modificato dall'art. 9 del DL 31 agosto 2013 n. 102;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15/11/2013 con il quale il comune di Sesto Fiorentino è stato inserito nella sperimentazione per l'anno 2014;

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 120 del 10/07/2012 è stato approvato ai sensi dell'art. 59 c.1 del D.Lgs. 163/2006 l'Accordo Quadro triennale per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici degli immobili nel Comune di Sesto Fiorentino – Lotto 6 ed è stato approvato il relativo quadro economico;
- con determinazione n. 240 R.G. 1099 del 30/10/2012 del Settore Affari Generali e Legali sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere degli immobili di proprietà comunale - lotto 6 - all'impresa Tecnoedil Sistemi srl di Firenze che ha offerto un ribasso del 24,02% per un

importo massimo di € 281.020,10 oltre oneri per la sicurezza di € 5.538,86 per un totale di € 223.758,96 IVA esclusa;

- in data 14/12/2012 è stato stipulato il contratto REP. N. 20347 del 14/12/2012 registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale Firenze 2 il 21/12/2012 al n. 56 con l'impresa TECNOEDIL SISTEMI SRL di Firenze per un importo massimo di € 218.020,10 oltre oneri per la sicurezza di € 5.738,86 per un totale di € 223.758,96 IVA esclusa al netto del ribasso offerto del 24,02% ;

- con determinazione dirigenziale n. 192 R.G. 1381 del 17/12/2012 è stata impegnata la somma di € 30.073,15 di cui € 24.244,46 per lavori, € 637,65 per oneri per la sicurezza e € 5.221,4 per IVA 21% relativa agli interventi da realizzarsi nell'anno 2012;

PRESO ATTO che:

- il contratto di cui sopra prevede all'art. 5 che annualmente siano impegnate le somme disponibili e che siano stipulati singoli contratti esecutivi in forma di scrittura privata della durata annuale o frazione di essa contenenti l'importo massimo disponibile per l'anno finanziario di riferimento;

-nelle more di quanto sopra:

-con determinazione dirigenziale n. 99 R.G. 575 del 24/05/2013, nelle more dell'esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163 del D.lgs. 267/2000, è stata impegnata la somma di € 24.805,00 di cui € 20.000,00 per lavori, € 500,00 per oneri per la sicurezza e € 4.305,00 per IVA 21% ;

-con determinazione dirigenziale n.140 R.G. 839 del 24/07/2013 a seguito dell'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2013, è stata impegnata la somma di € 62.204,06 di cui € 48.826,00 per lavori € 1.412,95 per oneri per la sicurezza oltre IVA 21% di € 10.550,18, necessaria per l'esecuzione dei lavori ed è stato sottoscritto il contratto esecutivo dell'Accordo Quadro in data 16/09/2013 REP. N. 3277;

-con determinazione dirigenziale n. 228 R.G. 1351 del 02/12/2013 è stata approvata una perizia per un importo di € 43.604,00 oltre oneri per la sicurezza di € 300,00 oltre IVA ed in data 10/12/2013 è stato sottoscritto atto di sottomissione REP. N. 20385 registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale Firenze 2 il 20/12/2013 al n. 76;

-con determinazione dirigenziale n. 72 R.G. 509 del 15.05.2014 è stata impegnata la somma di € 92.964,53 di cui € 72.673,37 per lavori, € 1.912,95 per oneri per la sicurezza oltre IVA 22% di € 16.408,99 necessaria per l'esecuzione dei lavori previsti per l'anno 2014 ed in data 20/05/2014 REP n. 3454 è stato sottoscritto il contratto esecutivo dell'Accordo Quadro per l'anno 2014;

DATO ATTO che attualmente risulta impegnata una somma complessiva per lavori pari ad € 209.347,83 e per oneri di sicurezza pari ad € 4.763,55, desumibile dagli atti.

Segue una tabella riepilogativa dalla quale si evincono le determinazioni di impegno di spesa approvate e la disponibilità residua impegnabile a completamento dell'Accordo Quadro triennale.

Descrizione	IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA
n. DT. 192 R.G. 1381/2012	€ 24.244,46	€ 637,65
n. DT. 99 R.G.575/2013	€ 20.000,00	€ 500,00
n. DT. 140 R.G. 839/2013	€ 48.826,00	€ 1.412,95
n. DT. 228 R.G. 1351/2013	€ 43.604,00	€ 300,00

n. DT. 72 R.G.509/2014	€ 72.673,37	€ 1.912,95
totale importi impegnati	€ 209.347,83	€ 4.763,55
totale importi accordo triennale	€ 261.624,10	€ 6.038,86
<i>disponibilità residua</i>	€ 52.276,27	€ 1.275,31

VISTA la relazione tecnica del Responsabile del Servizio Manutenzione, allegata al presente atto (all. 1), alla quale si rimanda per una descrizione più dettagliata, dalla quale si evince che:

-è necessario procedere con urgenza ad impegnare ulteriori finanziamenti al fine di procedere, durante la sospensione delle attività didattiche nel periodo Natalizio, con interventi di sostituzione, miglioramento ed adeguamento di servizi igienici in alcune scuole d'infanzia, primarie e secondarie di primo grado oltre interventi di riparazione, sostituzione ed integrazione di lattonerie per docce e pluviali delle coperture.

-in molti edifici del Patrimonio occorre procedere ad opere di lattoneria anche con sostituzione ed implementazioni dei pluviali, docce, scossaline e pulizia delle gronde, atte ad evitare problemi di infiltrazioni future.

-sono inoltre necessarie viste le segnalazioni di riparazioni richieste, numerosi interventi di sostituzione sanitari e ripristini delle funzionalità.

-infine, presso il giardino pubblico di Ragnaia, il servizio Ambiente sta procedendo con la riqualificazione delle essenze arboree, per il quale è necessario a completamento dell'intervento installare un nuovo impianto di irrigazione, a mantenimento del verde pubblico implementato.

-l'importo dei lavori integrativi previsti, stimati con l'applicazione dell'elenco prezzi approvato dall'Accordo Quadro in oggetto, è pari ad € 55.245,87 per lavori (di cui €17.260,79 per manutenzione ordinaria, e €37.985,08 per manutenzione straordinaria), oltre oneri di sicurezza pari ad € 1.275,31; al netto del ribasso d'asta del 24,02% risulta un importo lavori di € 41.975,81 (di cui €13.114,75 per manutenzione ordinaria, e €28.861,06 per manutenzione straordinaria) oltre oneri di sicurezza pari ad € 1.275,31. Gli oneri della sicurezza sono stati calcolati per le lavorazioni straordinarie in quota, mentre per le lavorazioni ordinarie non risultano necessari.

-l'impresa TECNOEDIL SISTEMI SRL si rende disponibile all'esecuzione delle lavorazioni integrative, come risulta dalla corrispondenza agli atti del Servizio Manutenzione.

Il quadro economico degli interventi integrativi per l'anno 2014 risulta:

A) IMPORTO LAVORI		
Manutenzione straordinaria (al netto ribasso asta)	€ 28.861,06	
Manutenzione ordinaria (al netto del ribasso)	€ 13.114,75	
Oneri sicurezza	€ 1.275,31	
Totale importo lavori	€ 43.251,12	€ 43.251,12
B)SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	€ 9.515,25	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 2% su lavori straordinari	€ 785,21	
Totale somme a disposizione	€ 10.300,46	€ 10.300,46
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 53.551,58

PRESO ATTO che in riferimento al quadro economico generale dell'Accordo Quadro lotto 6, con la presente integrazione risultano completamente utilizzate le risorse disponibili per l'appalto in corso;

RITENUTO di approvare il Q.E. come sopra riportato;

RITENUTO opportuno integrare il contratto esecutivo per l'anno 2014 prevedendo gli ulteriori lavori che si sono resi necessari durante l'anno;

RITENUTO di procedere all'impegno della somma complessiva per i lavori di € 52.766,37, oneri per la sicurezza e IVA 22% compresi; a favore dell'impresa TECNOEDIL SISTEMI SRL.;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 ed il TUEEL 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è Geom. Simonetta Boattini-Responsabile del Servizio Manutenzione - Settore Sviluppo del Territorio

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 34 del 29/09/2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per tutto quanto premesso:

-di approvare quanto proposto dal Responsabile del Servizio Manutenzione nella relazione allegata (all. 1) relativamente all'integrazione al contratto esecutivo 2014 per la realizzazione di ulteriori lavori resisi necessari per l'anno 2014

-di approvare il Q.E. sotto riportato relativo ai lavori integrativi da effettuarsi nell'anno 2014:

A)IMPORTO LAVORI		
Manutenzione straordinaria (al netto ribasso asta)	€ 28.861,06	
Manutenzione ordinaria (al netto del ribasso)	€ 13.114,75	
Oneri sicurezza	€ 1.275,31	
Totale importo lavori	€ 43.251,12	€ 43.251,12
B)SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	€ 9.515,25	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 2% su lavori straordinari	€ 785,21	
Totale somme a disposizione	€ 10.300,46	€ 10.300,46
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 53.551,58

-di impegnare la somma di € 52.766,37 oneri per la sicurezza e IVA 22% compresi a favore dell'impresa TECNOEDIL SISTEMI SRL.e di imputarla sul corrente esercizio come segue:

€ 6.000,00 CAP PEG 9230

€ 5.000,00 CAP PEG 16230
€ 5.000,00 CAP PEG 17230
€ 6.931,13 CAP PEG 59020
€ 7.468,72 CAP PEG 64060
€ 1.149,29 CAP PEG 65060
€ 10.214,79 CAP PEG 66060
€ 5.000,00 CAP PEG 81060
€ 6.002,44 CAP PEG 82060

-di impegnare la somma di € 785,21 - Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 2%- e di imputarla sul corrente esercizio sul CAP PEG 66060;

-di approvare lo schema di integrazione al contratto esecutivo per l'anno 2014, stipulato in data 20/05/2014 REP n. 3454, (allegato 2);

-di dare atto che le obbligazioni giuridiche andranno a scadenza il 31.12.2014;

-di dare atto di quanto previsto dall'art. 2 c. 3 del nuovo "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti" approvato con D.P.R. n. 26 del 16 aprile 2013 e dell'art. 1 c. 3 e 4 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto Fiorentino" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;

-di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione;

-di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il responsabile del Servizio Manutenzione – Settore Sviluppo del Territorio - Geom. Simonetta Boattini.

Sesto Fiorentino, 12-12-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **GENTILI LUCA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Accordo Quadro triennale per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili di proprietà Comunale - lotto 6 -. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria atti al ripristino, rinnovo e messa in sicurezza del patrimonio comunale - Integrazione del contratto esecutivo per l'anno 2014. CIG 4457266C40 - CUP B95I12000060004

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2014 / 6897	Accordo quadro triennale con Tecnoedil Sistemi per lavori di manutenzione ordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili di proprietà comunale - Lotto 6 - - Operazione: Inserimento PEG: 9230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione ordinaria beni immobili	15/12/2014	6.000,00
Impegno 2014 / 6898	Accordo quadro triennale con Tecnoedil Sistemi per lavori di manutenzione ordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili di proprietà comunale - Lotto 6 - - Operazione: Inserimento PEG: 16230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 04.01 Manutenzione ordinaria beni immobili	15/12/2014	5.000,00
Impegno 2014 / 6899	Accordo quadro triennale con Tecnoedil Sistemi per lavori di manutenzione ordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili di proprietà comunale - Lotto 6 - - Operazione: Inserimento PEG: 17230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 04.02 Manutenzione ordinaria beni immobili	15/12/2014	5.000,00
Impegno 2014 / 6901	Accordo quadro triennale con Tecnoedil Sistemi per lavori di manutenzione straordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili di proprietà comunale - Lotto 6 - - Operazione: Inserimento PEG: 59020 PIANO FIN: 2.02.01.09.000, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	15/12/2014	1.931,13
Impegno 2014 / 6902	Accordo quadro triennale con Tecnoedil Sistemi per lavori di manutenzione straordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili di proprietà comunale - Lotto 6 - - Operazione: Inserimento PEG: 59020 PIANO FIN: 2.02.01.09.000, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	15/12/2014	5.000,00

Impegno 2014 / 6903	Accordo quadro triennale con Tecnoedil Sistemi per lavori di manutenzione ordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili di proprietà comunale - Lotto 6 - - Operazione: Inserimento PEG: 64060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.01 Altri interventi relativi a beni immobili: scuole infanzia	15/12/2014	7.468,72
Impegno 2014 / 6907	Accordo quadro triennale con Tecnoedil Sistemi per lavori di manutenzione ordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili di proprietà comunale - Lotto 6 - - Operazione: Inserimento PEG: 65060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie	15/12/2014	1.149,29
Impegno 2014 / 6908	Accordo quadro triennale con Tecnoedil Sistemi per lavori di manutenzione ordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili di proprietà comunale - Lotto 6 - - Operazione: Inserimento PEG: 66060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Altri interventi relativi a beni immobili: scuola secondarie 1^ grado	15/12/2014	10.214,79
Impegno 2014 / 6909	Accordo quadro triennale con Tecnoedil Sistemi per lavori di manutenzione ordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili di proprietà comunale - Lotto 6 - - Operazione: Inserimento PEG: 81060 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 09.02 Altri interventi relativi a beni immobili	15/12/2014	5.000,00
Impegno 2014 / 6910	Accordo quadro triennale con Tecnoedil Sistemi per lavori di manutenzione ordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili di proprietà comunale - Lotto 6 - - Operazione: Inserimento PEG: 82060 PIANO FIN: 2.02.01.09.017, MISS/PROG: 12.01 Altri interventi relativi a beni immobili	15/12/2014	6.002,44
Impegno 2014 / 6911	Incentivo L. 163/06 su accordo quadro lavori di manutenzione impianti idraulici Lotto 6 - Operazione: Inserimento PEG: 66060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Altri interventi relativi a beni immobili: scuola secondarie 1^ grado	15/12/2014	785,21

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	53.551,58
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 16-12-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**